

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE NIEMICA, GMINA MALECHOWO**



Opracowanie:  
**URBAN.EKO Dagmara Czajkowska**  
**Nieklonice 170, 76-024 Świeszyno**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Dagmara Czajkowska**

Data opracowania: maj 2020 r.

**SPIS TREŚCI:**

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	3
2. Podstawa prawna opracowania .....	8
3. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	8
3.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
3.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami .....	18
4. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy.....	21
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	22
6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	22
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	22
7.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	22
7.1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu .....	22
7.1.2. Topografia i geologia .....	30
7.1.3. Klimat .....	31
7.1.4. Powietrze .....	31
7.1.5. Wody podziemne .....	33
7.1.6. Wody powierzchniowe .....	34
7.1.7. Przyroda ożywiona .....	34
7.1.8. Obszary podlegające ochronie prawnej .....	40
7.1.9. Zasoby naturalne .....	48
7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego .....	49
7.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	50
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	50
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody .....	50
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania.....	51
11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	52
11.1. Przewidywane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego .....	53
11.2. Prognozowane oddziaływanie na środowisko skutków uchwalenia planu.....	53
11.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	54

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

---

11.2.2. Oddziaływanie na wody .....	54
11.2.3. Oddziaływanie na powietrze .....	55
11.2.4. Oddziaływanie na krajobraz .....	57
11.2.5. Oddziaływanie na klimat .....	58
11.2.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	58
11.2.7. Oddziaływanie na zwierzęta .....	58
11.2.8. Oddziaływanie na rośliny .....	59
11.2.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....	59
11.2.10. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	60
11.2.11. Oddziaływanie na ludzi .....	61
11.2.12. Oddziaływanie na zabytki .....	63
11.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne .....	64
11.2.14. Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów .....	64
11.2.15. Oddziaływania skumulowane .....	65
11.3. Synteza oddziaływań .....	65
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	66
13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy – w aspekcie celów i geograficznego zasięgu dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.....	67
14. Wykaz źródeł danych i informacji .....	67
15. Załączniki .....	70

## **1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest **prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo.**

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w obrębie Niemica, zlokalizowany jest w gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim. Nieruchomości położone są w miejscowości Niemica, w pobliżu drogi krajowej nr 6, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 0516Z relacji Niemica- Kusice- Bartolino. Teren opracowania obejmuje częściowo zabudowania miejscowości Niemica (zabudowa mieszkalna, usługowa, produkcyjna, boisko sportowe, szkoła), drogi dojazdowe oraz w większości tereny użytków rolnych. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne i podziemne sieci uzbrojenia terenu. Fragment obszaru w części zachodniej graniczy bezpośrednio z terenem cmentarza komunalnego oraz w części zachodniej i południowej graniczy z terenami lasów. Od północy i wschodu teren opracowania sąsiaduje z drogą powiatową, terenami zabudowy miejscowości Niemica oraz w niewielkiej mierze z terenami pól. Procesy ekologiczne występujące na większości terenu opracowania nie mają charakteru spontanicznych procesów przyrodniczych- sposób wykorzystywania tych terenów jest silnie determinowany przez działalność człowieka. W związku z aktualnym zagospodarowaniem terenu, zabudową- w tym zabudową rozproszoną, obecnością człowieka i bliskością dróg, obszar – za wyjątkiem części zadrzewionej - nie stanowi atrakcyjnego schronienia i żerowiska dla zwierząt lub pełni te funkcje w sposób czasowy i ograniczony. W trakcie wizji terenowej odnotowano występowanie ssaków, ptaków i mięczaków. Odnotowano także użytkowaną norę lisa na jednym z pól uprawnych oraz ślady saren i dzików. Nie odnotowano natomiast płazów i gadów, ale nie można wykluczyć ich obecności. Terenem wyróżniającym się pod względem procesów ekologicznych jest strefa zadrzewiona położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu w południowej części obszaru opracowania. Zadrzewienia stanowiące gęste skupiska drzew wieloletnich, porastają grunty rolne, a zatem sukcesja drzew nastąpiła samoistnie. Ponadto wieloletni brak ingerencji człowieka pozwolił na wykształcenie się środowiska leśnego. Na terenach nieużytkowanych rolniczo, zwłaszcza na skraju płątów leśnych, obserwowana jest sukcesja wtórna roślinności leśnej. Wkraczanie roślinności naturalnej rozpoczęło się spontanicznie, gdy przestały działać czynniki, które ograniczały możliwość jej rozwoju.

Na terenie objętym powyższą uchwałą **aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, uchwalony uchwałą nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r.**, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22., zgodnie z którym obszar objęty uchwałą obejmuje:

- tereny rolne,
- teren rezerwowy pod budownictwo jednorodzinne ew. zagrodowe (teren 1MRN),
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny 3MR),
- tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej (teren 4MN),
- tereny usług handlu w zabudowie mieszkaniowej (9UH),
- teren zakładu produkcji budowlanej (10PB),
- teren szkoły podstawowej (14UO),
- teren projektowanego boiska (15US),
- teren usług kultury (16UK).

**Projekt planu, będący przedmiotem Prognozy, wprowadza następujące przeznaczenie terenów:**

- 1) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) **RM/MN/U**- teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- 3) **P/U**- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej,
- 4) **UO**- teren zabudowy usług oświaty i kultury,
- 5) **US** - teren sportu i rekreacji,
- 6) **U** – teren zabudowy usługowej,
- 7) **KDW** - teren komunikacji- droga wewnętrzna,

Projekt planu w znacznej mierze **adaptuje** przeznaczenie terenów określone w obowiązującym planie miejscowym w zakresie terenów zabudowy usług oświaty i kultury, terenu sportu i rekreacji, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz w znacznej części terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Podstawowa zmiana obowiązującego planu miejscowego polega na **przeznaczeniu ok. 35 ha terenów rolnych na cele zainwestowania osadniczego** tj. głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów, wskazanymi w obowiązującym studium.

W odniesieniu do przewidywanego oddziaływania na środowisko skutków uchwalenia planu miejscowego, w Prognozie oceniono:

- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:** Realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w planie spowoduje lub może spowodować:
  - zmianę istniejącego użytkowania terenu- z występujących terenów rolniczych i porośniętych roślinnością na tereny częściowo zabudowane i utwardzone,
  - przekształcenia wierzchnich warstw gruntu w wyniku prac ziemnych, budowlanych i instalacyjnych,
  - miejscową niwelację oraz zmianę ukształtowania terenu,
  - likwidację pokrywy glebowej wraz z roślinnością i fauną glebową,
  - powstania odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów.
- **Oddziaływanie na wody:** W odniesieniu oddziaływania projektowanego zainwestowania na wody, istotną kwestią jest sposób odprowadzania ścieków- na terenie opracowania, w związku z aktualnym brakiem możliwości podłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacyjnej, ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; choć rozwiązania takie są prawnie dozwolone nie są one najkorzystniejszym rozwiązaniem i powinny zostać podjęte działania zmierzające do najszybszej realizacji systemu kanalizacji zbiorczej, do którego będzie mogła być podłączona nowa zabudowa. Aktualnie na terenie opracowania brak jest systemu kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, a zatem wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu lub/i do przydomowych zbiorników retencyjnych. To ostatnie rozwiązanie jest bardzo korzystne w związku z możliwością późniejszego wykorzystania zebranej deszczówki do potrzeb bytowych lub podlewania przydomowej zieleni. Rozwiązanie to pozwala na ograniczenie wykorzystania zasobów naturalnych w postaci wód gruntowych.
- **Oddziaływanie na powietrze:** W odniesieniu do planowanej zmiany przeznaczenia terenu i zmiany funkcji z rolniczej na funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej, najistotniejszymi kwestiami w aspekcie oddziaływania na powietrze są:
  - zwiększenie ilości przejeżdżających samochodów;
  - powstanie nowych źródeł emisji ciepła, gazów i pyłów z ogrzewania budynków- natężenie oraz skład zanieczyszczeń zależęć będzie od spalanego paliwa w piecu;Na terenie opracowania dojdzie do lokalnego pogorszenia stanu powietrza w wyniku nowych źródeł emisji. Natężenie emisji oraz stężenie substancji szkodliwych w powietrzu zależęć będzie od ilości samochodów, ich wieku, częstotliwości przejazdów, wybranej technologii ogrzewania budynków, a także pory roku i warunków meteorologicznych, szczególnie przewietrzania terenu. W tej części Polski północnej dominujące są wiatry zachodnie, dla których naturalną przeszkodą będzie las przesłaniający teren właśnie od strony zachodu.

Choć las może osłabiać siłę wiatru to ma jednak bardzo pozytywne działanie tlenotwórcze, poprawiające jakość powietrza. Ponadto las osłania teren przed zanieczyszczeniami powietrza ze strony transportu odbywającego się pobliską drogą krajową nr 6. Bardzo istotną kwestią ograniczającą emisje gazów cieplarnianych i pyłów do powietrza byłoby zasilanie budynków w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii. Z praktyki wynika, że coraz większa ilość inwestorów zainteresowana jest korzystaniem z takich źródeł, co jest bardzo korzystne w aspekcie ochrony klimatu i powietrza atmosferycznego

- **Oddziaływanie na krajobraz:** Teren opracowania jako przestrzeń przedstawia typowy krajobraz wiejski. Ustalone w projekcie planu zasady, dotyczące realizacji nowej zabudowy korespondują z występującymi aktualnie zabudowaniami, co pozwala zachować spójność rozwiązań, podnosząc tym samym estetykę przestrzeni
- **Oddziaływanie na klimat:** Przewidywane nowe zainwestowanie terenu może wpływać na klimat w skali lokalnej. Poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonej oraz likwidację występującej aktualnie roślinności, zmiana ulegną warunki termiczne (wzrost temperatury) oraz wilgotnościowe (zamiast równomiernego rozłożenia wody opadowej na powierzchni, nastąpi jej zbieranie lub/oraz nastąpi ukierunkowanie jej odpływu. Nastąpi zwiększona emisja ciepła, gazów i pyłów do atmosfery w wyniku transportu i ogrzewania nowopowstałych obiektów. Istotna z punktu widzenia oddziaływania na klimat będzie ilość i wiek samochodów, technologia ogrzewania budynków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektów w energię cieplną;
- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:** W aspekcie zasobów naturalnych znaczenie może mieć zapotrzebowanie na nie w procesach spalania (gaz, drewno, węgiel) i zużycia na potrzeby bytowe. Istotne znaczenie, choć rozpatrywane w skali lokalnej ma wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które ograniczają zużycie energii elektrycznej produkowanej z zasobów naturalnych takich jak drewno, gaz i węgiel, a tym samym przyczyniają się do ograniczenia wykorzystania tych zasobów. W projekcie planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych do zbiornika w celu retencji wody opadowej, co jest rozwiązaniem bardzo korzystnym w aspekcie późniejszego wykorzystywania tej wody dla celów bytowych lub podlewania zieleni przydomowej i ograniczenia poboru wody podziemnej.
- **Oddziaływanie na zwierzęta:** Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych sporządzeniem planu miejscowego wykorzystanie terenu przez faunę nie jest intensywne a rozpoznany skład gatunkowy dość ubogi. Brak obecności zwierząt jest wynikiem obecnego użytkowania terenu, występujących czynników płoszących (transport, ludzie, uprawa części pól), a także atrakcyjniejszych terenów do żeru i lęgu (pobliski las). Zmiana funkcji terenu i przeznaczenie go na cele mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne, nie wpłynie negatywnie na wykorzystywanie tego terenu przez zwierzęta, gdyż przepłoszone znajdą atrakcyjne siedliska w bliskim sąsiedztwie. W przypadku dokonywania wycinki drzew należy ją realizować poza okresem lęgowym ptaków. Przy spełnieniu ustaleń planu, prace budowlane związane z zainwestowaniem terenu powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby pozwolić zwierzętom spokojnie oddalić się z obszaru opracowania, a także aby ochronić stanowiska zwierząt chronionych.
- **Oddziaływanie na rośliny:** W trakcie realizacji zainwestowania dopuszczonych ustaleniami planu miejscowego największe oddziaływanie na składniki środowiska przyrodniczego związane będzie z wykonaniem prac przygotowawczych (wycinka drzew) i budowlanych (zniszczenie pozostałej roślinności i grzybów). Ze względu na obecne znaczne przekształcenia obszarów objętych planem miejscowym i ze względu na niski stopień cennej przyrodniczej flory obszaru prac, należy stwierdzić, że dopuszczone przedsięwzięcia spowodują miejscowo szkody w składzie jakościowym i ilościowym flory analizowanego obszaru, ale w skali lokalnej i regionalnej pozostaną bez znaczącego wpływu



na stan różnorodności florystycznej. Wszystkie stwierdzone gatunki są zarówno w regionie, jak i w skali kraju dość pospolite. Wpływ przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze i zbiorowiska roślinne nie będzie miał większego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności regionu.

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:** W obszarze projektu planu, występują tereny zadrzewień śródpolnych oraz samoistnie wykształcone siedlisko leśne w sąsiedztwie istniejącego lasu, ale patrząc w szerszej perspektywie na sąsiedztwo obszaru objętego planem i znaczącą powierzchnię otaczających go lasów, można stwierdzić, że projektowane przyszłe zainwestowanie terenu i dokonane przekształcenia terenu i wpływ na poszczególne składowe środowiska naturalnego nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenów miejscowości Niemica i sąsiednich;
- **Oddziaływanie na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000:** Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od obszarowych form ochrony przyrody stwierdza się brak bezpośrednich oddziaływań ustaleń planu na te obszary. Przyrodniczo obszar opracowania ma silniejsze powiązania z obszarem sąsiadującego lasu, w którym występują siedliska przyrodnicze Natura 2000, tj. siedliska kwaśnej buczyny niżowej 9110-1 oraz siedliska łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych 91E0. Uwzględniając ich charakterystykę oraz zalecenia dotyczące ochrony, należy stwierdzić, że największy wpływ na te tereny ma działalność leśnicza i melioracyjna, natomiast w mniejszym stopniu jednostkowa działalność mieszkańców, która nie prowadzi do zmian składu gatunkowego siedlisk czy też do zmian naturalnego reżimu wodnego. Oczywiście może występować negatywna działalność człowieka, szczególnie w kwestii nielegalnej wycinki drzew (zazwyczaj o niewielkich średnicach i nie zbyt wysokich), zaśmiecania oraz stwarzania ewentualnego zagrożenia pożarowego. Choć zasiedlenie terenu sąsiadującego z lasem zwiększa ryzyko negatywnych zjawisk to należy uznać, że ryzyko to istnieje także aktualnie.
- **Oddziaływanie na ludzi:** Oddziaływanie na ludzi wiązać się będzie głównie z emisją hałasu komunikacyjnego, zanieczyszczeń komunikacyjnych, emisją gazów i pyłów pochodzących z ogrzewania- są to typowe uciążliwości związane z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W sytuacji wykorzystywania terenu w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa i normami zachowania społecznego, użytkowanie terenów nie powinno prowadzić do uciążliwości powodujących zagrożenie zdrowia, życia lub zakłócające normalne funkcjonowanie i odpoczynek.

Istotne jest możliwe przeznaczenie terenów na funkcję usługową oraz sąsiedztwo istniejących terenów produkcji i usług, które mogą wiązać się z różnymi uciążliwościami (np. odory, hałas, emisje substancji szkodliwych). Projekt planu, celem harmonijnego wykorzystania terenów opracowania i ograniczenia negatywnego wpływu zakładów produkcyjnych i usługowych wprowadza ograniczenia dla rozwoju tych funkcji.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo lasu istnieje ewentualne zagrożenie życia i zdrowia ludzi, wynikające z jego pożaru. W związku z zaopatrzeniem terenu w wodę z sieci wodociągowej wraz z jej realizacją musi zostać zapewniona odpowiednia ilość hydrantów do gaszenia pożaru. Celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców i możliwości dojazdu pojazdów straży pożarnej i karetek, projekt planu wprowadza następujący obowiązek: *jeżeli wydzielona droga komunikuje więcej niż 3 działki budowlane i ma zakończenie nieprzelotowe, nakłada się obowiązek zakończenia jej placem do zawracania samochodów ciężarowych.*

Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne (15 kV i 0,4 kV) oraz występują dwie stacje transformatorowe 15kV/0,4kV. Projekt planu, celem bezpiecznego zagospodarowania i użytkowania działek, wprowadza ich strefy ochronne, w których obowiązują ograniczenia określone w uchwale. W odniesieniu do oddziaływania sieci elektroenergetycznych w aspekcie emisji pól elektromagnetycznych „zgodnie z obecnym

*stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne, wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne, lub w najgorszym przypadku znikome”.*

Ponadto należy wspomnieć, że na terenie gminy Malechowo zrealizowanych lub dopuszczonych w planach miejscowych jest kilka zespołów elektrowni wiatrowych. Najmniejsza odległość od elektrowni wiatrowej, planowanej na terenie gm. Malechowo od terenu projektu planu, dopuszczającego zabudowę mieszkaniową wynosi ok. 1440 m. Aktualnie nie ma przeciwwskazań prawnych do przeznaczenia terenu objętego projektem planu miejscowego na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie planu uwzględniono także istniejący cmentarz komunalny, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania oraz ustalono ograniczenia dla zabudowy i wykorzystania terenów położonych w jego strefach ochronnych, regulowanych obowiązującymi przepisami prawa.

