

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 272 położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 zm. 2019r., poz. 2020, zm. 2021r., poz. 11, 234) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **272** o powierzchni **0,0600 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00027701/3, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sulechowo**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 zm. 2019r., poz. 2020, zm. 2021r., poz. 11, 234) nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Działka nr 272 położona w obrębie ewidencyjnym Sulechowo o pow. 0,0600 ha zabudowana pod koniec XIX w. obiektem składającym się z dwóch przylegających do siebie budynków o pow. ogólnej 188 m². Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie budynek zakwalifikowany jest jako "pozostałe budynki niemieszkalne". Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stanowi teren usług i kultury - adaptacja. "7UH,UK".

W 2015r. budynek pełniący niegdyś funkcję świetlicy wiejskiej został wyłączony z użytkowania, ze względu na zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu osób w nim przebywających. Ze uwagi na bezpieczeństwo w budynku zostały odłączone media, m.in. prąd oraz ogrzewanie. Stan techniczny corocznie pogarsza się. Remont i przystosowanie go na cele użyteczności publicznej jest ekonomicznie nieuzasadnione i znacząco przekracza wartość obiektu. Ponadto w miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska, która realizuje potrzeby mieszkańców. Funkcjonuje też w niej Placówka Wsparcia Dziennego, a mieszkańcy mają możliwość korzystania z niej w ramach inicjatyw społecznych, jak również wynajmowania świetlicy na własne potrzeby. Podchodząc racjonalnie i odpowiedzialnie do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz mając na uwadze, że obiekt ten jest Gminie zbędny, ulega stopniowej degradacji, co może doprowadzić do nakazu jego rozbioru i ponoszenia przez Gminę kosztów sprzedaży obiektu jest zasadna.