

**STANOWISKO W SPRAWIE ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ASPEKTCIE
WYKONANEJ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DOTYCZY:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działki nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo

Niekłonice, 29.01.2021 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działki nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo wprowadzono zmiany wynikające z uwag organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, a mianowicie:

- 1) W związku z uwagami Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej, zawartymi w Protokole z dnia 11 grudnia 2020 r., uporządkowano lub usunięto zwroty użyte w projekcie uchwały, doprecyzowano zasady kształtowania krajobrazu, zmieniono ilości kondygnacji oraz wysokości zabudowy w niektórych terenach elementarnych, doprecyzowano ustalenia dla zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej, określono powierzchnie poszczególnych terenów, określono dolną granicę nachylenia połaci dachowych.
- 2) W związku z uwagami zawartymi w Postanowieniu nr 1117.2020.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 29 grudnia 2020 r., w § 6 doprecyzowano zasady obowiązujące w strefach B i K ochrony konserwatorskiej, doprecyzowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, a także wprowadzono obowiązujące linie zabudowy w terenie Sulechowo dla celów ochrony istniejącego ładu przestrzennego.

W związku z wprowadzonymi zmianami, zmianie ulegają cytowane w „Prognozie...” ustalenia projektu planu miejscowego w jego pierwotnej wersji, przedłożonej do uzgodnienia i opiniowania, jednakże zmiany te nie wpływają na dokonaną w opracowaniu ocenę oddziaływania na środowisko.

Dagmara Czajkowska

URBAN.EKO
Dagmara Czajkowska
Niekłonice 170, 76-024 Świeszyno
tel. 507 092 346
NIP 8411617427, REGON 368772306