- **Oddziaływanie na zabytki:** Na części terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne, związane z osadnictwem różnych okresów archeologicznych (okres średniowieczny i wczesnośredniowieczny, okres nowożytny, okres rzymski). Stanowiska zaewidencjonowane są jako: Niemica, stan. 51, AZP 13-24/41, Niemica, stan. 50, AZP 13-24/40, Niemica, stan. 49, AZP 13-24/39, Niemica, stan. 48, AZP 13-24/38 i w projekcie planu ustalono ich ochronę wyznaczając strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej WIII. W sąsiedztwie obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego występują 2 stanowiska archeologiczne, zaewidencjonowane jako: Niemica, stan. 47, AZP 13-24/37 oraz Niemica, stan. 14, AZP 13-24/17, których strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej są częściowo położone w obszarze opracowania. Fragment miejscowości Niemica- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo- zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej B, tj. strefie ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko- rewaloryzacyjnych. Projekt planu wprowadza ustalenia lub ochronę obszarów uwzględniając wpływ konserwatora zabytków na podejmowane działania w ich zasięgu.
- **Oddziaływanie na dobra materialne:** Uchwalenie planu miejscowego wpłynie na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na działki budowlane, które następnie zostaną zabudowane i wykorzystane dla celów mieszkaniowych i usługowych. Do nowych działek powstaną drogi dojazdowe oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Nastąpi zmiana struktury wykorzystania terenów, ich zurbanizowanie i wzrost wartości gruntów. Ponadto sprzedaż działek i wzrost populacji gminy Malechowo wpłynie korzystnie na budżet gminy w związku ze wzrostem wartości nieruchomości i ustaloną w projekcie planu stawką procentową, a także ze względów podatkowych;
- **Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów:** W związku z przyszłym zagospodarowaniem terenu powstawać będą odpady budowlane związane z etapem budowy nowego zainwestowania, a następnie głównie odpady komunalne związane z funkcją terenu. Powstawanie odpadów zawsze oddziałuje na środowisko poprzez sam fakt powstania substancji, która jest zbędna i wymagane jest podjęcie szeregu czynności związanych z unieszkodliwieniem jej działania; należy jednak uwzględnić, że gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie segregowanie odpadów, ich recykling i odzysk, ogranicza ich oddziaływanie na środowisko;
- **oddziaływania skumulowane:** zgodnie z przyjętym w Prognozie podejściem, kumulować się będzie emisja hałasu, emisja ciepła, gazów i pyłów, oddziaływania związane z produkcją



odpadów i ścieków; kumulować się będą oddziaływania związane z zamieszkaniem i działalnością ludzi oraz powiązane z tym przekształcenia obszaru.

Przewidywana przyszła funkcja terenu koresponduje z celami zawartymi w lokalnych i regionalnych dokumentach planistycznych i strategicznych oraz w zakresie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym.

## **2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest **prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo.**

Prognoza została wykonana w związku z obowiązkiem wynikającym z:

- art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), który mówi, że projekt planu miejscowego sporządza się wraz prognozą oddziaływania na środowisko, oraz
- art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn zm.), który wskazuje projekty planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym – zgodnie z art. 3 pkt 14) lit. b w. w. ustawy, do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko;

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn zm.) organ opracowujący w/w projekt dokumentu planistycznego, uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W ramach prowadzonej procedury sporządzenia planu miejscowego oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **uzyskano uzgodnienie zakresu prognozy od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie (pismo z dnia 27.03.2019r., sygn. PS-N-ZNS.481.5.2019.IK) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 18.04.2019r., sygn. WOPN-OS.411.51.2019.AM) - pisma stanowią odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej prognozy.**

## **3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **3.1.Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Uchwałą Nr VII/47/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo.**

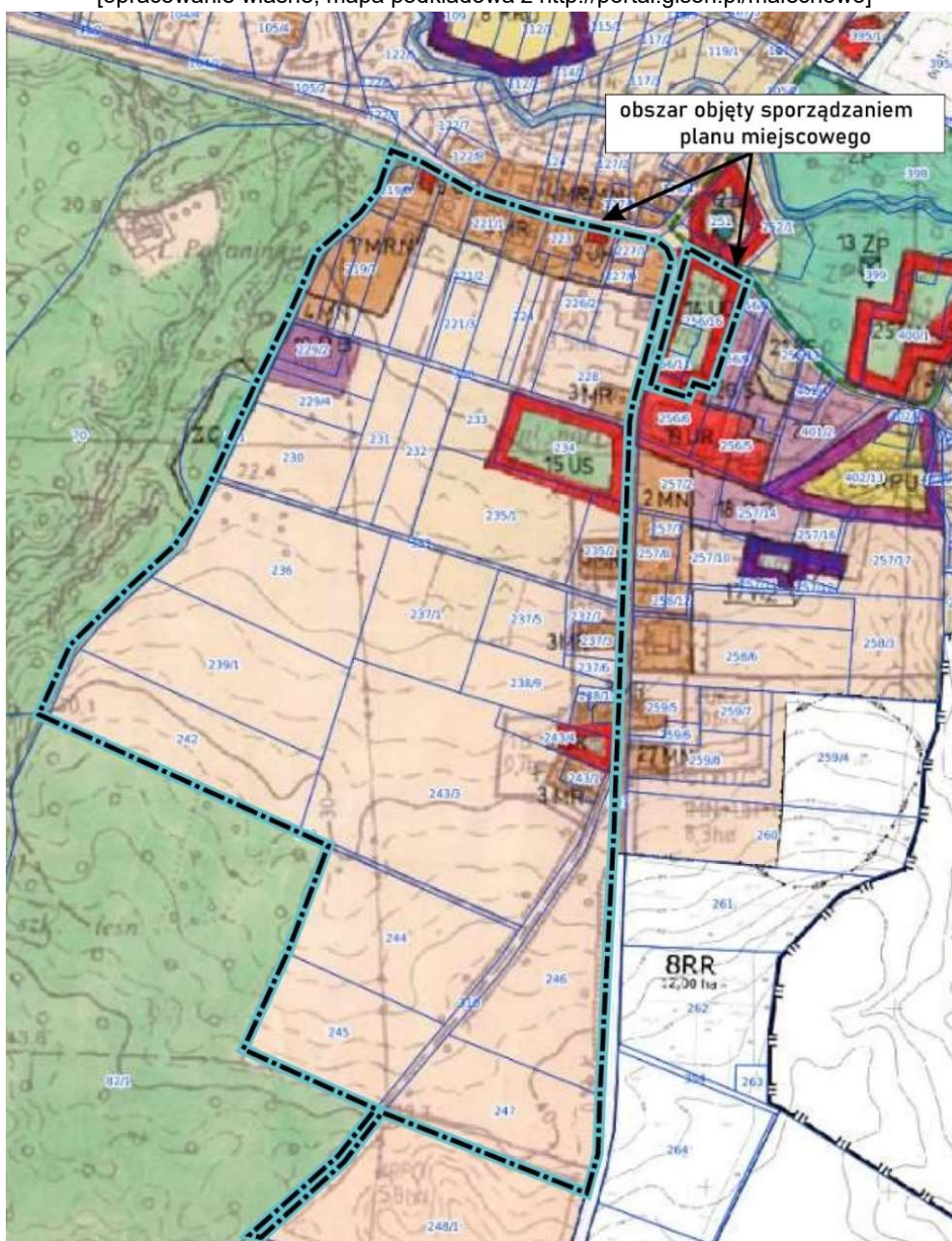
Na terenie objętym powyższą uchwałą **aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, uchwalony uchwałą nr XIX/112/96 z**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

dnia 30.12.1996 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22., zgodnie z którym obszar objęty uchwałą obejmuje:

- tereny rolne,
- teren rezerwy pod budownictwo jednorodzinne ew. zagrodowe (teren 1MRN),
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej (tereny 3MR),
- tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej (teren 4MN),
- tereny usług handlu w zabudowie mieszkaniowej (9UH),
- teren zakładu produkcji budowlanej (10PB),
- teren szkoły podstawowej (14UO),
- teren projektowanego boiska (15US),
- teren usług kultury (16UK).

**Mapa nr 1.** Obszar objęty opracowaniem na rysunku obowiązującego planu miejscowego.  
[opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo/>]



Projekt uchwały, będący przedmiotem niniejszej prognozy i dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren przedstawiony na mapie nr 1 powyżej, o łącznej powierzchni **44,7281 ha**.

**Projekt planu wprowadza następujące przeznaczenie terenów i ustalenia:**

**§ 10.** *Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 13.MN/U, 17.MN/U, 19.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U ustala się:*

- 1) *przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;*
- 2) *sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:*
  - a) *budynki mieszkalne,*
  - b) *budynki usługowe,*
  - c) *budynki gospodarcze,*
  - d) *garaż, realizowany jako część budynku mieszkalnego, usługowego, gospodarczego lub wolnostojący,*
  - e) *wiaty, obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca,*
  - f) *lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - o których mowa w §7 pkt 6, 14 lit. a), 17,*
  - g) *lokalizacja dojazdów do obiektów usytuowanych na działce,*
  - h) *lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z §7 pkt 4 lit. a oraz §7 pkt 5 lit. a,*
  - i) *urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;*
  - j) *dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych, o których mowa w § 7 pkt 2.*
- 3) *zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:*
  - a) *maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m,*
  - b) *liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe lub do dwóch pełnych kondygnacji z poddaszem nieużytkowym;*
  - c) *powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej, w tym zabudowa usługowa maksymalnie 50% całkowitej powierzchni zabudowy,*
  - d) *powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,*
  - e) *wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny: 0,01; maksymalny: 0,6,*
  - f) *geometria dachów: spadziste o nachyleniu 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,*
  - g) *linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- wyznaczona w odległości 12,0 m od granicy lasu położonego poza obszarem planu, 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg wewnętrznych KDW oraz w odległości 8,0 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 0516Z, położonej poza obszarem planu;*
  - h) *linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, tarasów, okapu oraz wiat śmietnikowych,*
  - i) *funkcja usługowa jako część budynku (do 50% powierzchni użytkowej), dobudowana lub w obiektach wolnostojących;*
  - j) *realizacja zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania krajobrazu, o których mowa w §5;*
  - k) *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiorę istniejących obiektów budowlanych;*
- 4) *zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z §7 z zastrzeżeniem pkt 5)*
- 5) *zakaz obsługi komunikacyjnej terenu 17.MN/U od strony drogi 29.KDW;*
- 6) *zasady podziału działek: powierzchnia wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 1 000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem §7 pkt 19; obowiązują ustalenia § 7 pkt 2;*



- 7) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 3 oraz § 8 pkt 1-3.*
- § 11.** *Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.RM/MN/U, 4.RM/MN/U, 5.RM/MN/U, 10.RM/MN/U, 15.RM/MN/U, 20.RM/MN/U, 21.RM/MN/U** ustala się:*
- 1) *przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;*
  - 2) *sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:*
    - a) *budynki mieszkalne,*
    - b) *budynki usługowe,*
    - c) *budynki gospodarcze,*
    - d) *budynki inwentarskie,*
    - e) *garaż, realizowany jako część budynku mieszkalnego, usługowego, gospodarczego, inwentarskiego lub wolnostojący,*
    - f) *wiaty, obiekty małej architektury i zielen towarzysząca,*
    - g) *lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - o których mowa w §7 pkt 6, 14 lit. a), 17,*
    - h) *lokalizacja dojazdów i dojazdów do obiektów usytuowanych na działce,*
    - i) *lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z §7 pkt 4 lit. a oraz pkt 5 lit. a,*
    - j) *urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;*
  - 3) *zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:*
    - a) *maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,*
    - b) *liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. c);*
    - c) *w terenie 4.RM/MN/U dopuszcza się zabudowę do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub do 3 pełnych kondygnacji z poddaszem nieużytkowym;*
    - d) *powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki, w tym zabudowa usługowa maksymalnie 50% całkowitej powierzchni zabudowy,*
    - e) *powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,*
    - f) *wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny: 0,01 maksymalny: 1,0 z zastrzeżeniem lit. g);*
    - g) *wskaźniki intensywności zabudowy w terenie 4.RM/MN/U– minimalny: 0,01, maksymalny: 1,5;*
    - h) *geometria dachów: dachy spadziste o nachyleniu 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,*
    - i) *linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- wyznaczona w odległości 12,0 m od granicy lasu położonego poza obszarem planu, 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg wewnętrznych KDW oraz w odległości 8,0 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 0516Z, położonej poza obszarem planu;*
    - j) *linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, okapu, tarasów, obiektów małej architektury oraz wiat śmietnikowych;*
    - k) *linia zabudowy nie obowiązuje w stosunku do budynków istniejących;*
    - l) *funkcja usługowa jako część budynku (do 50% powierzchni użytkowej), dobudowana lub w obiektach wolnostojących;*
    - m) *realizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania krajobrazu, o których mowa w §5;*
    - n) *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;*
  - 4) *zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z §7;*

- 5) zasady podziału działek: powierzchnia wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 1 000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem §7 pkt 19; obowiązują ustalenia § 7 pkt 2;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 2-3 oraz § 8 pkt 1-2 oraz 3 lit. b).

**§ 12.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12.P/U, 22.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu i prowadzoną działalnością produkcyjną lub usługową,
  - b) dopuszcza się funkcję mieszkalną budynku dla właściciela zakładu;
  - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - o których mowa w §7 pkt 6, 14 lit. a), 17,
  - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów do obiektów usytuowanych na działce,
  - e) lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z §7 pkt 4 lit. d oraz pkt 5 lit. a),
  - f) urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy do 9,5 m,
  - b) liczba kondygnacji – do dwóch kondygnacji naziemnych,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu ,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny: 0,01, maksymalny: 0,8,
  - f) geometria dachów: płaskie lub spadziste o nachyleniu 10-45<sup>0</sup>,
  - g) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- wyznaczona w odległości 12,0 m od granicy lasu położonego poza obszarem planu oraz 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg wewnętrznych KDW;
  - h) linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, okapu, obiektów małej architektury oraz wiat śmietnikowych;
  - i) linia zabudowy nie obowiązuje w stosunku do budynków istniejących;
  - j) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiorę istniejących obiektów budowlanych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z §7;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 3 oraz § 8 pkt 1-3.

**§ 13.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6.UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usług oświaty i kultury;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu,
  - b) wiaty, obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca,
  - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - o których mowa w §7 pkt 6, 14 lit. a), 17,
  - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów do obiektów usytuowanych na działce,
  - e) lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z §7 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 lit. c,
  - f) urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:



- a) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
  - e) wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny: 0,01 maksymalny: 0,8,
  - f) geometria dachów: płaskie lub spadziste o nachyleniu 10-45<sup>0</sup>
  - g) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- wyznaczona w odległości 8,0 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 0516Z, położonej poza obszarem planu;
  - h) linia zabudowy nie dotyczy schodów zewnętrznych, okapu, obiektów małej architektury oraz wiat śmietnikowych;
  - i) linia zabudowy nie obowiązuje w stosunku do budynków istniejących;
  - j) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z §7;
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1-2.

**§ 14.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14.US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) boisko sportowe,
  - b) budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu,
  - c) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca,
  - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - o których mowa w §7 pkt 6, 14 lit. a), 17,
  - e) lokalizacja dojazdów i dojazdów do obiektów usytuowanych na działce,
  - f) lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z §7 pkt 4 lit. e oraz pkt 5 lit. b,
  - g) urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 7,0 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu,
  - e) wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny: 0, maksymalny: 0,2,
  - f) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,
  - g) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- nie dotyczy schodów zewnętrznych, okapu, obiektów małej architektury oraz wiat śmietnikowych;
  - h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z §7;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 3 oraz § 8 pkt 1-2.

**§ 15.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki usługowe,
  - b) wiaty, obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca,
  - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - o których mowa w §7 pkt 6, 14 lit. a), 17,

- d) lokalizacja dojazdów i dojazdów do obiektów usytuowanych na działce,
  - e) lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z §7 pkt 4 lit. b oraz pkt 5 lit. a,
  - f) urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 60% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
  - e) wskaźniki intensywności zabudowy – minimalny: 0,01 maksymalny: 1,2
  - f) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 30<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>,
  - g) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- nie dotyczy schodów zewnętrznych, okapu oraz wiat śmietnikowych, które mogą być umiejscowione poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
  - h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z §7;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte § 8 pkt 1-2.

**§ 16.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.KDW, 11.KDW, 16.KDW, 18.KDW, 25.KDW, 28.KDW, 29.KDW, 30.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji- droga wewnętrzna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej od 1,9 m do 27,7 m;
- 3) w pasie drogowym, oprócz drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w §7;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1 i 3 oraz § 8 pkt 1-3.

**Projekt planu reguluje następujące zasady:**

**§ 4.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze objętym planem prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 4) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
  - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
  - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
  - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- 6) ochrona krajobrazu realizowana poprzez stosowanie zasad określonych w §5.

