



GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl> | e-mail: urząd@malechowo.pl
ePUAP: /ugmalechowo/skrytka | e-Doręczenia: AE:PL-75137-31491-EIUAB-16

Malechowo, dnia 27.10.2025 r.

RIGP.II.6730.10.2025

**Pan Tomasz Florianowicz
Karwiczki 9
76-142 Malechowo**

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Wójt Gminy Malechowo, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamia, że po rozpatrzeniu petycji z dnia 1 września 2025 r., w sprawie sprzeciwu wobec planowanej budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowości Karwiczki została ona uznana za bezzasadną.

UZASADNIENIE

Przedmiotem rozpatrywanej petycji jest stanowczy sprzeciw wobec planów budowy wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej na polu położonym bezpośrednio przed jednym z domów w miejscowości Karwiczki.

W dniu 15.04.2025r. zgodnie z właściwością tj. na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm) Wójt Gminy Malechowo wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RIGP.I.6220.1.2025 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach o numerach ewidencyjnych 148, 149, 156, 223, 327 w obrębie Karwice, gmina Malechowo”. Żadna ze stron postępowanie nie wniosła odwołania od ww. decyzji i w dniu 07.05.2025r. stała się ona ostateczna.

Następnie w dniu 16.09.2025r. Wójt Gminy Malechowo wydał decyzję nr 12/2025 znak RIGP.II.6730.10.2025 ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 148, 149, 156, 223 i 327 w obrębie Karwice, gmina Malechowo”. Od przedmiotowej decyzji w dniu 29.09.2025r. odwołały się dwie osoby. Z uwagi na nie znalezienie podstaw do zastosowania przepisów art. 132 Kpa odwołanie zostało przesłane wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Decyzja o warunkach zabudowy nie jest decyzją uznaniową. Oznacza to, że w przypadku spełnienia przez Inwestora wszystkich wymagań, określonych w art. 61 ust. 1 z uwzględnieniem art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) właściwy organ zobowiązany jest do wydania pozytywnej decyzji. Wyłącznie brak spełnienia jakiegokolwiek warunku skutkuje wydaniem decyzji odmownej.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm) zadania administracji architektoniczno-budowlanej, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą wykonuje starosta. W związku z powyższym Wójt Gminy Malechowo nie jest władny do wydania bądź odmowy wydania pozwolenia na budowę ww. farmy fotowoltaicznej.

~~Wójt~~
~~Krzysztof Jarotek~~

Otrzymują

1. Adresat
 2. a/a
- IO