

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 109 położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy stanowiącej własność Gminy Malechowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 zm. 2019 poz. 2020, zm. 2021 poz.11, 234) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **109** o powierzchni **0,0100 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00054838/0, położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 zm. 2019 poz. 2020, zm. 2021 poz.11, 234), zgodnie z którym nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia są nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystego osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właścicielka działek nr 110,111,113 położonych w obrębie ewidencyjnym Przystawy zwróciła się z wnioskiem o nabycie działki przyległej nr 109 położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W orzecznictwie sądowo - administracyjnym wyraża się, że zbycie nieruchomości z pominięciem procedury przetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest dozwolone wyłącznie wtedy, gdy spełnione są odpowiednie warunki. Zbywana nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jej nabyciem zainteresowany jest wyłącznie jeden podmiot.

Ze względu na to, że działki przyległe tj. nr 110, 111 ,113 do działki nr 109 stanowią własność tej samej osoby, nabyciem jej może być zainteresowany tylko jeden podmiot, zaś powierzchnia działki oraz jej położenie wskazuje, że może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 110, 111 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, który posadowiony jest na granicy działki nr 109.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej - adaptacja. Dopuszczalne wprowadzenie zabudowy uzupełniającej przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych oraz charakteru zabudowy tradycyjnej.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego działki.