- 7) *zakaz użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, przekraczających wartości dopuszczalne, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, odorów, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,*
- 8) *zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,*
- 9) *zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem.*

**§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) *obowiązek stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk, kamień, drewno, ceramika, gres; dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych imitujących materiały naturalne;*
- 2) *wykonywanie elewacji budynków w kolorach pastelowych, takich jak biały, beżowy, szary lub żółty;*
- 3) *wykonywanie dachów w kolorystyce czerwonej, brązowej lub grafitowej (nie dotyczy dachów płaskich);*

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) *część terenów 15.RM/MN/U, 20.RM/MN/U, 21.RM/MU/U, 22.P/U, 19.MN/U, 26.MN/U, 16.KDW, 25.KDW położona jest w granicach zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Niemica ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo- w celu ochrony zasadniczych elementów kompozycji układu przestrzennego miejscowości, dla terenu objętego planem ustalone zostały zasady kształtowania krajobrazu oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów, ograniczające powstawanie elementów dysharmonizujących przestrzeń.*
- 2) *w obszarze planu na fragmentach terenów 4.RM/MN/U, 5.RM/MN/U ustala się strefę VII- częściowej ochrony stanowiska archeologicznego, dopuszczającej zainwestowanie pod określonymi warunkami, zaewidencjonowaną jako: Niemica, stan. 14, AZP 13-24/17, wskazaną na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:*
  - a) *współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,*
  - b) *przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;*
- 3) *w obszarze planu na fragmentach terenów 8.MN/U, 9.MN/U, 13.MN/U, 17.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 2.RM/MN/U, 15.RM/MN/U, 1.KDW, 11.KDW, 16.KDW, 18.KDW, 25.KDW, 28.KDW, 14.US, 22.P/U ustala się strefy VIII- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowane jako: Niemica, stan. 51, AZP 13-24/41; Niemica, stan. 50, AZP 13-24/40; Niemica, stan. 49, AZP 13-24/39; Niemica, stan. 48, AZP 13-24/38; Niemica, stan. 47, AZP 13-24/37, wskazane na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje:*
  - a) *współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,*
  - b) *przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.*

**§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych poprzez budowę zjazdów indywidualnych w trybie określonym w przepisach odrębnych oraz z dróg wewnętrznych;
- 2) w przypadku wydzielania działek budowlanych w terenach MN/U i RM/MN/U, celem ich skomunikowania, dopuszcza się wydzielanie nowych dróg dojazdowych, pieszo-jezdnych, o minimalnej szerokości w granicach ewidencyjnych 6,0 m; jeżeli wydzielona droga komunikuje więcej niż 3 działki budowlane i ma zakończenie nieprzelotowe, nakłada się obowiązek zakończenia jej placem do zawracania samochodów ciężarowych;
- 3) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc parkingowych w granicach własnej nieruchomości;
- 4) dla potrzeb projektowanej zabudowy ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (tereny RM/MN/U, tereny MN/U) - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsce w garażu) i 1 miejsce na 1 lokal usługowy;
  - b) dla zabudowy usługowej (teren U): 5 stanowisk dla samochodów osobowych i 1 stanowisko dla samochodów związanych z działalnością usługową;
  - c) dla zabudowy usług oświaty i kultury (teren UO) - 5 stanowisk dla samochodów osobowych;
  - d) dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny P/U):
    - 1 stanowisko dla samochodów osobowych i 1 stanowisko dla samochodów związanych z działalnością produkcyjną;
    - 1 stanowisko dla 1 lokalu usługowego;
  - e) dla terenu sportu i rekreacji (teren US): 1 stanowisko dla samochodów osobowych;
- 5) stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować według zasady:
  - a) co najmniej 1 stanowisko na każde 10 stanowisk dla samochodów osobowych dla działalności usługowej;
  - b) co najmniej 1 stanowisko na każde 3 stanowiska dla samochodów osobowych dla obsługi terenu sportu i rekreacji;
  - c) co najmniej 1 stanowisko na każde 5 stanowisk dla samochodów osobowych dla obsługi terenu usług oświaty i kultury,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, służących obsłudze nowej i istniejącej zabudowy, działalności produkcyjnej i usługowej oraz zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów, infrastruktury oświetleniowej, przeciwpożarowej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, sieci telekomunikacyjnych oraz regionalnych sieci szerokopasmowych o parametrach:
  - a) wodociągi – średnice od Ø32 mm do Ø200 mm,
  - b) kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od Ø160 mm do Ø500 mm, kolektory tłoczne od Ø63 mm do Ø200 mm,
  - c) gaz – gazociągi niskiego i średniego ciśnienia o średnicy do DN 300,
  - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, realizowane jako sieci podziemne;
  - e) sieci telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe - parametry zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów oraz z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz rozbiórkę istniejących sieci podziemnych oraz urządzeń budowlanych;



- 8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych sieci napowietrznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV realizowanych poprzez wprowadzenie nowych odcinków sieci do gruntu; dopuszcza się rozbiórkę istniejących sieci napowietrznych;
- 9) ustala się obowiązek włączenia do sieci wodociągowej projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych lub dla celów prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z istniejących studni w obszarze planu, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3 lit. b;
- 11) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, w sytuacjach awaryjnych należy zapewnić dostawę wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 12) do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 13) odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym oczyszczeniu, do sieci kanalizacyjnej lub do zbiorników bezodpływowych;
- 14) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) z dachów i powierzchni nieutwardzonych lub tymczasowo utwardzonych odprowadzić do gruntu lub do zbiorników retencyjnych o powierzchni nie większej niż 15m<sup>2</sup>,
  - b) z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy wody podczyścić przed odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej- w przypadku jej realizacji;
- 16) na terenach objętych planem mogą wystąpić podziemne systemy melioracyjne; należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac budowlanych; konieczne jest zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją; w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie;
- 17) celem zasilania obiektów budowlanych w energię dopuszcza się realizację mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
- 18) wprowadza się zakaz lokalizacji instalacji biogazowych;
- 19) dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla celów realizacji infrastruktury technicznej, o powierzchni koniecznej dla jej usytuowania i obsługi.

**§ 8.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w obszarze planu w obrębie terenów 2.RM/MN/U, 10.RM/MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 13.MN/U, 17.MN/U, 19.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 1.KDW, 11.KDW, 16.KDW, 18.KDW, 25.KDW, 28.KDW, 12.P/U występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna o napięciu 15kV, w obrębie terenów 8.MN/U, 25.KDW, 26.MN/U występują stacje transformatorowe 15kV/0,4kV, w obrębie terenów 12.P/U, 22.P/U, 6.UO, 14.US, 1.KDW, 11.KDW, 16.KDW, 2.RM/MN/U, 4.RM/MN/U, 5.RM/MN/U, 10.RM/MN/U, 15.RM/MN/U, 20.RM/MN/U, 21.RM/MN/U, 3.U, 7.MN/U, 8.MN/U, 13.MN/U, 19.MN/U występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna o napięciu 0,4kV, dla których na rysunku planu wskazano następujące strefy ochronne:
  - a) dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV o szerokości 15,0 m- po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach,
  - b) dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV o promieniu 7,5 m,
  - c) dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 0,4 kV o szerokości 3,0 m- po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) w obrębie stref ochronnych, o których mowa w pkt 1 obowiązują następujące zasady:



- a) *ustala się zakaz realizacji zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej, składowania wyrobów, materiałów i maszyn oraz zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych;*
  - b) *za wyjątkiem ustalonych w planie zakazów, związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów, o których mowa w lit. a), w obrębie stref obowiązują przepisy odrębne związane z występowaniem linii i obiektów elektroenergetycznych, a także zasadami bezpieczeństwa, których należy przestrzegać w ich pobliżu;*
  - c) *w sytuacji usunięcia stacji transformatorowej lub napowietrznej sieci elektroenergetycznej z obszaru planu lub ułożenia jej w gruncie, opisane w lit. a) zakazy ustanowione w obrębie terenu i wynikające z istnienia infrastruktury elektroenergetycznej nie obowiązują; po ułożeniu sieci w gruncie zastosowanie mają przepisy odrębne, o których mowa w lit. b).*
- 3) *w obszarze planu wyznaczono następujące strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza, położonego poza obszarem planu miejscowego:*
- a) *strefę o promieniu 50 m od granicy cmentarza, obejmującej części terenów 12.P/U, 13.MN/U, 17.MN/U, 1.KDW, 16.KDW, w obszarze której zakazuje się:*
    - *budynków mieszkalnych;*
    - *usług i budynków związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywności;*
    - *usług związanych z żywieniem zbiorowym;*
  - b) *strefę o promieniu 150 m od granicy cmentarza, obejmującej części terenów 10.RM/MN/U, 12.P/U, 13.MN/U, 17.MN/U, 1.KDW, 11.KDW, 16.KDW, 29.KDW, w obszarze której zakazuje się realizacji studni oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych.*

Uwzględniając przeznaczenie terenów w obowiązującym planie miejscowym, projekt planu będący przedmiotem Prognozy, przewiduje, że **ok. 35 ha terenów rolnych na nowe funkcje** – głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego tego obszaru w studium.

### **3.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami**

- 1) **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego [załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r.] (aktualnie zmieniany)**

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego województwa jest takie kształtowanie struktur przestrzennych, w których przejawia się aktywność ludzi i struktur społeczno-gospodarczych, wykorzystujących czynniki wzrostu, aby zachowane zostały zasoby i walory środowiska przyrodniczego, kulturalnego i krajobrazu, zapewniające wysokie standardy życia mieszkańców. Planowane nowe przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe i usługowe jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególnie w zakresie celu strategicznego: **3.3.4. Rozwój potencjału demograficznego: Kierunek 1: Wzmacnianie potencjału demograficznego województwa i poprawa jakości życia mieszkańców**". Nie ma zaleceń sformułowanych w tym zakresie dla terenów wiejskich, ale należy uznać, że w aspekcie kierunku rozwoju dla całego województwa zamierzenie jest zgodne z ideą przedmiotowego aktu planistycznego.

## **2) Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego (Szczecin, czerwiec 2010)**

Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego w pkt. 2.20.4. Obszary wiejskie, wskazuje: *Dzięki lokalizacji korzystnie przebiega [...] rozwój gmin położonych w pobliżu centrów ekonomicznych (Szczecina i Koszalina), pełniących funkcję zaplecza mieszkaniowego przy wykorzystaniu potencjału aglomeracyjnych rynków pracy i usług. [...] Tempo i charakter rozwoju gmin wiejskich województwa zachodniopomorskiego w dalszym ciągu wyznacza przede wszystkim renta położenia oraz jakość kapitału ludzkiego. [...] Modernizacja i rozwój obszarów wiejskich województwa powinny odbywać się przede wszystkim w oparciu o posiadane zasoby i uwarunkowania geograficzno – środowiskowe.* Opisane w strategii działania w zakresie wykorzystania posiadanych zasobów do rozwoju demograficznego miejscowości są spójne z planowaną funkcją mieszkaniową i usługową na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego.

## **3) Strategia Rozwoju Gminy Malechowo na lata 2016-2022 [przyjęta Uchwałą Nr XVI/121/2016 Rady Gminy Malechowo z dnia 25 lutego 2016r.]**

Jednym z celów strategicznych określonych w Strategii Rozwoju Gminy Malechowo jest rozwój przedsiębiorczości na obszarze gminy do 2022r. W ramach tego celu, celem operacyjnym jest promocja zasobów lokalnych obszaru do 2022r., w zakres którego wchodzi m.in. poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej. Ma to istotne znaczenie w aspekcie stopniowego spadku ogólnej liczby ludności w gm. Malechowo. Należy uznać, że przeznaczenie części terenów rolnych w miejscowości Niemica na funkcję mieszkaniową są zgodne z celami Strategii Rozwoju Gminy Malechowo.

**4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo** uchwalone Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., a także zmienione Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo *jako główny cel zagospodarowania przestrzennego gminy przyjmuje się wszechstronny i trwały rozwój społeczno- gospodarczy, gwarantujący stałą poprawę warunków życia jej mieszkańców, dokonujący się w warunkach równowagi pomiędzy sferami: społeczną, gospodarczą i ekologiczną. Cel ten może być wypełniony tylko w przypadku zagwarantowania sprawności wszystkich składników i systemów, współtworzących strukturę przestrzenną gminy i zapewniających zarówno dotychczasowym, jak też nowym mieszkańcom, współcześnie akceptowane standardy obsługi:*

- *stworzenie warunków do zamieszkania w przestronnym lokalu, bezpiecznym konstrukcyjnie i ekonomicznym w utrzymaniu, wyposażonym w węzeł sanitarny,*
- *stałe zapewnienie dostawy wody dobrej jakości i dostatecznej ilości,*
- *odbieranie ścieków, lub też możliwość ich miejscowej bezpiecznej utylizacji, a także zapewnienie odbioru odpadów w sposób i z częstotliwością nie powodującą zagrożeń i uciążliwości dla środowiska,*
- *[...]*
- *zagwarantowania dostępu do przejezdnej w każdej porze roku drogi publicznej, a także możliwości korzystania z komunikacji zbiorowej w godzinach pracy i nauki,*

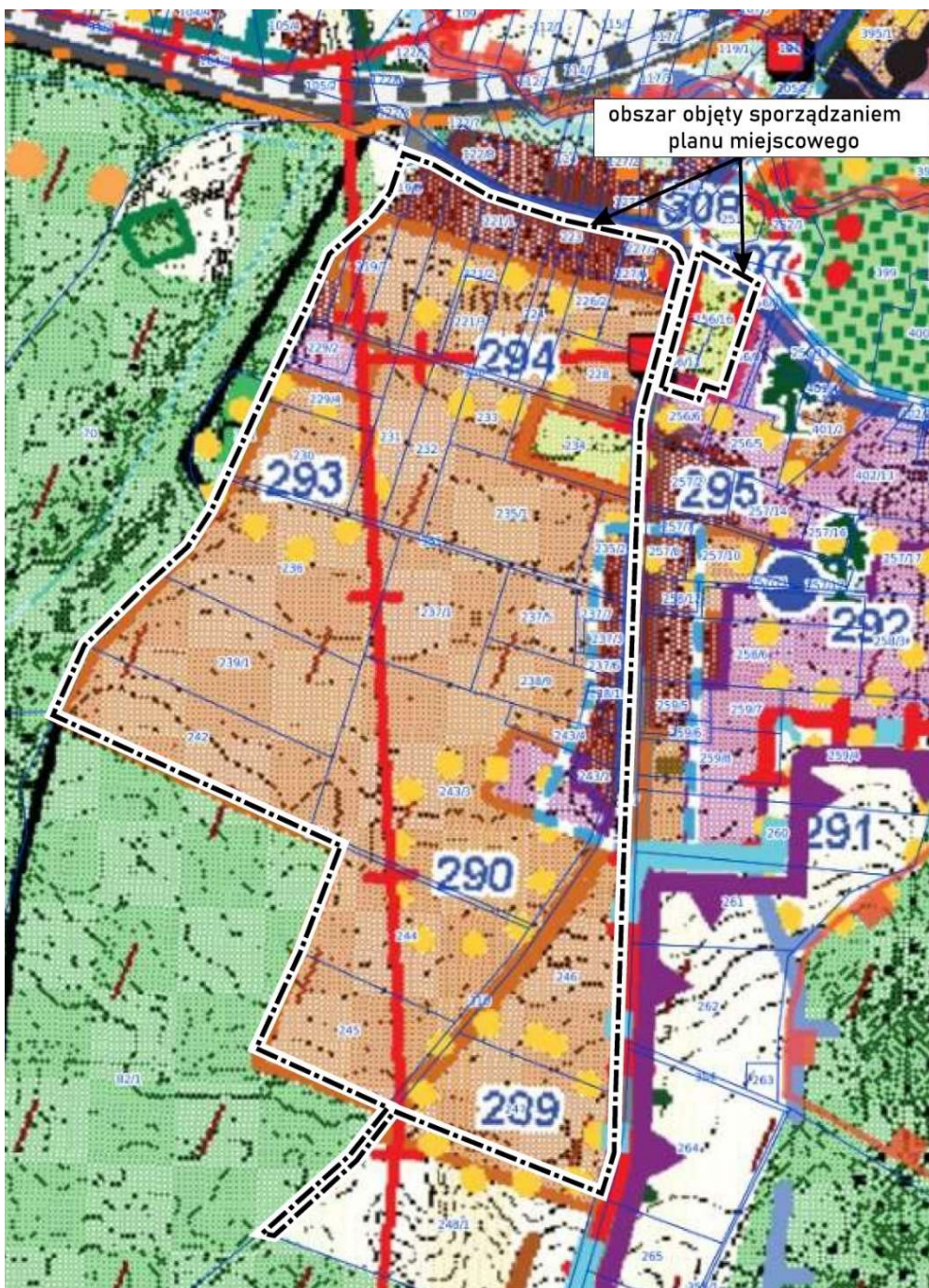


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Obszar planu, zgodnie ze studium, obejmuje następujące strefy funkcjonalne (kierunki zagospodarowania i przeznaczenie terenów):

- strefa istniejącego zainwestowania – terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie- uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych,
- strefa projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami,
- strefa lokalizacji funkcji produkcyjno- usługowych (P, S, UR),
- strefa lokalizacji funkcji usługowych- oświaty, kultury, sportu i rekreacji.

