

**ZARZĄDZENIE NR 287/2021**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 4 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr XX/145/2020 z dnia 19 czerwca 2020 r., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz gminnej nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1.	Położenie nieruchomości lokalowej oraz udział w nieruchomości wspólnej.	Lokal mieszkalny nr 7 mieszczący się w budynku - Kusice nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 183/1000 we współwłasności pozostałych niewydzielonych części budynku oraz takim samym udziałem we współwłasności działki gruntu nr 25/7. obręb 0011
2.	Oznaczenie nieruchomości lokalowej według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	lokal nr 7 wraz z udziałem do części wspólnych - KO1K/00070139/8, działka nr 25/7- KO1K/00038248/9, RV - 0,2309 ha, S-RV - 0,0974 ha.
3.	Powierzchnia lokalu/ nieruchomości.	pow. lokalu - 120,30 m <sup>2</sup> , pow. działki - 0,4472 ha, udział w działce wynosi 183/1000.
4.	Opis nieruchomości lokalowej.	Nieruchomość lokalowa, obejmująca wydzielony lokal mieszkalny nr 7 o pow. 120,30 m <sup>2</sup> usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego - Kusice 4 z udziałem 183/1000 do części wspólnych. Lokal położony na parterze siedmiolokalowego budynku mieszkalnego z odrębnym wejściem do lokalu z zewnątrz budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 5 pokoi, pomieszczenie nieurządzonej kuchni, dwie łazienki, dwa korytarze. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne. Działka nr 25/7 usytuowana jest w dalszej odległości od wiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zieleni parkowej-adaptacja "14ZP", teren zespołu produkcji roślinnej i zwierzęcej - adaptacja "18RPO", teren usług administracji z częścią mieszkalną wielorodzinną - adaptacja "19UA,MW". Nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkaniowe.
6.	Cena nieruchomości.	126 420,00 zł. brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 21.06.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 07.05.2021r. do 28.05.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**