

**UCHWAŁA NR VI/42/2015  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów  
Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379 i 1072) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i uchwałą Nr XXVII/280/2013 Rady Gminy Malechowo z dnia 24 kwietnia 2013r. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo Rada Gminy Malechowo po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo przyjętego uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r. uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr III/34/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010r.

**§ 2.** Zmiana planu określa stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

**§ 3.** W uchwale Nr III/34/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 8, poz.113), wprowadza się zmianę w § 13, który otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zasad dotyczących stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R, 8EW/R, 9EW/R, 10EW/R, 11EW/R, 12EW/R, 13EW/R, 14EW/R, 15EW/R, 16EW/R, 17EW/R, 18EW/R, 19EW/R, 20EW/R, 21EW/R, 22EW/R, 23EW/R, 24EW/R, 25EW/R, 26EW/R, 27EW/R, 28EW/R, 29EW/R, 30EE, 31MN;

2) 1% dla pozostałych terenów.”.

**§ 4. 1.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Jolanta Kieres**

### **Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199), Rada Gminy Malechowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu mpzp:

1. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 listopada 2014 r. do 9 grudnia 2014 r. W dniu 1 grudnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199) uwagi były przyjmowane do dnia 29 grudnia 2014 r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VI/42/2015  
Rady Gminy Malechowo  
z dnia 24 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.