**Mapa nr 2.** Obszar sporządzenia planu miejscowego na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo  
[opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo>]





# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO

## LEGENDA

	GRANICA GMINY MALECHOWO
	GRANICA ZMIANY STUDIUM
	GRANICE OBRĘBÓW
<b>HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ</b>	
<b>MALECHOWO</b>	OSRODEK GMINNY
<b>OSTROWIEC</b>	OSRODKI WSPOMAGAJĄCE
<b>Pękanino</b>	OSRODKI PODSTAWOWE
<b>Uniesław</b>	KOLONIE, OSIEDLA, PRZYSIÓŁKI
<b>Baniewo</b>	OSADY NIEZAMIESZKAŁE
<b>UŻYTKOWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY I KIERUNKI ROZWOJU WODY</b>	
	ZBIORNIKI WODNE - JEZIORA, STAWY, OCZKA WODNE
	RZEKI I CIEKI WODNE
	OSRODKI HODOWLI RYBACKIEJ
	TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
	WALY PRZECIWPOWODZIOWE
	TERENY PODMOKŁE OKRESOWO
	PRZYPUSZCZALNY KIERUNEK SPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
	OBZAR WSKAZANY DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY JAKOŚCIOWEJ WÓD PODZIEMNYCH
<b>TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE</b>	
	I RZĘDU
	II RZĘDU
	III RZĘDU
	IV RZĘDU
	NIEPEWNY
<b>UŻYTKI ROLNE</b>	
	GRUNTY ORNE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - CHRONIONE
	GRUNTY ORNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
	UŻYTKI ZIELONE
<b>LASY, ZIELEŃ</b>	
	LASY
	TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ I OBSŁUGI LEŚNICTWA
	TERENY DO ZALEŚIEN
	CMEN TARZE
	ZIELEŃ PARKOWA
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI - grunty zdrzewione i zakrzewione
<b>OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - UCHWAŁA INTENCYJNA NR XI/81/2015</b>	
	PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI PODGÓRKI

## FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

<b>PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY</b>	
	REZERWAT PRZYRODY
	OBSZARY NATURY 2000
	POMNIKI PRZYRODY I ALEJE
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	LASY OCHRONNE

## PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

	PROJEKTOWANE OBSZARY NATURA 2000
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	PARK KRAJOBRAZOWY "SZCZECINECKO - POLANOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY"
	POMNIKI PRZYRODY I ALEJE
	OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

## ZAGROŻENIA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

<b>DEGRADACJA POWIERZCHNI TERENU</b>	
	GRUNTY PODATNE NA INFILTRACJĘ ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD PODZIEMNYCH
	GRUNTY PODATNE NA DENUDACJĘ NATUROGENICZNĄ I UPRAWOWĄ
	GRUNTY ANTRPOGENICZNE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

## KIERUNKI OCHRONY I RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ZŁÓŻ KOPALIN

	ZŁOŻE KOPALINY PODSTAWOWEJ / Ps - PIASKI SZKLARSKIE /
	ZŁOŻA KOPALIN POSPOLITYCH / Kn - KRUSZYWA NATURALNE, KJ - KREDA JEZIORNA /
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
	ZŁOŻA W EKSPLOATACJI
	OBZAR OGRANICZANIA EKSPLOATACJI - TERASA ZALEWOWA RZEKI GRABOWEJ

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	UJĘCIA WODY - HYDROFORNIE / DO LIKWIDACJI
	OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW - ISTN. / PROJ.
	KIERUNEK ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONIETRZNA 400 KV WRAZ ZE STREFA ODDZIAŁYWANIA
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONIETRZNA 110 KV WRAZ ZE STREFA ODDZIAŁYWANIA
	ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPONIETRZNE 15 KV
	ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 KV / ELEKTROWNIE WODNE
	ISTN. STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	TRASA KABLA TELEKOMUNIKACJI DALEKOSIĘŻNEJ
	TRASA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO MIĘDZYNARODOWEGO
	TRASA RADIOLINI
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
	ISTN. STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I ST.

## INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

	DROGI KRAJOWE - NR 37 I NR 6 W CIĄGU DROGI MIĘDZYNARODOWEJ E28
	WARIANTY PRZEBUDOWY DROGI NR 6
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA NR 202 ZELEKTRYFIKOWANA
	PLANOWANA LOKALIZACJA MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 6 (MOP)

## TRASY ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

	PLANOWANA TRASA ROWEROWA "DOLINA GRABOWEJ"
	ISTNIEJĄCE I PLANOWANE TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM
	PLANOWANY TURYSTYCZNY SZLAK WODNY

## OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	
	STREFA "A", "B", "K", "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ALEJE PRZYRODZONE - POMNIKOWE / INNE
	STARODRZEWE PRZYKOŚCIELNY I CMEN TARNY
<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH</b>	
<b>OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK</b>	
	STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

## LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

	PRZEDMIOT I OBSZAR ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ W 2010 r.
--	---

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZAR WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

## STREFY FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW

	Strefa istniejącego zamieszkania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych
	Strefa proj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami
	Strefa lokalizacji funkcji usługowych (U); usług administracji, handlu, rzemiosła i nieważkiej produkcji oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na potrzeby osób prowadzących działalność usługową
	Strefa lokalizacji funkcji turystycznych (UT) wraz z towarzyszącymi usługami
	Strefa lokalizacji funkcji produkcyjno - usługowych (P, S, UR)
	Strefa lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem wraz z usługami towarzyszącymi
	Strefa lokalizacji funkcji usługowych - oświaty, kultury, sportu i rekreacji
	Strefa lokalizacji funkcji usługowych związanych obsługą komunikacji (KS) w tym również rzemiosła i innych usług uzupełniających (KS)
	Obszary zdegradowane - do renowacji i przebudowy lub przekształcenia na funkcje obsługi rolniczej i przetwórczej lub innych usług uzupełniających, kulturalno - oświatową, produkcyjną lub mieszalniczą
	Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
	Strefa ograniczenia rozmieszczenia elektrowni wiatrowych

## 4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Prognoza o oddziaływaniu na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w oparciu o:

- 1) Wizję w terenie celem dokonania analizy faktycznego wykorzystania obszaru opracowania;

- 2) Wyniki badań terenowych, dotyczących inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru projektu planu (09.2020, 12.2020);
- 3) Analizę kartograficzną terenu (analiza m.in. map topograficznych, ewidencyjnych, hydrologicznej, przyrodniczych, ortofotomapy, itd.) celem rozpoznania prawnych i środowiskowych uwarunkowań występujących w terenie opracowania;
- 4) Analizę opracowań przyrodniczych i planistycznych właściwych dla obszaru opracowania tj.: programy ochrony środowiska, strategie, plany zagospodarowania przestrzennego,
- 5) Analizę danych statystycznych oraz wyników pomiarów i badań, publikowanych m. in. przez GUS i WIOŚ,
- 6) Wnioski z przeprowadzonej wizji terenowej, o której mowa w pkt 1) i analizy dokumentów oraz danych, o których mowa w pkt 2) - 5).

## **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W odniesieniu do analizy skutków uchwalenia planu miejscowego i weryfikacji oddziaływania dopuszczonego zainwestowania, niezbędna jest kontrola wykorzystania terenów zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem weryfikacji częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niezbędne jest prowadzenie ewidencji w/w obiektów. Częstotliwość wykonywania kontroli powinna wynikać z analizy poboru wody przez dane gospodarstwo domowe, okres zużycia wody (np. latem woda zużywana jest również do podlewania zieleni przydomowej) oraz przedstawionych umów dotyczących odbioru nieczystości i opłaconych faktur. Ponadto - w oparciu o przepisy powyższej ustawy- niezbędna jest kontrola zawartych umów na odbieranie odpadów komunalnych w celu sprawdzenia wykonywania obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, w tym selektywnego ich zbierania.

## **6. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na charakter aktualnego i planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, ich zasięg przestrzenny oraz brak znaczącego oddziaływania, a także ze względu na oddalenie od granicy państwa, uwzględniając w tym zasięg wód terytorialnych Polski na Morzu Bałtyckim, wskazuje się, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

## **7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **7.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego**

#### **7.1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu**

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w **obrębie Niemica**, zlokalizowany jest w gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, województwie

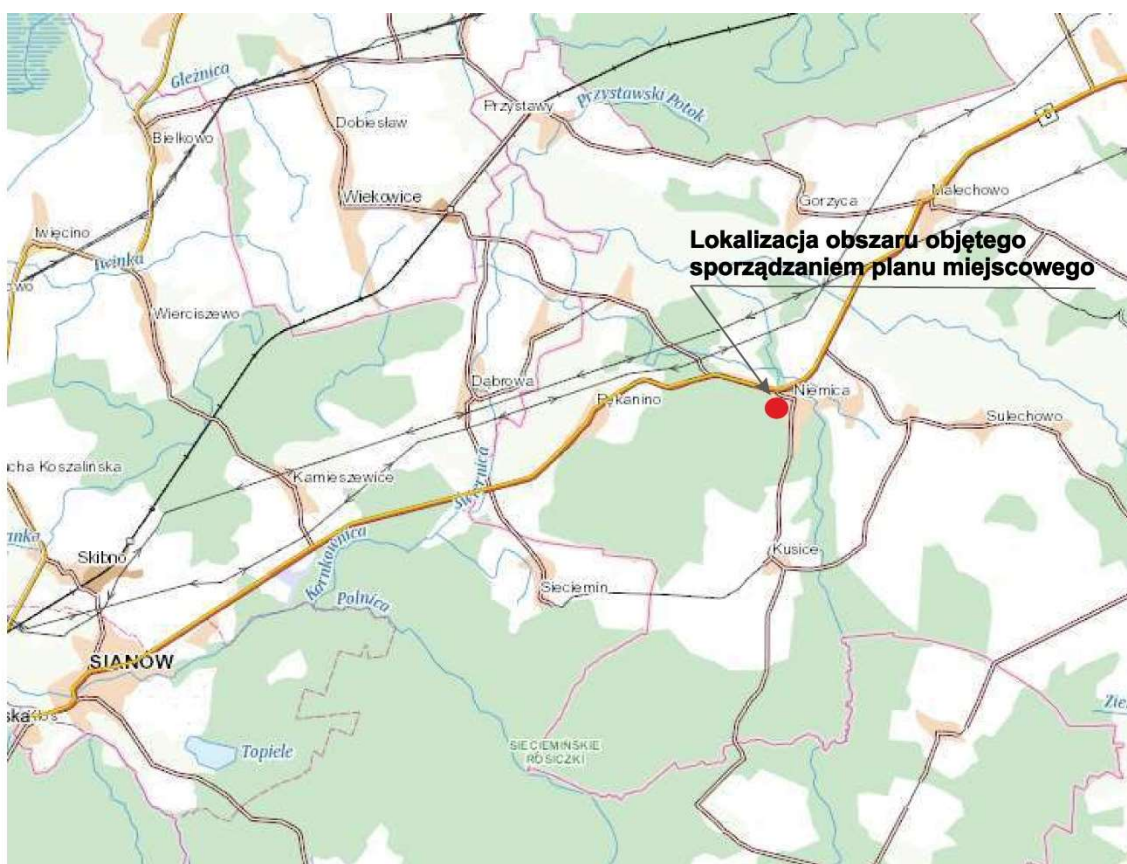


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

zachodniopomorskim. Nieruchomości położone są w miejscowości Niemica, w pobliżu drogi krajowej nr 6, bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 0516Z relacji Niemica- Kusice- Bartolino.

Teren opracowania obejmuje częściowo zabudowania miejscowości Niemica (zabudowa mieszkalna, usługowa, produkcyjna, boisko sportowe, szkoła), drogi dojazdowe oraz w większości tereny użytków rolnych. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne i podziemne sieci uzbrojenia terenu. Obszar na fragmencie terenu w części zachodniej graniczy bezpośrednio z terenem cmentarza komunalnego oraz w części zachodniej i południowej graniczy z terenami lasów. Od północy i wschodu teren opracowania sąsiaduje z drogą powiatową, terenami zabudowy miejscowości Niemica oraz w niewielkiej mierze z terenami pól.

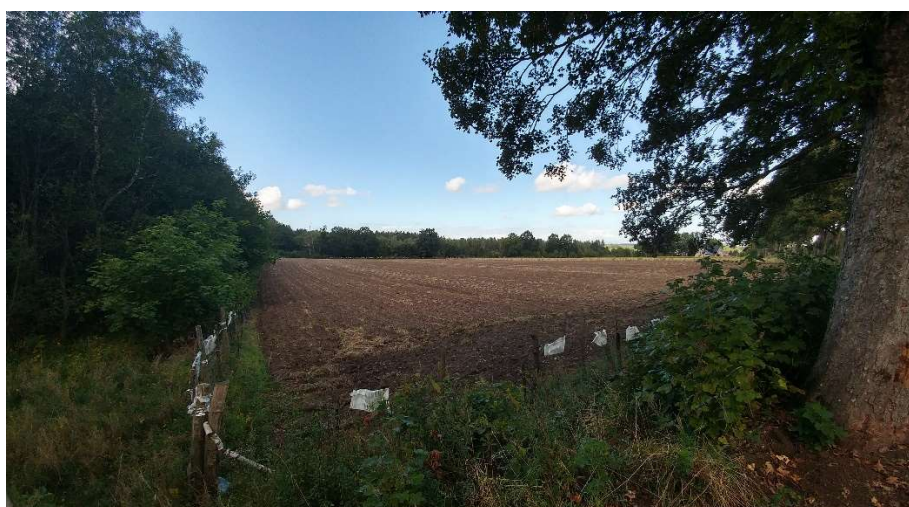
**Mapa nr 3:** Orientacyjne położenie terenu objętego projektem planu miejscowego  
[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Mapa nr 4: Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego oraz terenów sąsiednich [opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Fotografie 1- 18: Zdjęcia przedstawiające strukturę obecnego wykorzystania terenów objętych sporządzeniem planu miejscowego.



Fot. 1





**Fot. 2**



**Fot. 3**



**Fot. 4**



**Fot. 5**



**Fot. 6**



**Fot. 7**





**Fot. 8**



**Fot. 9**



**Fot. 10**



**Fot. 11**



**Fot. 12**



**Fot. 13**





**Fot. 14**



**Fot. 15**



**Fot. 16**





Fot. 17



Fot. 18

### 7.1.2. Topografia i geologia

Teren objęty opracowaniem wg. regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego położony jest w granicach mezoregionu **Równiny Słupskiej**, należącej do makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego. Równina Słupska obejmuje środkową część Pobrzeża Koszalińskiego, między Równiną Białogardzką na południowym- zachodzie, Wybrzeżem Słowińskim na zachodzie, północnym- zachodzie i północy, a Wysoczyzną Damnicką na północnym- wschodzie i wschodzie oraz Wysoczyzną Polanowską na południu i południowym- wschodzie. Równina jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska, przeciętna wysokość terenu mieści się w przedziale 40-60 m n.p.m. Powierzchnię Równiny Słupskiej rozcinają doliny rzek Grabowej, Wieprzy i Słupi. Obszar ten zbudowany jest z gliny morenowej, piasków glaciofluwialnych oraz iłów i mułków glacialimnicznych. W obrębie mezoregionu przeważają wytworzone z glin gleby brunatne i płowe.

Teren objęty opracowaniem jest terenem płaskim. Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1: 50000 opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny na obszarze sporządzanego projektu planu występują **piaski żwirowate, gliny pochodzenia lodowcowego oraz piaski pochodzenia wodnolodowcowego.**



Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego ([www.geologia.pgi.gov.pl](http://www.geologia.pgi.gov.pl)) teren opracowania **nie znajduje się w zasięgu osuwiska oraz terenów zagrożonych osuwiskami**, a także **nie stanowi terenu i obszaru górniczego**.

### 7.1.3. Klimat

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w granicach IV Krainy Klimatycznej- Koszalińskiej [wg Cz. Koźmińskiego 2007r.]. Charakteryzuje się ona średnią temperaturą roczną na poziomie 7,5-7,9° C, ze średnią temperaturą w styczniu od -0,7°C do -1,5°C oraz średnią temperaturą w lipcu od 16,6°C do 17,2°C. Roczna średnia suma opadów wynosi 670-775mm. Liczba dni z opadem >1,0mm wynosi 110-125, liczba dni z pokrywą śnieżną to 46-60dni. Średnia wilgotność względna na tym terenie wynosi około 82%. Panuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Okres wegetacyjny trwa 208-215 dni.

### 7.1.4. Powietrze

Dla celów prowadzenia pomiarów i badań jakości powietrza obszar województwa zachodniopomorskiego podzielono na 3 strefy: 1) aglomeracja szczecińska, 2) miasto Koszalin, 3) strefa zachodniopomorska. Gmina Malechowo położona jest w strefie zachodniopomorskiej.

Najnowsze wyniki badań jakości powietrza zostały przedstawione przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie w opracowaniu pn. **„Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019” (kwiecień 2020 r.)**.

*Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie zachodniopomorskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma również napływ zanieczyszczeń z pozostałego obszaru Polski oraz z Europy. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczeń jest emisja z domów ogrzewanych indywidualnie oraz na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, komunikacja samochodowa. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa zachodniopomorskiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość emitorów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa. Zakłady przemysłowe o istotnej emisji nieorganizowanej lub emitowanej poprzez niskie emitory mogą również bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w ich sąsiedztwie.*

*W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2019 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na **ochronę zdrowia ludzi**, klasę C uzyskała jedynie strefa zachodniopomorska ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem. W przypadku pozostałych parametrów wszystkie trzy strefy województwa zostały sklasyfikowane jako A. Ocenę przeprowadzono głównie w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w roku 2019 na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Jako metody uzupełniające wykorzystano dla wybranych zanieczyszczeń dostępne wyniki modelowania, metody szacowania uwzględniające modelowanie, pomiary oraz informacje o lokalizacji źródeł i wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza.*

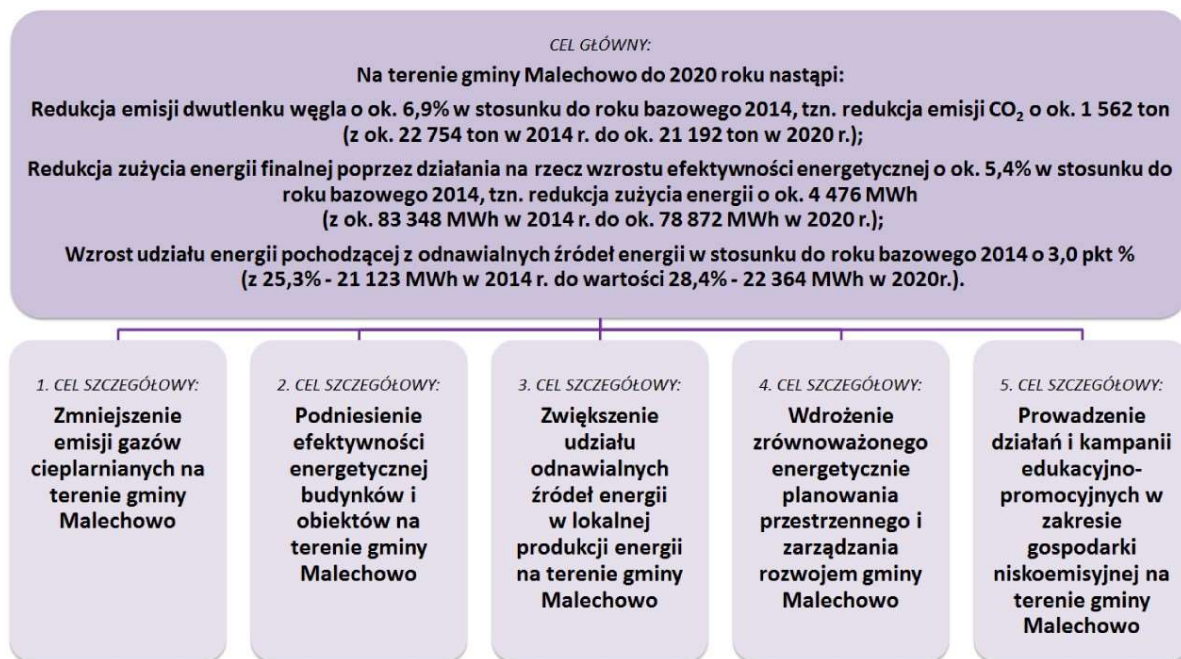
*W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2019 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na **ochronę roślin**, w przypadku wszystkich zanieczyszczeń strefa zachodniopomorska uzyskała klasę A.*

*Wnioski z wykonanych pomiarów, przedstawione w opracowaniu są następujące: W roku 2019 przekroczenie obowiązujących standardów jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dotyczyło jedynie benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Obowiązujący dla średniorocznego stężenia*

*benzo(a)pirenu poziom docelowy, który wynosi 1 ng/m<sup>3</sup>, został przekroczony na 2 spośród 8 stanowisk pomiarowych w województwie. Przekroczenia zarejestrowano w Myśliborzu oraz Szczecinku (ul. Przemysłowa). Na pozostałych 6 stanowiskach nie zarejestrowano przekroczeń. W związku z tym w ocenie za 2019 rok tylko strefa zachodniopomorska otrzymała klasę C ze względu na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu. Na podstawie pomiarów i metod obiektywnego szacowania opartych o wyniki modelowania matematycznego, w ocenie jakości powietrza za 2019 rok, wyznaczone zostały 33 obszary przekroczeń standardów jakości powietrza ze względu na stężenia benzo(a)pirenu na obszarze strefy zachodniopomorskiej. W 2019 roku na obszarze wszystkich stref (aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin oraz strefa zachodniopomorska) został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2). Fakt ten powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych. W przypadku pozostałych zanieczyszczeń, których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2019 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i ołowiu (Pb), wszystkie trzy strefy województwa: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin i strefa zachodniopomorska otrzymały klasę A. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczy dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). W 2019 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO<sub>x</sub> i SO<sub>2</sub> jak i przez średnie stężenie SO<sub>2</sub> z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT<sub>40</sub>, obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej wystąpiło przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D2). W ocenie jakości powietrza za rok 2019 wykazano więcej stref w klasie A niż w roku 2018. Nie wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>10</sub>, a przekroczenia benzo(a)pirenu wystąpiły jedynie na obszarze strefy zachodniopomorskiej. Taki wynik oceny jest efektem bardziej sprzyjających warunków meteorologicznych, które panowały podczas okresu jesienno-zimowego w roku 2019. Następstwem łagodnych warunków atmosferycznych była mniejsza emisja zanieczyszczeń pyłowych z sektora komunalno- bytowego, która jest szczególnie odpowiedzialna za wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyle PM<sub>10</sub>.*

20 czerwca 2016r. Uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Gminy Malechowo został przyjęty **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo**, który stanowi dokument sporządzony na potrzeby określenia strategii działań, mających na celu osiągnięcie poprawy jakości powietrza w skali gminy. Zgodnie z w/w opracowaniem: *Całkowita emisja CO<sub>2</sub> z obszaru gminy Malechowo w roku 2014, uwzględniająca działalność społeczeństwa, samorząd, gospodarkę wodno-ściekową, przemysł i transport wyniosła ok. 25 108,42 ton, co oznacza, że na jednego mieszkańca Gminy w roku 2014 przypadło ok. 3,75 t CO<sub>2</sub>. Jest to wartość znacznie niższa od średniej emisji CO<sub>2</sub> przypadającej na mieszkańca Polski w 2014 roku (8,2 t CO<sub>2</sub>).*

Poniżej rycina przedstawiająca główne cele wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Malechowo.



**Ryc. 31** Schemat wdrażania strategii długoterminowej Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Malechowo.

#### 7.1.5. Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego kraju, obszar gminy Malechowo położony jest w obrębie Regionu Pomorskiego. W obrębie tego regionu użytkowe poziomy wodonośne związane są przeważnie z utworami czwartorzędowymi. Jednak w niektórych miejscach, m.in. również na terenie gminy Malechowo, lokalnie brak jest czwartorzędowych poziomów wodonośnych, a główny użytkowy poziom występuje wśród utworów trzeciorzędowych. W obrębie czwartorzędu występują cztery poziomy wodonośne: poziom gruntowy, międzyglinowy górny, środkowy i dolny (podglinowy). Poziomy te wiążą się ze strukturami piaszczysto - żwirowymi zalegającymi na różnych głębokościach (do poniżej 100 m p.p.t.) i osiagają różnicowane miąższości (przeważnie 5 - 20 m, lokalnie do 40 - 50 m., również poniżej 5 m). Poziomy wodonośne trzeciorzędu związane są z warstwami piaszczystymi w obrębie utworów mioceńskich i oligoceńskich, o miąższości najczęściej 5 - 25 m. W granicach gminy nie ma deficytu zasobów wodnych. Północna część gminy po dolinę Grabowej charakteryzuje się średnio korzystnymi warunkami zasobowymi, lepsze są na południu i zachodzie, gdzie znajduje się lokalna struktura wodonośna o nieco wyższej zasobności.

Najzasobniejsze zbiorniki wód podziemnych zostały wydzielone jako główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP). Teren opracowania nie jest położony w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej położony GZWP- 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów, znajduje się w odległości ok. 14,7 km w kierunku południowo- wschodnim. Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego znajduje się natomiast w granicach **Jednolitych Części Wód Podziemnych- JCWPd nr 10, kod: PLGW600010**. Jednolite Części Wód Podziemnych to wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Badania wykonane w 2012r. wykazały, że zarówno stan ilościowy jak i stan chemiczny JCWPd nr 10 jest dobry.

Najbliżej położonym ujęciem wód podziemnych w stosunku do terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego jest **wiejskie ujęcie wody w Niemicy** (głębokość otworu 28/30

m p.p.t., zasoby eksploatacyjne studni: 31/32 m<sup>3</sup>/h) w odległości ok. 160 m od obszaru sporządzanego projektu planu w kierunku wschodnim.

#### **7.1.6. Wody powierzchniowe**

Hydrograficznie obszar gminy Malechowo znajduje się w zasięgu zlewni rzek przymorskich- głównie w zlewni Wieprzy, a także w zlewni rzek Przymorza od Regi do Parsęty. Obszar gminy charakteryzuje dobrze, lecz nierównomiernie rozwinięta sieć cieków powierzchniowych, należących do przymorskiej zlewni rzeki Wieprzy. Przeważająca większość obszaru odwadniana jest w kierunku północno- zachodnim poprzez rzekę Grabową - największy dopływ Wieprzy i główną rzekę gminy Malechowo. Grabowa na terenie gminy płynie w centralnie położonej, szerokiej dolinie, rozciągającej się z południowego- wschodu na północny zachód. W obrębie gminy Grabową zasilają jej dopływy: rzeka Bielawa, Zielenica oraz drobniejsze cieki. Obszar gminy charakteryzuje się niewielką jeziornością. Jeziora są głównie przepływowe, w niewielkiej części stanowią zbiorniki bezodpływowe. Stosunki hydrograficzne w granicach gminy Malechowo zostały w znacznym stopniu ukształtowane przez człowieka. Rowy melioracyjne przez połączenie ich z małymi ciekami spowodowały zmianę gęstości i przebiegu sieci hydrograficznej. Z kolei część drobnych cieków poprzez pogłębienie i wyprostowanie koryt ma obecnie charakter rowów melioracyjnych, odwadniających tereny podmokłe. Wody powierzchniowe zajmują łącznie tylko około 1% ogólnej powierzchni gminy. Najbliżej zlokalizowanym większym ciekim wodnym jest **rzeka Bielawa, znajdująca się w odległości ok. 81 m w kierunku północnym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności m.in. poprzez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy ([www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl), ark. Niemica N-33-69-B-b-4) **teren objęty sporządzeniem planu miejscowego nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.** Najbliżej położony obiekt powodujący niebezpieczeństwo powodzi i zalania to rzeka Grabowa, zlokalizowana w odległości ok. 1,85 km w kierunku północnym od terenu opracowania.

#### **7.1.7. Przyroda ożywiona**

Dla celów sporządzanego projektu planu miejscowego została wykonana charakterystyka przyrodnicza obszaru opracowania. Inwentaryzację terenową przeprowadzono we wrześniu ub. r. (uzupełniająco w grudniu w zakresie dendrologii) i objęła florystyczne i faunistyczne elementy środowiska przyrodniczego.

Teren opracowania jest zróżnicowany pod względem przyrodniczym, a wynika to z różnego zagospodarowania poszczególnych fragmentów analizowanego obszaru. Część terenu położona przy drogach publicznych to tereny zabudowane z typową roślinnością przydomową, a także ozdobnymi gatunkami roślin. Część stanowią natomiast tereny otwartych pól, tereny zadrzewione i zakrzewione, a także tereny łąk i pastwisk w związku z zarzuceniem uprawy ziemi. Teren objęty opracowaniem można podzielić na następujące strefy: [patrz: Rys. 1 poniżej]:

- 1) Strefę zabudowy (mieszaniowej, usług handlu, zakładów usługowych) z przydomową zielenią ozdobną, sadami i ogrodami,
- 2) Strefę pól uprawnych,
- 3) Strefę łąk i pastwisk ,



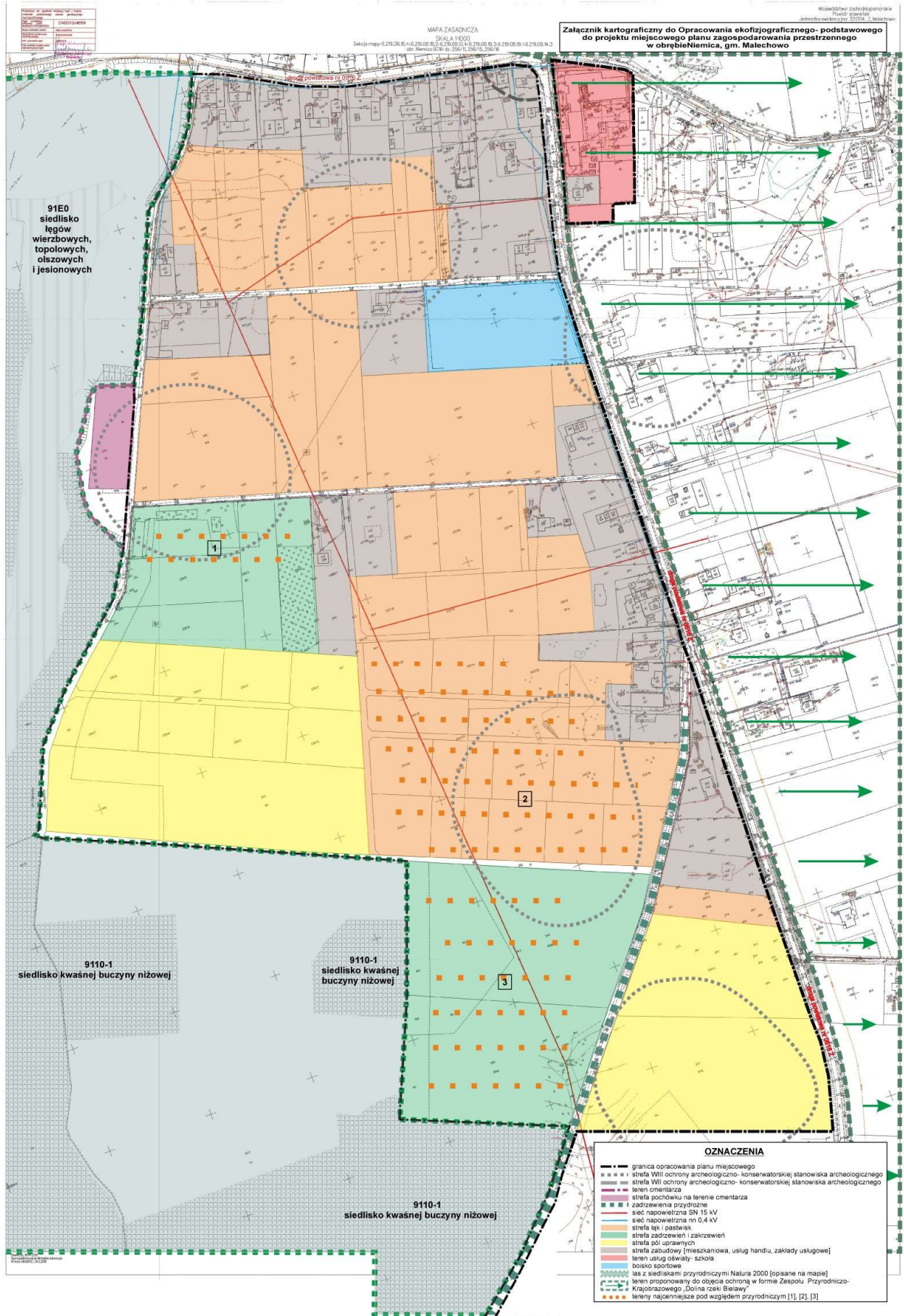
- 4) Strefę zadrzewioną i zakrzewioną,
- 5) Teren boiska sportowego,
- 6) Teren usług oświaty- szkoły.

Większość terenu jest znacząco przekształcona w wyniku działalności człowieka. Zmiany są wieloletnie. Tereny położone w strefie zabudowy są w większości zabudowane i utwardzone, z typową roślinnością przydomową, w tym z gatunkami introdukowanymi. Na występujących terenach zielonych występuje flora i fauna typowa dla przekształconych terenów rolnych- należy wskazać, że odnotowany skład gatunkowy jest dość ubogi. W strefie pól ornych ingerencja człowieka polega głównie na prowadzonej uprawie roli tj. przygotowaniu gleby pod zasiew (włókovanie, bronowanie), nawożeniu gleby, wysiewie, opryskach, zbiorze plonów, zaoraniu pola. Jednocześnie w wielu miejscach, gdzie zaniechano uprawy pojawiają się wieloletnie odłogi, podlegające spontanicznej naturalizacji.

Najwartościowszym pod względem przyrodniczym terenem jest środkowa i południowa część obszaru opracowania. Znajdują się tam zadrzewione tereny sąsiadujące z lasem (tereny nr **[1]** i **[3]** na Rys. 1) oraz teren łąki, położony bezpośrednio przy tym terenie (teren nr **[2]**). Teren nr [1] wydaje się być terenem dawnego siedliska- widoczne są pozostałości fundamentów budynków, drzew owocowych ustępujących już przestrzennie samosiewom innych gatunków drzew oraz dominującej w tym miejscu nawłoci. Teren nr [3] położony bezpośrednio w sąsiedztwie lasu porośnięty jest gęsto samosiewami drzew z gatunku brzozy, buka, świerka, dębu, kłona, jarzębu i sosny z liczebną przewagą brzozy. Na obszarze sąsiadującej z nim aktualnie łąki – teren [2]- w ciągu ostatnich kilku lat dokonano wycinki drzew odsłaniając podszyt składający się w większości z porzeczki czarnej, agrestu, samosiewów młodych drzew z przewagą brzozy i sosny. Na terenach [2] i [3] odnotowano największą ilość gatunków stwierdzonych w analizowanym obszarze, w tym wszystkie gatunki grzybów. Na znacznym obszarze terenu opracowania występują połacie nawłoci, która na tych fragmentach jest gatunkiem dominującym. Nawłoc nie jest gatunkiem rodzimym- jest rośliną introdukowaną do Europy jako roślina ozdobna, która bardzo dobrze się aklimatyzuje i wypiera gatunki rodzime.

