

Sławno, dnia 17.07.2020r.

PS-N-ZNS.9022.4.2.2020

Urząd Gminy Malechowo  
Malechowo 22a  
76- 142 Malechowo

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie

- art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 59 z późn. zm.);
- art. 54 ust. 1 i art. 58 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie**

#### opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica gm. Malechowo wraz z prognozą na środowisko.

#### uzasadnienie

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Malechowo z dnia 23.06.2020r. (wniosek wpłynął do tut. Stacji 24.06.2020r.) w sprawie wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica gm. Malechowo
2. Analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica gm. Malechowo
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica gm. Malechowo opracowanej przez URBAN.EKO Dagmara Czajkowska Niekłonice 170, 76-024 Świeszyno.

Wójt Gminy Malechowo prowadząc postępowanie w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 23 czerwca 2020r. (data wpływu do tut. Stacji 24.06.2020r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o wydanie opinii do powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica gm. Malechowo obejmuje teren o łącznej powierzchni 44,7281 ha. Projekt planu w znacznej mierze adaptuje przeznaczenie

terenów określone w obowiązującym planie miejscowym w zakresie terenów zabudowy usług oświaty i kultury, terenu sportu i rekreacji, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz w znacznej części terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Projekt planu wprowadza następujące przeznaczenie terenów: MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, RM/MN/U- teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; P/U- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, UO- teren zabudowy usług oświaty i kultury, US - teren sportu i rekreacji, U – teren zabudowy usługowej, KDW - teren komunikacji-droga wewnętrzna. Zmiana obowiązującego planu miejscowego polega na przeznaczeniu terenów rolnych na cele zainwestowania osadniczego głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi. W planie określono zakaz użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, przekraczających wartości dopuszczalne, a w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, odorów, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego. Wprowadzono również zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów w tym złomu oraz opadów niebezpiecznych wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej prowadzonej w obszarze objętym, planem. Po analizie przedstawionych materiałów tut. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego wydał opinię jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Dokument  
podpisany przez  
Irena Gil-  
Cholewińska; PSSE  
w Sławnie  
Data: 2020.07.17  
10:43:15 CEST

#### **Otrzymują:**

1. Adresat.
2. Aa. (wysłać e -PUAP).