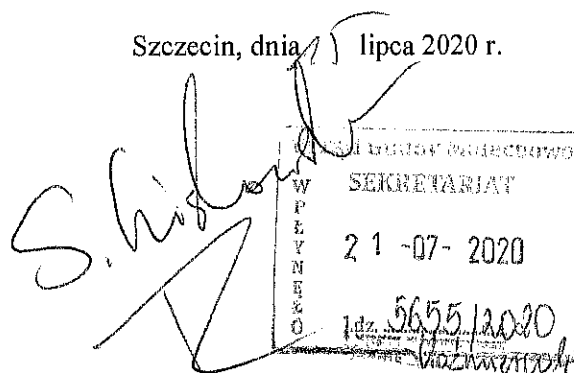




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.100.2020.AM

Szczecin, dnia 1 lipca 2020 r.



**Wójt Gminy Malechowo
Malechowo 22 A
76-142 Malechowo**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 23 czerwca 2020 r. (data wpływu: 24 czerwca 2020 r.), znak: RIGP.II.6721.2.2019, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo (zainicjowanego Uchwałą Nr VII/47/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

1. Teren objęty analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o łącznej powierzchni 44,7281 położony w obrębie Niemica, gm. Malechowo. Przedmiotem planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM/MN/U), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U), teren zabudowy usług oświaty i kultury (UO), teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej (U), tereny komunikacji – dróg wewnętrznych (KDW).
2. Na analizowanym terenie nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Zgodnie natomiast z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina rzeki Bielawy”, wyznaczonego w celu zachowania naturalnego biegu rzeki Bielawy z mozaiką zbiorowisk roślinnych typowych dla dolin rzecznych (lasy olszowe o charakterze źródłiskowym, łągi olszowe, lasy łąkowe). Ponadto w sąsiedztwie terenu objętego planem stwierdzono chronione siedliska przyrodnicze: kwaśne buczyny (9110), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0).
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania gminy Malechowo w obrębie Niemica, gm. Malechowo” (D. Czajkowska, maj


2020 r.) wynika, że najwartościowszym pod względem przyrodniczym terenem w granicach opracowania jest środkowa i południowa część obszaru opracowania. Znajdują się tam zadrzewione tereny sąsiadujące z lasem (tereny nr 1 i 3) oraz teren łąki, położony bezpośrednio przy tym terenie (teren nr 2). Teren nr 1 (teren oznaczony w planie symbolem 17.MN/U) wydaje się być terenem dawnego siedliska – widoczne są pozostałości fundamentów budynków, drzew owocowych ustępujących już przestrzennie samosiewom innych gatunków drzew oraz dominującej w tym miejscu nawłoci. Teren nr 3 (teren oznaczony symbolem w planie 27.MN/U) położony bezpośrednio w sąsiedztwie lasu porośnięty jest gęsto samosiewami drzew z gatunku brzozy, buka, świerka, dębu, klonu, jarzębu i sosny z liczebna przewagą brzozy. Na obszarze sąsiadującej z nim aktualnie łąki (teren 2) w ciągu ostatnich kilku lat dokonano wycinki drzew odstaniając podszyt składający się w większości z porzeczki czarnej, agrestu, samosiewów młodych drzew z przewagą brzozy i sosny. Terenem wyróżniającym się pod względem procesów ekologicznych jest strefa zadrzewiona położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu w południowej części obszaru opracowania (teren 3). Zadrzewienia stanowiące gęste skupiska drzew wieloletnich porastają grunty rolne, a zatem sukcesja drzew nastąpiła samoistnie. Ponadto wieloletni brak ingerencji człowieka pozwolił na wykształcenie się środowiska leśnego (str. 35).

4. Przedłożony projekt planu przeznacza ww. tereny zadrzewione oraz tereny o charakterze leśnym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (tereny oznaczone symbolami: 17.MN/U, 27.MN/U). Jak wynika z rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, że praktycznie w granicach całych terenów elementarnych możliwa jest wycinak drzew i krzewów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu. Również zapisy w projekcie planu, które wskazują, że powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła nie mniej niż 30 % powierzchni terenu, nie gwarantują, że w granicach tych terenów pozostaną istniejące zadrzewienia. Wskazać należy także, że drzewa i krzewy stanowią potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. W związku z powyższym należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów zadrzewionych i leśnych na tereny zbudowane będzie wiązało się ze spadkiem bioróżnorodności analizowanego terenu oraz może spowodować uszczuplenie siedlisk dla chronionych gatunków. Podkreślić należy także, że planowane zagospodarowanie terenu może wyznaczać ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie bowiem z § 3 pkt 88 ww. rozporządzenia zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych;
 - b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków;
 - c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa a rt. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
 - d) w granicach administracyjnych miast;
 - e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d;
- zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a więc przedsięwzięć, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto wskazać należy, że projekt planu nie zwiera zapisów ograniczających oraz minimalizujących wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, w tym zapisów nakazujących ochronę drzew i krzewów w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę (np. wyznaczenie linii zabudowy poza terenami zadrzewionymi zachowania zadrzewień w ramach powierzchni biologicznie czynnej).