Procesy ekologiczne występujące na większości terenu opracowania nie mają charakteru spontanicznych procesów przyrodniczych- sposób wykorzystywania tych terenów jest silnie determinowany przez działalność człowieka. W związku z aktualnym zagospodarowaniem terenu, zabudową- w tym zabudową rozproszoną, obecnością człowieka i bliskością dróg, obszar – za wyjątkiem części zadrzewionej - nie stanowi atrakcyjnego schronienia i żerowiska dla zwierząt lub pełni te funkcje w sposób czasowy i ograniczony. W trakcie wizji terenowej odnotowano występowanie ssaków, ptaków i mięczaków. Odnotowano także użytkowaną norę lisa na jednym z pól uprawnych oraz ślady saren i dzików. Nie odnotowano natomiast płazów i gadów, ale nie można wykluczyć ich obecności. Terenem wyróżniającym się pod względem procesów ekologicznych jest strefa zadrzewiona położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu w południowej części obszaru opracowania [teren 3]. Zadrzewienia stanowiące gęste skupiska drzew wieloletnich, porastają grunty rolne, a zatem sukcesja drzew nastąpiła samoistnie. Ponadto wieloletni brak ingerencji człowieka pozwolił na wykształcenie się środowiska leśnego. Na terenach nieużytkowanych rolniczo, zwłaszcza na skraju pól leśnych, obserwowana jest sukcesja wtórna roślinności leśnej. Wkraczanie roślinności naturalnej rozpoczęło się spontanicznie, gdy przestały działać czynniki, które ograniczały możliwość jej rozwoju.

Rys. 1. Struktura wykorzystania obszaru opracowania



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Na terenie opracowania w trakcie wizji terenowych przeprowadzonych w dniach 12.09.2019r., 15.09.2019 r., 18.12.2019 r. stwierdzono następujące gatunki roślin, grzybów i zwierząt:

LP	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA
<b>ROŚLINY</b>		
1.	<i>Achillea millefolium</i>	krwawnik pospolity
2.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity
3.	<i>Aegopodium podagraria</i>	podagrycznik pospolity
4.	<i>Agropyron repens</i>	perz zwyczajny
5.	<i>Agrostis capillaris</i>	mietlica pospolita
6.	<i>Alopecurus pratensis</i>	wyczyniec łąkowy
7.	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	tomka wonna
8.	<i>Anthriscus sylvestris</i>	trybula leśna
9.	<i>Arabidopsis thaliana</i>	rzodkiewnik pospolity
10.	<i>Arctium lappa</i>	łopian większy
11.	<i>Arrhenatherum elatius</i>	rajgras wyniosły
12.	<i>Artemisia vulgaris</i>	bylica pospolita
13.	<i>Avena sativa</i>	owies pospolity
14.	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata
15.	<i>Bromus hordaceus</i>	stokłosa miękka
16.	<i>Bromus inermis</i>	stokłosa bezostna
17.	<i>Calamagrostis epigejos</i>	trzcinnik piaskowy
18.	<i>Calystegia sepium</i>	kielisznik zaroślowy
19.	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	tasznik pospolity
20.	<i>Cardaminopsis arenosa</i>	gęsiówka piaskowa
21.	<i>Carpinus betulus</i>	grab pospolity
22.	<i>Centaurea cyanus</i>	chaber bławatek
23.	<i>Cerastium arvense</i>	rogownica polna
24.	<i>Cerastium holosteoides</i>	rogownica pospolita
25.	<i>Cerasus</i>	wiśnia
26.	<i>Chamomilla recutita</i>	rumianek pospolity
27.	<i>Chamomilla suaveolens</i>	rumianek bezpromieniowy
28.	<i>Chenopodium album</i>	komosa biała
29.	<i>Cirsium arvense</i>	ostrożeń polny
30.	<i>Convolvulus arvensis</i>	powój polny
31.	<i>Conyza canadensis</i>	przymiotno kanadyjskie
32.	<i>Cornus sanguinea</i>	dereń świdwa
33.	<i>Crepis tectorum</i>	pępawa dachowa



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

34.	<i>Cytisus scoparius</i>	żarnowiec miotlasty
35.	<i>Dactylis glomerata</i>	kupkówka pospolita
36.	<i>Deschampsia caespitosa</i>	śmiałek darniowy
37.	<i>Equisetum arvense</i>	skrzyp polny
38.	<i>Erodium cicutarium</i>	iglica pospolita
39.	<i>Fagus sylvatica</i>	buk zwyczajny
40.	<i>Fallopia convolvulus</i>	rdestówka powojowata
41.	<i>Festuca pratensis</i>	kostrzewa łąkowa
42.	<i>Forsytha intermedia</i>	forsycja pośrednia
43.	<i>Frangula alnus</i>	kruszyna pospolita
44.	<i>Hieracium pilosella</i>	jastrzębiec kosmaczek
45.	<i>Holcus lanatus L.</i>	kłósówka wełnista
46.	<i>Hypochoeris radicata</i>	prosienicznik szorstki
47.	<i>Lamium purpureum</i>	jasnota purpurowa
48.	<i>Lathyrus pratensis</i>	groszek łąkowy
49.	<i>Leontodon autumnalis</i>	brodawnik jesienny
50.	<i>Lolium perenne</i>	życica trwała
51.	<i>Malus</i>	jabłoń
52.	<i>Matricaria maritima</i>	maruna bezwonna
53.	<i>Mentha longifolia</i>	mięta długolistna
54.	<i>Padus avium</i>	czeremcha zwyczajna
55.	<i>Papaver rhoeas</i>	mak polny
56.	<i>Phalaris arundinacea</i>	mozga trzcinowata
57.	<i>Philadelphus</i>	jaśminowiec
58.	<i>Phleum pratense</i>	tymotka łąkowa
59.	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity
60.	<i>Pimpinella major</i>	biedrzynek wielki
61.	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna zwyczajna
62.	<i>Plantago lanceolata</i>	babka lancetowata
63.	<i>Plantago major</i>	babka większa
64.	<i>Poa annua</i>	wiechlina roczna
65.	<i>Poa pratensis</i>	wiechlina łąkowa
66.	<i>Poa trivialis</i>	wiechlina zwyczajna
67.	<i>Polygonum aviculare</i>	rdest ptasi
68.	<i>Polypodium vulgare</i>	paprotka zwyczajna
69.	<i>Potentilla anserina</i>	pięciornik gęsi
70.	<i>Potentilla reptans</i>	pięciornik rozłogowy



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

71.	<i>Prunus</i>	śliwa
72.	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy
73.	<i>Ranunculus repens</i>	jaskier rozłogowy
74.	<i>Rhamnus catharica</i>	szakłak pospolity
75.	<i>Ribes uva- crispa</i>	porzeczka agrest
76.	<i>Ribes nigrum</i>	porzeczka czarna
77.	<i>Rubus</i>	malina
78.	<i>Rumex crispus</i>	szczaw kędzierzawy
79.	<i>Salix cinerea</i>	wierzba szara
80.	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny
81.	<i>Senecio jacobaea</i>	starzec Jakubek
82.	<i>Solidago gigantea</i>	nawłóć późna
83.	<i>Sorbus aucuparia</i>	jarząg pospolity
84.	<i>Stellaria media</i>	gwiazdnica pospolita
85.	<i>Taraxacum officinale</i>	mniszek pospolity
86.	<i>Thlaspi arvense</i>	tobołki polne
87.	<i>Thuja</i>	żywotnik
88.	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna
89.	<i>Tragopogon pratensis</i>	kozibród łąkowy
90.	<i>Trifolium arvense</i>	koniczyna polna
91.	<i>Trifolium medium</i>	koniczyna pocięta
92.	<i>Trifolium repens</i>	koniczyna biała
93.	<i>Urtica dioica</i>	pokrzywa zwyczajna
94.	<i>Veronica hederifolia</i>	przetacznik bluszczykowy
95.	<i>Vicia hirsuta</i>	wyka drobnokwiatowa
<b>GRZYBY</b>		
1.	<i>Agaricus sylvaticus</i>	pieczarka leśna
2.	<i>Amanita muscaria</i>	muchomor czerwony
3.	<i>Boletus edulis</i>	borowik szlachetny
4.	<i>Evernia prunastri</i>	mąkla tarniowa [porost]
5.	<i>Boletus subtomentosus</i>	podgrzybek zajęczek
6.	<i>Leccinum Gray</i>	koźlarz babka
7.	<i>Parmelia sulcata</i>	tarczownica bruzdkowana [porost]
8.	<i>Paxillus involutus</i>	krowiak podwinięty
9.	<i>Trametes versicolor</i>	wrośniak różnobarwny
<b>ZWIERZĘTA</b>		
<b>ssaki</b>		

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

1.	<i>Vulpes vulpes</i>	lis pospolity, rudy
2.	<i>Sus scrofa</i>	dzik euroazjatycki
3.	<i>Capreolus capreolus</i>	sarna europejska
<b>mięczaki</b>		
1.	<i>Cepaea nemoralis</i>	wstężyk gajowy
2.	<i>Limax cinereoniger</i>	pomrów czarniawy
<b>ptaki</b>		
1.	<i>Passer domesticus</i>	wróbel zwyczajny
2.	<i>Columba palumbus</i>	gołąb grzywacz
3.	<i>Pica pica</i>	sroka pospolita
4.	<i>Turdus merula</i>	kos
5.	<i>Parus major</i>	bogatka zwyczajna
6.	<i>Corvus monedula</i>	kawka
7.	<i>Corvus corax</i>	kruk

Odnotowane gatunki są typowe dla zajmowanego obszaru- są to gatunki segetalne - związane z uprawami rolnymi, ruderalne- występujące przy osadach ludzkich, łąkowe- typowe dla łąk i pastwisk oraz leśne. Wymienione gatunki są liczne i pospolite zarówno w skali lokalnej jak i na terenie całego kraju. W zestawieniu występują gatunki odnotowane na terenach otwartych i ogólnodostępnych- brak w nim przydomowych gatunków roślin i zwierząt, występujących w terenach zabudowanych i ogrodzonych.

Część stwierdzonych gatunków **objęta jest ochroną prawną**. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz. 2183) ochroną ścisłą objęte są następujące gatunki ptaków: kos, bogatka, kawka i wróbel, natomiast ochroną częściową objęte są sroka i kruk. Ptaki te są najczęściej żerujące i odpoczywające na terenie opracowania, choć nie można wykluczyć ich gniazdowania.

#### **7.1.8. Obszary podlegające ochronie prawnej**

Tereny objęte projektem planu miejscowego **nie są objęte żadną obszarową formą ochrony przyrody**, określoną w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody w stosunku do obszaru opracowania ( w promieniu do 10km), są:

##### **1) Obszary Natura 2000 [Specjalne Obszary Ochrony]:**

- Dolina Bielawy PLH320053- ok. 0,08 km
- Dolina Grabowej PLH320003- ok. 4,8 km
- Słowińskie Błoto PLH320016- ok. 8,8 km

##### **2) Rezerваты**

- Sieciemieńskie Rosiczki- otulina - ok. 5,55 km
- Sieciemieńskie Rosiczki- ok. 5,8 km

- Jodły Karnieszewickie- ok. 5,7 km
- Słowińskie Błota- ok. 8,8 km

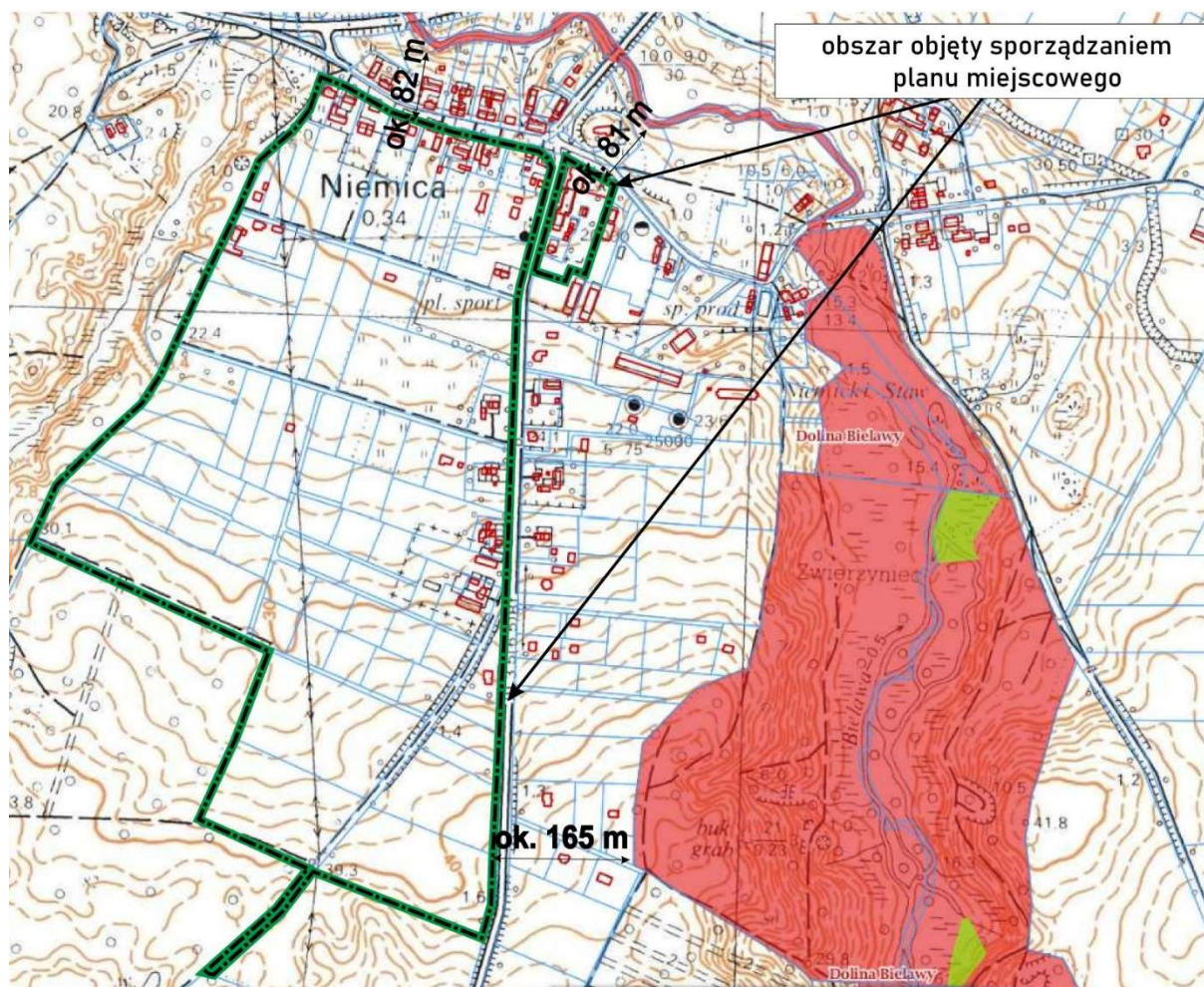
### 3) Użytek ekologiczny

- bez nazwy (bagno w dolinie Bielawy o pow. 59,48 ha) - ok. 0,55 km
- bez nazwy (bagno o pow. 190,46 ha) - ok. 3,4 km
- bez nazwy (torfowisko mszarne o pow. 32,97 ha)- ok. 6,7 km
- bez nazwy (bagno o pow. 21,1 ha)- ok. 8,7 km

Najbliżej zlokalizowanym **pomnikiem przyrody**, występującym w odległości ok. 3,35 km od terenu opracowania, jest dąb szypułkowy w miejscowości Grabowo, objęty ochroną Uchwałą Nr IX/116/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 127 poz. 2437 z 23 grudnia 2003 r.)

Rzeka Bielawa i jej dolina stanowią lokalny korytarz ekologiczny.

