

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348; z 2019r., poz. 270, 492, 801) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą firmą POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie, części nieruchomości o pow. 0,0225 ha, określonej działką nr 22/12, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00059087/5 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, z przeznaczeniem pod stację bazową wieży telekomunikacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dzierżawca firma POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie, należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy zawartej w dniu 23 czerwca 2004r. na część nieruchomości o pow. 0,0225 ha, określonej działką nr 22/12 o pow. całkowitej 0,3472 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gm. Malechowo, na której posadowiona jest stacja bazowa wieży telekomunikacyjnej.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.