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przeanalizowanie zasadności przeznaczania w projekcie planu terenów zadrzewionych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu ustaleń gwarantujących ochronę tych zadrzewień.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konsultant Prawicy

Marcin Siedlecki

Adresat – list zwykły



Szczecin, dnia 18 września 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.100.2020.AM

**Wójt Gminy Malechowo
Malechowo 22 A
76-142 Malechowo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 września 2020 r. (data wpływu: 7 września 2020 r.), znak: RIGP.II.6721.2.2019, dotyczące weryfikacji stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15 lipca 2020 r., znak: WOPN-OS.410.100.2020.AM i przedstawienia jednoznacznej opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo (zainicjowanego Uchwałą Nr VII/47/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

Pismem z dnia 15 lipca 2020 r., znak: WOPN-OS.410.100.2020.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, iż RDOŚ nie wskazał w przedmiotowym piśmie jednoznacznie, czy opiniuje przedmiotowy projekt planu negatywnie, czy pozytywnie, to wniósł o „*przeanalizowanie zasadności przeznaczania w projekcie planu terenów zadrzewionych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu ustaleń gwarantujących ochronę tych zadrzewień*”. W związku z powyższym stanowisko RDOŚ zawarte ww. piśmie należy traktować jako opinię z uwagami do przedłożonego projektu planu miejscowego.

Wyżej przytoczony wniosek do projektu planu wynika, m.in. z faktu, iż w przedłożonej „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania gminy Malechowo w obrębie Niemica, gm. Malechowo” (D. Czajkowska, maj 2020 r.) wskazano, że najwartościowszym pod względem przyrodniczym terenem w granicach opracowania jest środkowa i południowa część obszaru opracowania. Znajdują się tam zadrzewione tereny sąsiadujące z lasem (tereny nr 1 i 3) oraz teren łąki, położony bezpośrednio przy tym terenie (teren nr 2). Teren nr 1 (teren oznaczony w planie symbolem 17.MN/U) wydaje się być terenem dawnego siedliska – widoczne są pozostałości fundamentów budynków, drzew owocowych ustępujących już przestrzennie samosiewom innych gatunków drzew oraz dominującej w tym miejscu nawłoci. Teren nr 3 (teren oznaczony symbolem w planie 27.MN/U) położony bezpośrednio w sąsiedztwie lasu porośnięty jest gęsto samosiewami drzew z gatunków brzozy, buka, świerka, dębu, klonu, jarzębu i sosny z liczną przewagą brzozy. Na obszarze sąsiadującej z nim aktualnie łąki (teren 2) w ciągu ostatnich kilku lat dokonano wycinki drzew odsłaniając podszyt składający się w większości z porzeczki czarnej,

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



agrestu, samosiewów młodych drzew z przewagą brzozy i sosny. Terenem wyróżniającym się pod względem procesów ekologicznych jest strefa zadrzewiona położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu w południowej części obszaru opracowania (teren 3). Zadrzewienia stanowiące gęste skupiska drzew wieloletnich porastają grunty rolne, a zatem sukcesja drzew nastąpiła samoistnie. Ponadto wieloletni brak ingerencji człowieka pozwolił na wykształcenie się środowiska leśnego (str. 35). W przedłożonej „Prognozie...” podkreślono także, że analizowany teren jedynie „za wyjątkiem części zadrzewionej – nie stanowi atrakcyjnego schronienia i żerowania dla zwierząt” (str. 35).