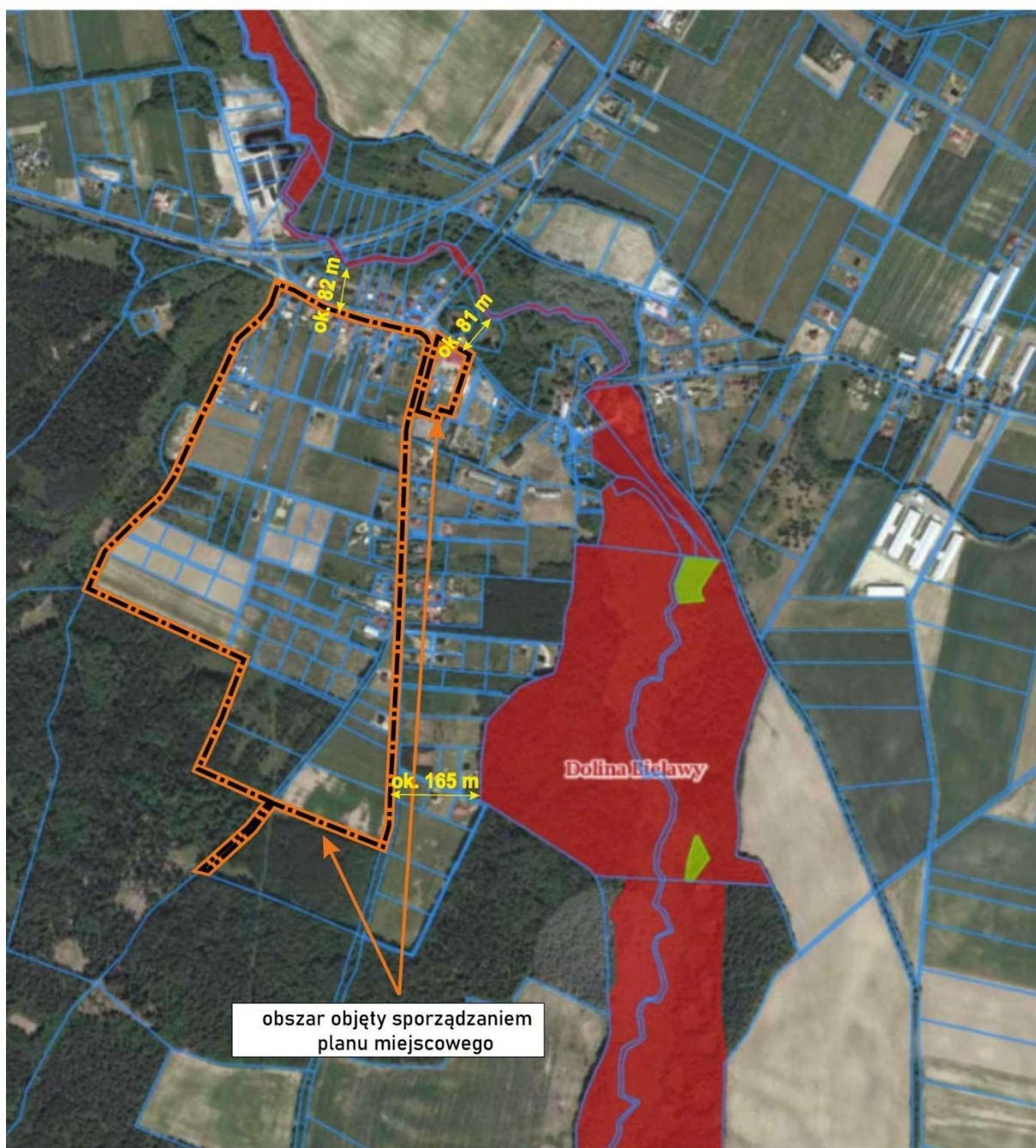
**Mapa nr 5:** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego względem najbliższych położonych obszarowych form ochrony przyrody- mapa topograficzna [opracowanie własne; mapa podkładowa z [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)]



[oznaczenia: **kolor czerwony**- obszary Natura 2000, **kolor zielony**- użytki ekologiczne]



Mapa nr 6: Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego  
względem najbliższych położonych obszarowych form ochrony przyrody- ortofotomapa  
[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Najbliższym obszarem objętym ochroną prawną jest **Obszar Natura 2000 Dolina Bielawy PLH320053** [patrz mapa nr 5 i 6, kolor czerwony], w którym zawiera się również najbliższy zlokalizowany **użytek ekologiczny** obejmujący dwa odrębne tereny [patrz mapa nr 5 i 6, kolor zielony].

Zgodnie ze **Standardowym Formularzem Danych Natura 2000** dotyczącym **Doliny Bielawy**, *obszar obejmuje odcinek doliny niewielkiej rzeki pomorskiej, zasilanej źródłiskami i mającej charakter rzeki włosienicznikowej, wraz z lasami w dolinie i na jej zboczach. Bielawa jest rzeką o długości ok. 14 km. Wyływa z okolic wsi Sowno i płynie ku północy, przez Kusice i Niemice, uchodząc do Grabowej. Zlewnia ma powierzchnię ok. 56 km<sup>2</sup>. Średni przepływ przy ujściu wynosi*

0,58 m<sup>3</sup>/s, co jest wartością bardzo wysoką jak na tak krótką rzekę, o tak małej zlewni (przepływ jest większy niż dwa razy większej, sąsiedniej Polnicy). Bielawa przez większą część swego biegu płynie głęboko wciętą doliną, na dnie której - przy rzece, która zachowała naturalny charakter - wykształciły się łągi olszowe, a na zboczach - grądy, dąbrowy i kwaśne buczyny. Już po ok. 2,5 km swego biegu przyjmuje z prawej wybitny, choć bardzo krótki dopływ, odprowadzający wody z kompleksu Sierakowskich źródlisk k. Sierakowskiego Młyna. Kompleks Sierakowskich źródlisk to unikatowy obiekt, w którym występują cenne ekosystemy źródliskowo-mechowiskowe. Większa jego część jest zajęta przez łąki, nieliczne nisze źródliskowe są położone w lesie. Od Sierakowskich źródlisk zaczyna się odcinek doliny - objęty obszarem Natura 2000 Dalej rzeka płynie ku północy śródleśną doliną. Nad rzeką wykształciły się bardzo ładne łągi, a na zboczach - wyjątkowo dobrze zachowane dąbrowy, grądy i buczyny. Przed Niemicią rzeka zwalnia, spiętrzona jazem zabytkowego młyna w Niemicy; miejsce łągów na dnie doliny zajmują olsy. Ok. 2,5 km za Niemicią rzeka uchodzi do Grabowej. W dolinie rzeki Bielawy stwierdzono występowanie 358 gatunków roślin naczyniowych, w tym wiele gatunków rzadkich i zagrożonych w skali Polski i Pomorza Zachodniego oraz liczne gatunki chronione. Fauna ryb rzeki wymaga zbadania (możliwe jest występowanie nie stwierdzonych dotąd gatunków z zał. II DS.)

W obszarze znajdują się wyjątkowo dobrze wykształcone i zachowane płyty grądów subatlantyckich (9160), w górze zboczy przechodzących w kwaśne dąbrowy (9190). Rzeka zasilana jest efektywnymi źródłiskami oraz drobniejszymi wysiękami, na których rozwinęły się łągi źródliskowe (unikatowa forma siedliska 91E0). Sama rzeka jest dobrze wykształconą rzeką włosienicznikową (3260). Rzeka jest siedliskiem wydry.

Za najważniejsze oddziaływania i działalność mającą duży wpływ na obszar uznano [zgodnie z SDF oraz Listą referencyjną zagrożeń, presji i działań Dyrekcji Generalnej ds. Środowiska, EEA. Aktualizacja: 12.04.2011]:

- a) Oddziaływania negatywne- zagrożenia i presja
  - kod: B02.04 – usuwanie martwych i umierających drzew /poziom niski/
  - kod: B02.02- wycinka lasu /poziom niski/
  - kod: B – leśnictwo /poziom średni/
  - kod: D01.02- drogi twarde, asfaltowe /poziom niski/
  - kod: J02.03 – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych /poziom średni/
  - kod: F02.03 - wędkarstwo inne niż z użyciem przynęty /poziom niski/
  - kod: E01.03- zabudowa rozproszona /poziom niski, zagrożenie zewnętrzne/
  
- b) Oddziaływania pozytywne- działania, zarządzanie
  - kod: B – leśnictwo /poziom średni/
  - kod: A03 – koszenie, ścinanie trawy /poziom niski/
  - kod: F02.03 - wędkarstwo inne niż z użyciem przynęty /poziom niski/

W odniesieniu do **użytku ekologicznego** zawierającego się w Obszarze Natura 2000 Dolina Bielawy stanowią go tereny bagienne, trudno dostępne obszary w dolinie Bielawy, porośnięte cennym olsem bagiennym. Jako cel ochrony wskazano ochronę ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

Część terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego, obejmująca część północno-wschodnią [teren szkoły w Niemicy oraz teren domu mieszkalnego jednorodzinny] zawiera się w granicach **projektowanego** w studium oraz Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego **Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego „Dolina rzeki Bielawy”** [patrz: Mapa nr 7]. Celem ochrony jest zachowanie naturalnego biegu rzeki Bielawy z całą mozaiką







- siedliskami **łęgów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych** (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe) o kodzie **91E0**, które w rankingu siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony w sieci obszarów Natura 2000 należy do siedlisk zagrożonych (2 miejsce w 5-stopniowej skali, gdzie 1 miejsce oznacza siedliska najbardziej zagrożone, a 5 miejsce najmniej zagrożone).

Zgodnie z opracowaniem „**Leśne siedliska przyrodnicze Natura 2000 w Polsce- ze szczególnym uwzględnieniem Dolnego Śląska i Opolszczyzny**”:

**a) odnośnie siedlisk 9110**

- *Siedlisko 9110 obejmuje lasy występujące na ubogich i kwaśnych podłożach, zarówno w górach, jak i na niżu, z przewagą buka zwyczajnego *Fagus sylvatica*, a czasem także znacznym udziałem jodły pospolitej *Abies alba* oraz świerka pospolitego *Picea abies*. [...]*
- *Warstwa krzewów jest umiarkowanie obfita a w jej skład wchodzi przede wszystkim gatunki drzewostanu oraz jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*. Warstwa zielna ma umiarkowane pokrycie i jest uboga w gatunki, czasem brak jej zupełnie. Wyróżnia ją udział roślin oligofilnych przechodzących z borów, kwaśnych dąbrów lub wrzosowisk. Najczęstsze gatunki warstwy zielnej to: borówka czarna *Vaccinium myrtillus*, konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, szczawik zajęczy *Oxalis acetosella* oraz kosmatka owłosiona *Luzula pilosa*. Kosmatka gajowa *Luzula luzuloides* i turzyca pigułkowata *Carex pilulifera* pełnią rolę najważniejszych zielnych gatunków diagnostycznych. Warstwa mszystko-porostowa ma znaczenie w identyfikacji siedliska. Najczęstszym i jednocześnie diagnostycznym składnikiem tej warstwy jest zlotowłos strojny *Polytrichastrum formosum*. [...]*
- *Występowanie siedliska pokrywa się z zasięgiem buka zwyczajnego *Fagus sylvatica* na terenie Polski. Siedlisko jest częste w północno- zachodniej Polsce- w obrębie Przybrzeży i Pojezierzy Południowobałtyckich oraz w zachodniej Polsce- na terenie Nizin Środkowopolskich oraz w pasie wyżyn i gór. [...]*
- *Kwaśne buczyny na terenie Polski mają rozległy obszar występowania i nie są zagrożone. Obecność buka zwyczajnego *Fagus sylvatica* zarówno w warstwie drzew, jak i krzewów sugeruje, że siedlisko ma potencjał spontanicznego odtwarzania i utrzymania się w przyrodzie. Niekorzystne dla zachowania siedliska może być upraszczanie struktury wiekowej drzewostanu, a także minimalizacja ilości murszejącego drewna, która może powodować obniżenie bogactwa gatunkowego i homogenizację runa oraz ograniczenie występowania grzybow, porostów i mszaków związanych z tym substratem. Ponadto przerywanie zwarcia drzewostanu może sprzyjać ekspansji światłolubnych gatunków obcych lub rodzimych, tolerujących siedliska kwaśne i ubogie w składniki odżywcze. Korzystne dla utrzymania zróżnicowanej struktury siedliska i zachowania jego bioróżnorodności jest pozostawienie kęp starodrzewu do naturalnego rozpadu bez usuwania murszejącego drewna. Z siedliskiem 9110 związana jest niewielka grupa wyspecjalizowanych roślin oligo- i mezofilnych. Rzadko pojawiają się gatunki chronione. Stałym składnikiem warstwy mszystko- porostowej jest widłoząb miotłowy *Dicranum scoparium*- objęty ochroną częściową.*

**b) odnośnie siedlisk 91E0:**

- *Priorytetowe siedlisko 91E0 obejmuje nadrzeczne, niżowe łęgi wierzbowe i topolowe oraz górskie przypotokowe olszyny i łęgi jesionowe, a także źródliskowe niżowe i górskie łęgi olszowe i jesionowo- olszowe. Siedlisko reprezentują zbiorowiska azonalne, występujące na terenie całej Polski i związane z ruchomymi wodami różnego rodzaju cieków.*

- *Siedlisko jest bardzo silnie zróżnicowane. Drzewostan buduje najczęściej olsza czarna *Alnus glutinosa* i jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, a także topola czarna *Populus nigra*, wierzba krucha *Salix fragilis*, wierzba biała *Salix alba* i olsza szara *Alnus incana*. Warstwa krzewów jest umiarkowanie obfita, zbudowana najczęściej przez czeremchę zwyczajną *Prunus padus*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, leszczynę pospolitą *Corylus avellana* i bez czarny *Sambucus nigra*. Warstwa zielna osiąga duże pokrycie i charakteryzuje się udziałem gatunków wilgotnych lasów oraz gatunków przechodzących z łąk, torfowisk niskich i nitrofilnych okrajków. Najczęściej w skład runa wchodzi: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, niecierpek pospolity *Impatiens noli-tangere*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria* i śmiełek darniowy *Deschampsia cespitosa*. Są one zarazem ważnymi gatunkami diagnostycznymi siedliska. Ma ono wiele innych gatunków diagnostycznych, z których wysoką wierność osiągają: jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, knieć błotna *Caltha palustris*, rzeżucha gorzka *Cardamine amara* subsp. *amara* czy niezapominajka błotna *Myosotis palustris*. Warstwa mszysto-porostowa jest słabo rozwinięta i występuje w niej niewiele gatunków. Najważniejsze gatunki diagnostyczne tej warstwy to płaskomerzyk kędzierzawy *Plagiomnium undulatum* i dzióbek rozarty *Oxyrrhynchium hians*.*
- *Zasięg występowania łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych obejmuje teren całej Polski, jednak są one ściśle uzależnione od warunków wodnych- przede wszystkim okresowych zalewów powierzchniowych, wysięków wody lub okresowo wysokiego poziomu wód gruntowych. W związku z tym głównymi zagrożeniami dla siedliska są regulacje cieków wodnych powodujące osuszenie lub zaburzenia i ograniczenie zalewów. Regulacje stosunków wodnych zmieniają warunki hydrologiczne, ale są także związane z usuwaniem nadwodnych zadrzewień, co powoduje bezpośrednio niszczenie płatów siedliska. Niekorzystne dla różnorodności gatunkowej jest także ograniczanie zasobów murszejącego drewna. Ze względu na wrażliwość siedliska na zmiany warunków wodnych zaleca się wyłączać najcenniejsze płaty z funkcji produkcyjnej.*

W opracowaniu pt. „**Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część czwarta**” [Inspekcja Ochrony Środowiska, 2015 r., opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza] opisano zalecenia dotyczące ochrony siedliska **kwaśnej buczyny niżowej**. Zgodnie z opracowaniem: *Wśród działań, które prowadzą do poprawy stanu ochrony tego siedliska przyrodniczego należy przede wszystkim wymienić:*

- *szczególną ochronę, w tym bierną ochronę rezerwatową, tych stanowisk buczyn, które są kluczowe dla zachowania różnorodności siedliska;*
- *pozostawianie niektórych drzewostanów, a także części drzewostanów, w tym grup i kęp drzew, do zesterzenia się i naturalnego, samoistnego rozpadu, zapewniające w przyszłości obecność refugium dla tych składników różnorodności biologicznej siedliska, które są związane z drzewami starymi; stan ten można uzyskać poprzez pozostawianie na przyszłe pokolenie drzewostanu, we wszystkich typach rębni, przynajmniej 5% zwartego płatu drzewostanu ze wszystkimi składnikami strukturalnymi, w formie jednego fragmentu lub kilku, co najmniej jednak kilku-kilkunastoarowych grup na przyszłe pokolenie drzewostanu i docelowo do ich śmierci i rozkładu;*
- *troskę o zachowanie i odtwarzanie zasobów martwego drewna i drzew biocenotycznych, także poza płatami o których mowa wyżej, biorącą pod uwagę zarówno ilość martwego drewna jak i jego zróżnicowaną strukturę, w tym odpowiednie zróżnicowanie form martwego drewna (w tym drzewa stojące, leżące grube kłody w różnych stadiach rozkładu).*
- *preferowanie odnowienia naturalnego drzewostanów; popieranie w ramach zabiegów hodowlanych (odnowienie, cięcia pielęgnacyjne, użytkowanie rębne) gatunków właściwych*

dla siedliska, w tym gatunków domieszkowych, szczególnie w terenach górskich i podgórskich, gdzie w buczynach często występują inne gatunki liściaste i iglaste;

- niewprowadzanie gatunków drzew obcych geograficznie (np. daglezcja, a poza swoim naturalnym zasięgiem także świerk i modrzew), ani obcych ekologicznie (sosna); w przypadku buczyn zniekształconych, np. dawnymi nasadzeniem sosny, która obecnie jest istotnym składnikiem drzewostanu, celowe może być ich unaturalnianie przez usuwanie tego gatunku; z drugiej strony stare sosny w uproszczonych strukturalnie buczynach są istotnym źródłem elementów strukturalnych ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej;
- planowanie użytkowania w sposób zapewniający ciągłość przestrzenną i czasową występowania starych drzewostanów;
- w miejscach narażonych na rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, gospodarka leśna w buczynach powinna być prowadzona w taki sposób, by nie sprzyjać rozprzestrzenianiu się tych gatunków; dotychczas jednak brak jest przykładów skutecznego zwalczania inwazyjnych gatunków obcych w buczynach.

