



Szczecin, dnia 5 grudnia 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.203.2020.AM

**Wójt Gminy Malechowo  
Malechowo 22 A  
76-142 Malechowo**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 8 grudnia 2020 r. (data wpływu: 8 grudnia 2020 r.), znak: RIGP.II.6721.4.2019, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obr. Malechowo oraz dz. nr 189/58 w obrębie Podgórk, gm. Malechowo (zainicjowanego Uchwałą Nr XVI/106/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2019 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

1. Teren planu obejmuje obszary o łącznej pow. ok. 1,9259 ha przeznaczone na cele: usług publicznych (UP), usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UP,MN), cmentarz (ZC), teren sportu i rekreacji (US) oraz drogę wewnętrzną (KDW).
2. Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obr. Malechowo oraz dz. nr 189/58 w obrębie Podgórk, gm. Malechowo” (Dagmara Czajkowska, 23 listopada 2020 r.) wynika, że:
  - a) teren w obr. Sulechowo położony jest w obszarze zabudowanym miejscowości Sulechowo przy drodze powiatowej nr 0400Z. W obrębie terenu na działce nr 282/3 znajduje się budynek mieszkalny, a na działkach nr 282/5 i 282/4 budynek w części zajmowany przez Ochotniczą Straż Pożarną i w części stanowiący Klub Seniora. Na działce nr 284/1 występuje ponadto plac zabaw oraz tereny zielone. W obszarze opracowania na niewielkim fragmencie działki nr 282/3 występują zadrzewienia;
  - b) teren w obr. Malechowo obejmuje część działki nr 377/3 położonej przy drodze krajowej nr 6. W obrębie terenu znajduje się dom przedpogrzebowy, parking, utwardzone pieszce ciągi

- komunikacyjne oraz tereny zielone. Obszar położony jest poza terenem zabudowanym, bezpośrednio przy czynnym oraz planowanym cmentarzu komunalnym;
- c) teren w obr. Podgórkki położony jest na obrzeżach miejscowości - teren stanowi ogrodzone, trawiaste boisko sportowe. W obszarze brak infrastruktury technicznej. W pobliżu terenu znajduje się zabytkowy, nieczynny cmentarz ewangelicki;
- d) głównym celem opracowywanego projektu planu jest:
- dopuszczenie dodatkowych elementów zagospodarowania terenu cmentarza w Malechowie, tj. dopuszczenie kolumbarium i pomnika, bez zasadniczej zmiany przeznaczenia aktualnie obowiązującego;
  - przeznaczenie terenu zgodnie z jego aktualnym wykorzystaniem, tj. teren w Sulechowie wykorzystywany jest jako teren przestrzeni publicznych (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, świetlica/klub seniora, plac zabaw, tereny ogólnodostępnej zieleni) i tereny mieszkaniowe, natomiast teren w Podgórkach wykorzystywany jest jako boisko sportowe;
- e) tereny objęte planem nie są zróżnicowane pod względem przyrodniczym, co wynika ze znaczącego przekształcenia wszystkich terenów opracowania. Żaden z terenów nie stanowi obszaru wyróżniającego się przyrodniczo. We wszystkich terenach dominuje roślinność łąkowa, która jest regularnie koszona. Powtarzającymi się gatunkami roślin, występującymi we wszystkich analizowanych terenach są: krwawnik pospolity, perz zwyczajny, podagrycznik pospolity, mietlica pospolita, wyczyniec łąkowy, tomka wonna, trybula leśna, rzodkiewnik pospolity, bylica pospolita, stokłosa miękka, trzcinnik piaskowy, kielisznik zaroślowy, tasznik pospolity, rogownica polna, rogownica pospolita, rumianek pospolity, komosa biała, ostrożeń polny, powój polny, przymiotno kanadyjskie, pępawa dachowa, kupkówka pospolita, śmiałek darniowy, skrzyp polny, iglica pospolita, jastrzębiec kosmaczek, prosienniczek szorstki, jasnota purpurowa, brodawnik jesienny, życica trwała, maruna bezwonna, tymotka łąkowa, babka lancetowata, babka większa, wiechlina łąkowa, wiechlina zwyczajna, rdest płamisty, pięciornik gęsi, starzec Jakubek, szczaw kędzierzawy, mniszek pospolity, tobołki polne, koniczyna polna, koniczyna biała, koniczyna łąkowa i pokrzywa zwyczajna. Z zadrzewień i zakrzaczeń występujących w obszarze opracowania należy wymienić zadrzewienia w Sulechowie, porastające niewielki fragment terenu 4.UP,MN (przewaga klonu z niewielkim udziałem dębu, brzozy, sosny i świerka), a także nasadzenia żywotnika w terenie 5.ZC w obr. Malechowo;
- f) ze względu na niewielką powierzchnię terenów objętych opracowaniem, ich koszenie, użytkowanie przez ludzi, bliskość dróg, brak dogodnych miejsc schronienia dla zwierząt, brak zbiorników i cieków wodnych, w trakcie inwentaryzacji terenu nie odnotowano stanowisk lęgowych ptaków, ssaków, płazów i gadów. Na wszystkich terenach odnotowano przelot i żer ptaków typowych dla terenów wiejskich - kosa, skowronka i wróbla zwyczajnego. W terenie „Podgórkki” odnotowano dodatkowo kawkę i gołębia grzywacza. Z uwagi na warunki pogodowe występujące w okresie letnim, a mianowicie dużą wilgotność gleb wynikającą z opadów deszczu, we wszystkich terenach elementarnych odnotowano mięczaki, w szczególności pomrowa wielkiego, pomrowa czarniawego oraz wstężyka gajowego. Wymienione gatunki roślin i zwierząt są liczne i pospolite zarówno w skali lokalnej jak i na terenie całego kraju;
- g) w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w tym florę i faunę. Teren opracowania nie stanowi obszaru cennego pod względem florystycznym ze względu na znaczne przekształcenia obszarów objętych planem miejscowym. Dopuszczone w projekcie planu przedsięwzięcia spowodują jedynie miejscowe zmiany w składzie jakościowym i ilościowym flory analizowanego obszaru, ale w skali lokalnej i regionalnej pozostaną bez wpływu na stan różnorodności florystycznej. Wszystkie stwierdzone gatunki flory są zarówno w regionie, jak i w skali kraju pospolite. Wpływ przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze nie będzie miał większego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności regionu. Występujące tu układy ekologiczne są pospolite zarówno w najbliższym sąsiedztwie, jak i w skali kraju. Powstały one i obecnie funkcjonują w znacznej mierze dzięki

działalności człowieka. Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych sporządzeniem planu miejscowego wykorzystanie terenu przez faunę jest niewielkie, a rozpoznany skład gatunkowy dość ubogi. Brak licznej obecności zwierząt jest wynikiem obecnego użytkowania terenu, występujących czynników płoszących (transport, ludzie), a także występowania atrakcyjniejszych terenów do żeru i lęgu w sąsiedztwie terenu objętego planem (pobliskie zadrzewienia i otwarte pola).

Biorąc powyższe pod uwagę **pozytywnie opiniuję** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obr. Malechowo oraz dz. nr 189/58 w obrębie Podgórk, gm. Malechowo.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie  
**Marcin Siedlecki**

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Marcina  
Siedleckiego; RDO w Szczecinie  
Data: 2021.01.10 10:13 CET

Adresat - ePUAP