W opinii z dnia 15 lipca 2020 r., znak: WOPN-OS.410.100.2020.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazał także, że:

- przedłożony projekt planu przeznaczają ww. tereny zadrzewione oraz tereny o charakterze leśnym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (tereny oznaczone symbolami: 17.MN/U, 27.MN/U). Jak wynika z rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, że praktycznie w granicach całych terenów elementarnych możliwa jest wycinak drzew i krzewów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu. Również zapisy w projekcie planu, które wskazują, że powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła nie mniej niż 30 % powierzchni terenu, nie gwarantują, że w granicach tych terenów pozostaną istniejące zadrzewienia. Wskazać należy także, że drzewa i krzewy stanowią potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. W związku z powyższym należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów zadrzewionych i leśnych na tereny zbudowane będzie wiązało się ze spadkiem bioróżnorodności analizowanego terenu oraz może spowodować uszczuplenie siedlisk dla chronionych gatunków;
 - projekt planu nie zwiera zapisów ograniczających oraz minimalizujących wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, w tym zapisów nakazujących ochronę drzew i krzewów w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę (np. wyznaczenie linii zabudowy poza terenami zadrzewionymi, zachowania zadrzewień w ramach powierzchni biologicznie czynnej).
- Mając powyższe na względzie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w przedmiotowej opinii wniósł o przeanalizowanie zasadności przeznaczania w projekcie planu terenów zadrzewionych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu ustaleń gwarantujących ochronę tych zadrzewień.

Odnosząc się do przedłożonych wyjaśnień Wójta Gminy Malechowo zawartych w piśmie z dnia 3 września 2020 r., znak: RIGP.II.6721.2.2019 tutejszy organ informuje, iż na podstawie informacji zawartych w niniejszym piśmie nie jest możliwe ponowne zajęcie stanowiska organu opiniującego. Stanowisko to może zostać zajęte w przypadku ponownego złożenia do tutejszego organu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Wówczas organ opiniujący będzie mógł stwierdzić, czy do projektu planu zostały wprowadzone uwagi i wskazania zawarte w piśmie z dnia 15 lipca 2020 r., znak: WOPN-OS.410.100.2020.AM.

Jednocześnie wskazać należy, iż z przedłożonych wyjaśnień wynika, iż organ sporządzający projekt planu nie zamierza dokonywać modyfikacji ustaleń planu mających na celu zminimalizowanie wpływu ustaleń planu na tereny zadrzewione. Podkreślić należy także, że zgodnie z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) organ sporządzający projekt planu do przyjętego planu miejscowego załącza pisemne podsumowanie zawierające informację w jaki sposób zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa art. 57 i 58 (w analizowanym przypadku m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska).

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie

Marcin Siedlecki

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marcin
Siedlecki; RDOŚ w Szczecinie
Data: 2020.09.18 10:10:16 CEST

Adresat – ePUAP



Szczecin, dnia 1 grudnia 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.100.2020.AM

**Wójt Gminy Malechowo
Malechowo 22 A
76-142 Malechowo**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 6 listopada 2020 r. (data wpływu: 6 listopada 2020 r.), znak: RIGP.II.6721.2.2019, dotyczące ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo (zainicjowanego Uchwałą Nr VII/47/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

1. Teren objęty analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o łącznej powierzchni 44,7281 położony w obrębie Niemica, gm. Malechowo. Przedmiotem planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (RM/MN/U), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U), teren zabudowy usług oświaty i kultury (UO), teren sportu i rekreacji (US), teren zabudowy usługowej (U), tereny komunikacji – dróg wewnętrznych (KDW).
2. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Zgodnie natomiast z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina rzeki Bielawy”, wyznaczonego w celu zachowania naturalnego biegu rzeki Bielawy z mozaiką zbiorowisk roślinnych typowych dla dolin rzecznych (lasy olszowe o charakterze źródłiskowym, łągi olszowe, lasy grądowe). Biorąc jednak pod uwagę, że tereny planu znajdujące się w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obejmują wyłącznie tereny zabudowane i antropogenicznie przekształcone, w obrębie których projekt planu nie zmienia przeznaczenia terenu (teren zabudowy usług oświaty i kultury 6.UO oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 7.MN/U), nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze ww. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania gminy w obrębie Niemica, gm. Malechowo” (D. Czajkowska, maj 2020 r.) wynika, że:

- większość terenu objętego planem jest znacząco przekształcona w wyniku działalności człowieka. Zmiany są wieloletnie. Tereny położone w strefie zabudowy są w większości zabudowane i utwardzone, z typową roślinnością przydomową. Na występujących terenach zielonych występuje flora i fauna typowa dla przekształconych terenów rolnych, a odnotowany skład gatunkowy jest dość ubogi. W wielu miejscach, gdzie zaniechano uprawy pojawiają się wieloletnie odłogi podlegające spontanicznej naturalizacji;
- najwartościowszym pod względem przyrodniczym terenem w granicach opracowania jest środkowa i południowa część obszaru opracowania. Znajdują się tam zadrzewione tereny sąsiadujące z lasem (tereny nr 1 i 3) oraz teren łąki, położony bezpośrednio przy tym terenie (teren nr 2). Teren nr 1 (teren oznaczony w planie symbolem 17.MN/U) wydaje się być terenem dawnego siedliska – widoczne są pozostałości fundamentów budynków, drzew owocowych ustępujących już przestrzennie samosiewom innych gatunków drzew oraz dominującej w tym miejscu nawłoci. Teren nr 3 (teren oznaczony symbolem w planie 27.MN/U) położony bezpośrednio w sąsiedztwie lasu porośnięty jest gęsto samosiewami drzew (brzozy, buki, świerki, dęby, klony, jarzęby i sosny z liczebną przewagą brzozy). Na obszarze sąsiadującej z nim aktualnie łąki (teren 2) w ciągu ostatnich kilku lat dokonano wycinki drzew odstawiając podszyt składający się w większości z porzeczki czarnej, agrestu, samosiewów młodych drzew z przewagą brzozy i sosny. Terenem wyróżniającym się pod względem procesów ekologicznych jest strefa zadrzewiona położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu w południowej części obszaru opracowania (teren 3). Zadrzewienia stanowiące gęste skupiska drzew wieloletnich porastają grunty rolne, a zatem sukcesja drzew nastąpiła samoistnie. Ponadto wieloletni brak ingerencji człowieka pozwolił na wykształcenie się środowiska leśnego.

4. Przedmiotowy projekt miejscowego planu był już opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 15 lipca 2020 r., znak: WOPN-OS.410.100.2020.AM. W przedmiotowej opinii tut. organ wskazał m.in., że:

- przedłożony projekt planu przeznacza ww. tereny zadrzewione oraz tereny o charakterze leśnym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (tereny oznaczone symbolami: 17.MN/U, 27.MN/U). Jak wynika z rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, że praktycznie w granicach całych terenów elementarnych możliwa jest wycinka drzew i krzewów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu. Również zapisy w projekcie planu, które wskazują, że powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła nie mniej niż 30 % powierzchni terenu, nie gwarantują, że w granicach tych terenów pozostaną istniejące zadrzewienia. Wskazać należy także, że drzewa i krzewy stanowią potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. W związku z powyższym należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów zadrzewionych i leśnych na tereny zbudowane będzie wiązało się ze spadkiem bioróżnorodności analizowanego terenu oraz może spowodować uszczuplenie siedlisk dla chronionych gatunków;
- projekt planu nie zwiera zapisów ograniczających oraz minimalizujących wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, w tym zapisów nakazujących ochronę drzew i krzewów w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę (np. wyznaczenie linii zabudowy poza terenami zadrzewionymi, zachowania zadrzewień w ramach powierzchni biologicznie czynnej).
Mając powyższe na względzie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w przedmiotowej opinii wniósł o przeanalizowanie zasadności przeznaczania w projekcie planu



terenów zadrzewionych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu ustaleń gwarantujących ochronę tych zadrzewień.

5. W przedłożonym ponownie do zaopiniowania projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano modyfikacji ustaleń planu w oparciu o uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. W przedmiotowym projekcie planu dla terenu elementarnego 27.MN/U wprowadzono zapisy mające na celu ochronę istniejącego drzewostanu realizowaną poprzez jego częściowe zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu (ochrona drzewostanu nie obowiązuje w obszarze wydzielonych dojazdów do działek budowlanych oraz w strefach ochronnych napowietrznych sieci elektroenergetycznych). Ponadto w terenie 27.MN/U podniesiono wartość minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70% powierzchni działki budowlanej, a także obniżono wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów MN/U do 20% powierzchni działki budowlanej. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż wprowadzone ustalenia zminimalizują negatywne oddziaływanie ustaleń planu związane z realizacją planowanej zabudowy oraz ograniczą wycinkę drzew w granicach terenu 27.MN/U.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Marcin
Siedlecki; R. OS - Szczecinie
Data: 2020.12.19 9:37:40 CET

Adresat – e-PUAP