W opracowaniu pt. „**Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część pierwsza**” [Inspekcja Ochrony Środowiska, 2010 r., opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza] opisano zalecenia dotyczące ochrony siedliska **łęgów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych**. Zgodnie z opracowaniem:

- Kluczem do ochrony łęgów jest zachowanie naturalnych warunków wodnych, w jakich te ekosystemy się wykształciły. Przy właściwych warunkach wodnych, w większości przypadków najlepszą metodą ochrony łęgów jest ochrona bierna. Jest to najskuteczniejsza metoda optymalizacji stanu siedliska przyrodniczego, w tym jego znaczenia dla ochrony różnorodności biologicznej. Ochrony czynnej w postaci zwalczania inwazyjnych gatunków obcych mogą wymagać te płaty łęgów, które są opanowywane przez neofity- a siedlisko 91E0 jest na tak inwazję wysoce podatne i silnie narażone. Dotychczas brak jednak skutecznych przykładów zwalczania inwazyjnych gatunków obcych w łęgach.
- Ochrona łęgów powinna bazować na utrzymaniu lub przywracaniu naturalnego reżimu wodnego jako racjonalny kompromis między optymalną dla ekosystemu ochroną bierną, a potrzebami użytkowania gospodarczego. Kompromis taki można osiągnąć przez wyłączenie z użytkowania i „pozostawianie przyrodzie” pewnej części lasów łęgowych w obszarze.
- Sugeruje się przyjęcie następujących zasad:
  - najcenniejsze i najlepiej zachowane przykłady siedliska przyrodniczego wyłączyć z użytkowania i chronić jako „powierzchnie referencyjne”, ewentualnie objąć ochroną rezerwatową- tak żeby docelowo w każdym nadleśnictwie istniał przykład „łęgów rozwijających się w naturalny sposób” o powierzchni co najmniej ok. 30-50 ha;
  - wykluczyć użytkowanie rębnią zupełną (I);
  - pozostałe płaty mogą być zagospodarowane rębnią złożoną, ale ze wzmożoną troską o zachowanie i odtworzenie zasobów rozkładającego się drewna oraz o zachowanie nienaruszonych fragmentów starych drzewostanów. W każdym cięciu rębnym pozostawiać konsekwentnie na przyszłe pokolenie 5% drzewostanu, lecz nie mniej niż 0,5 ha w postaci zwartej fragmentu. Pozostawiać drzewa zamierające i martwe, tak by osiągnąć zasoby rozkładającego się drewna w wysokości co najmniej 10% dojrzałego drzewostanu. Nie eliminować starych brzoź, osik, olsz i grabów (gatunki „dziupłotwórcze”);



- *planując cięcia rębne, dbać by w ich wyniku nie pogorszyła się „struktura stanu ochrony” łęgów w skali nadleśnictwa ani nie zmniejszył się udział drzewostanów ponad 100-letnich;*
- *jeżeli w drzewostanie występuje jesion, wiąz, dąb, zachować udział tych gatunków także w odnowieniach;*
- *eliminować gatunki obcego pochodzenia (np. topola kanadyjska; dotyczy także warstwy krzewów);*
- *tolerować lokalne zabagnianie się z naturalnych przyczyn, tolerować działalność bobrów;*
- *w przypadku łęgów źródłiskowych, koniecznie wyłączyć je z użytkowania, a także w sąsiadujących drzewostanach nie wykonywać cięć zupełnych na odległość dwóch wysokości drzewostanu od skraju łęgu źródłiskowego.*

### 7.1.9. Zasoby naturalne

Zasoby naturalne to występujące na Ziemi dobra naturalne możliwe do wykorzystania przez człowieka. Zasoby naturalne określa się również jako bogactwa naturalne (woda, powietrze, minerały, flora czy fauna), walory środowiska, a także siły przyrody, które decydują o jakości życia człowieka (mikroklimat, krajobraz czy przestrzeń geograficzna). Zasoby naturalne można klasyfikować ze względu na ich cechy i specyfikę m. in. miejsce ich występowania, dostępność, opłacalność użytkowania, ruchliwość, charakter, a także stopień rozpoznawalności.

Zasoby naturalne możemy podzielić na:

- odnawialne jak woda, dobrze uprawiana gleba, racjonalne zarządzanie lasem, roślinność i zwierzęta;
- nieodnawialne, które tworzyły się przez wiele milionów lat, między innymi paliwa kopalne (ropa naftowa, węgiel, gaz ziemny), jak również metale, a także surowce skalne- ilość zasobów naturalnych jest ograniczona, dlatego mogą ulec znacznemu wyczerpaniu;
- częściowo odnawialne, do których należą woda oraz gleba.

Zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1235), do strategicznych zasobów naturalnych kraju zalicza się:

- 1) wody podziemne oraz wody powierzchniowe w ciekach naturalnych i w źródłach, z których te ciek biorą początek, w kanałach, w jeziorach i w zbiornikach wodnych o ciągłym dopływie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710);
- 2) wody polskich obszarów morskich wraz z pasmem nadbrzeżnym i ich naturalnymi zasobami żywymi i mineralnymi, a także zasobami naturalnymi dna i wnętrza ziemi znajdującego się w granicach tych obszarów w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z. 2017 r. poz. 2205 oraz z 2018 r. poz. 317);
- 3) lasy państwowe;
- 4) złoża kopalin niestanowiące części składowych nieruchomości gruntowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. poz. 1947, z późn. zm.);
- 5) zasoby przyrodnicze parków narodowych.

Jedynym strategicznym zasobem naturalnym na analizowanym obszarze są **wody podziemne** położone w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych **JCWPd nr 10- kod PLGW600010**.

Ponadto na terenie opracowania występują **grunty rolne**, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161) podlegają ochronie. Zgodnie z ustawą:

*Art. 3. 1. Ochrona gruntów rolnych polega na:*

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;*
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;*
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;*
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;*
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.*

W odniesieniu do gruntów rolnych na terenie opracowania występują:

- użytki rolne niższych klas (grunty klas RIVb, RV, RVI, Ps, Ł),
- nieużytki N,
- pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

W obszarze opracowania jedynie część gruntów klasy R użytkowana jest poprzez uprawę polową. Znaczna część gruntów rolnych jest aktualnie porośnięta roślinnością łąkową i pastwiskową. Działki położone bezpośrednio przy lesie [teren 3] porosły różnymi gatunkami drzew i stanowią aktualnie bardziej środowisko leśne niż typowo rolnicze. Brak gruntów rolnych klas I- III wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

## **7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego**

Na części terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne, związane z osadnictwem różnych okresów archeologicznych (okres średniowieczny i wczesnośredniowieczny, okres nowożytny, okres rzymski). Stanowiska zaewidencjonowane są jako: Niemica, stan. 51, AZP 13-24/41, Niemica, stan. 50, AZP 13-24/40, Niemica, stan. 49, AZP 13-24/39, Niemica, stan. 48, AZP 13-24/38 i w projekcie planu ustalono ich ochronę wyznaczając strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej VIII. W sąsiedztwie obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego występują 2 stanowiska archeologiczne, zaewidencjonowane jako: Niemica, stan. 47, AZP 13-24/37 oraz Niemica, stan. 14, AZP 13-24/17, których strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej są częściowo położone w obszarze opracowania.

Fragment miejscowości Niemica- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo- zawiera się w **strefie ochrony konserwatorskiej B**, tj. *strefie ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko- rewaloryzacyjnych*. Zasady ochrony ustalone dla tej strefy w studium:

- *zachowanie i rewitalizacja zasadniczych elementów kompozycji układu przestrzennego, w tym: rozplanowania i przekrojów ulic i placów (m. in. zachowanych historycznych nawierzchni), linii zabudowy jej rozplanowania, gabarytów i charakterystycznych cech zabudowy, małej architektury (ogrodzenia, latarnie i in.), zieleni komponowanej (alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.)*
- *usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,*
- *dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości,*
- *uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków działań mających wpływ na utrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej i zabudowy w strefie.*

### **7.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem Prognozy, teren będzie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego. Tereny rolnicze albo pozostaną w stanie istniejącym, opisanym powyżej, albo zostaną w pełni wykorzystane na uprawy rolnicze co przyczyni się do wycięcia drzew, likwidacji roślinności, erozji gleb, stosowania nawozów i środków ochrony roślin. Intensywnie realizowana gospodarka rolna również niesie ze sobą negatywne skutki, zatem nieuchwalenie planu miejscowego nie oznacza sytuacji korzystniejszej dla środowiska.

## **8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przedsięwzięć przewidywanych na terenie opracowania. W związku z powyższym w Prognozie opisuje się stan środowiska w obszarze sporządzanego dokumentu.

## **9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

Zgodnie z opracowaniem „**Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018- 2021 z perspektywą na lata 2022- 2025**”, przyjętym uchwałą Nr XLI/361/2018 Rady Gminy Malechowo z dnia 12 października 2018r., wymieniono następujące istotne zagadnienia związane z ochroną środowiska na terenie gminy:

- 1) **Działania systemowe:** zarządzanie środowiskowe, edukacja ekologiczna, zagrożenia i działania w przypadku poważnych awarii;
- 2) **Ochrona zasobów przyrody:** ochrona przyrody, lasów, gleb,
- 3) **Poprawa jakości środowiska:** ochrona wód, ochrona powietrza, ochrona przed hałasem, ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, gospodarka odpadami, korzystanie z odnawialnych źródeł energii.

Z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, uwzględniając przewidywane przeznaczenie terenu oraz strukturę i wartość środowiska przyrodniczego, znaczenie mają:



- **ochrona powietrza** - ze względu na emisje do atmosfery z transportu samochodowego oraz na niską emisję z ogrzewania budynków (na terenie opracowania i sąsiednich);
- **gospodarka odpadami**- w związku ze wzrostem masy wytwarzanych odpadów na terenie gminy;
- **ochrona wód i gleb**- w związku z możliwością odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- **korzystanie z odnawialnych źródeł energii**,

**10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA.**

Mając na uwadze charakter terenu objętego projektem planu miejscowego, jego aktualne wykorzystanie, uzbrojenie terenu, przewidywane przeznaczenie oraz stan środowiska naturalnego, wydaje się, że najistotniejszym celem ochrony środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, jest **ochrona powietrza i klimatu**.

W odniesieniu do polityki środowiskowej prowadzonej przez Unię Europejską nadrzędnym długoterminowym jej celem jest **zrównoważony rozwój**, w którym takie elementy jak rozwój gospodarczy, spójność społeczna i ochrona środowiska idą ze sobą w parze i wzajemnie się uzupełniają. Cele związane z kierunkami inteligentnego i zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej zostały określone w dokumencie **Europa 2020**, opublikowanym w marcu 2010r. W szczególności UE zaangażowała się w **przeciwdziałanie zmianom klimatu**, m.in. poprzez propagowanie gospodarki opartej na technologiach niskoemisyjnych, wiedzy i oszczędnym gospodarowaniu zasobami. Popyt na dobra naturalne rośnie i przekracza możliwości zasobowe i wytwórcze planety, następuje zmniejszanie się różnorodności biologicznej, zwiększa się presja na najważniejsze ekosystemy, ich eksploatacja i niszczenie. Ponadto zmieniają się naturalne procesy i struktury opadów, lodowce topnieją, podnosi się poziom morza, ze znacznie większą częstotliwością występują ekstremalne zjawiska pogodowe, fale upałów, pożary lasów, susze, powodzie. Zjawiska te prowadzą do zwiększenia skali klęsk żywiołowych, co z kolei powoduje wiele ofiar śmiertelnych, choroby i straty gospodarcze. W celu uniknięcia najpoważniejszych zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, globalne ocieplenie powinno zostać ograniczone do maksymalnie 2°C powyżej poziomu sprzed epoki przemysłowej. Od przyjęcia pierwszego pakietu klimatyczno-energetycznego w 2008r. UE jest obecnie na dobrej drodze do zrealizowania wytyczonych celów na rok 2020 dotyczących **redukcji gazów cieplarnianych o 20%, zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych do 20% i poprawę efektywności energetycznej o 20%**. Aktualnie realizowana polityka energetyczna i klimatyczna przynosi znaczący postęp na drodze do osiągnięcia tych celów i według danych Komisji Europejskiej na dzień 22.01.2014r:

- emisja gazów cieplarnianych w 2012r. spadła o 18% w porównaniu z poziomem z 1990r. i w wyniku obecnej polityki oczekuje się dalszego spadku do poziomów niższych niż w 1990r. o 24% do 2020r. i o 32% do 2030r.
- udział energii ze źródeł odnawialnych w łącznym zużyciu energii wzrósł w 2012r. do 13% i oczekuje się dalszego wzrostu tego wskaźnika do 21% w 2020r. i do 24% w 2030r.
- w UE na koniec 2012r. zlokalizowano 44% światowej produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem hydroelektrowni)
- energochłonność gospodarki UE w latach 1995-2011 spadła o 24%, natomiast w przemyśle wskaźnik ten wyniósł ok. 30%

- intensywność emisji dwutlenku węgla w gospodarce UE zmniejszyła się w latach 1995-2010 o 28%.

Na tle zachodzących zmian podstawą ram polityki UE **do 2030r.** powinno być pełne zrealizowanie celów 20-20-20, a także

- osiągnięcie redukcji emisji gazów cieplarnianych o 40% w porównaniu z rokiem 1990;
- osiągnięcie wzrostu udziału energii ze źródeł odnawialnych do 27%;
- zwiększenie o co najmniej 27% efektywności energetycznej.

W grudniu 2015r. w Paryżu 195 krajów przyjęło pierwsze w historii powszechne i prawnie wiążące światowe porozumienie w kwestii łagodzenia zmian klimatu (tzw. **porozumienie paryskie**), w którym określono m.in. [ za ec.europa.eu]:

- *długoterminowy cel, jakim jest utrzymanie wzrostu średniej temperatury na świecie znacznie niższego niż 2°C powyżej sprzed epoki przemysłowej;*
- *dążenie do tego, aby ograniczyć wzrost do 1,5°C, gdyż znacznie obniżyłoby to ryzyko i skutki zmian klimatu;*
- *konieczność jak najszybszego osiągnięcia w skali świata punktu zwrotnego maksymalnego poziomu emisji- przy założeniu, że krajom rozwijającym się zajmie to dłużej;*
- *doprowadzenie do szybkiej redukcji emisji zgodnie z najnowszymi dostępnymi informacjami naukowymi.*

W Polsce w październiku 2013r. został opracowany przez Ministerstwo Środowiska **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**, zwany **SPA 2020**. Dokument ten ma na celu wskazanie celów i kierunków działań adaptacyjnych, które należy podjąć w gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, energetyce, budownictwie, transporcie, zdrowiu, gospodarce przestrzennej, obszarach zurbanizowanych, na obszarach górskich, w strefie wybrzeża, w obszarach prawnie chronionych oraz w zakresie różnorodności biologicznej. W wyniku negatywnych zjawisk pogodowych przypisywanych zmianom klimatu w naszym kraju w latach 2001-2010 zarejestrowano straty, których wartość wyniosła 54 mld zł. Szacuje się, że w przypadku niepodjęcia stosownych działań straty mogą osiągnąć poziom 86 mld zł do roku 2020 i 119mld zł w latach 2021-2030. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele, kierunki działań oraz zaproponowane w dokumencie konkretne działania korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności ze Strategią Rozwoju Kraju 2020, i stanowią ich uzupełnienie w kontekście adaptacji do zmian klimatu.

**Dopuszczenie na terenie opracowania odnawialnych źródeł energii** jest spójne z celami Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo oraz polityką krajową i międzynarodową dotyczącą poprawy jakości powietrza, redukcją emisji gazów cieplarnianych i ochrony klimatu.

Inwestycje realizowane w oparciu o plan miejscowy muszą spełniać wymogi zarówno prawa budowlanego jak i prawa ochrony środowiska, które uwzględniają unijne dyrektywy, dotyczące kwestii związanych z ochroną klimatu (np. w kwestii emisji do powietrza).

**11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM**

## ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY.

### 11.1. Przewidywane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego

W związku z przeznaczeniem terenów w projekcie planu, na obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się:

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe,
- budynki gospodarcze,
- budynki inwentarskie,
- budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu zabudowy usług oświaty i kultury;
- boisko sportowe,
- budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu sportu i rekreacji,
- garaże wolnostojące lub realizowane jako część budynku mieszkalnego,
- dojścia i dojazdy do obiektów sytuowanych na działkach,
- obiekty małej architektury,
- urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- zieleń towarzyszącą;
- obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogami;
- infrastrukturę techniczną do uzbrojenia terenu;
- zbiorniki na deszczówkę;
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnego źródła o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii.

Projekt planu w znacznej mierze adaptuje przeznaczenie terenów określone w obowiązującym planie miejscowym w zakresie terenów zabudowy usług oświaty i kultury, terenu sportu i rekreacji, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz w znacznej części terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Podstawowa zmiana obowiązującego planu miejscowego polega na **przeznaczeniu ok. 35 ha terenów rolnych na cele zainwestowania osadniczego** tj. głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazanymi w obowiązującym studium.

### 11.2. Prognozowane oddziaływanie na środowisko skutków uchwalenia planu

Zgodnie z projektem planu ok. 35 ha terenów rolnych przeznaczają się na nową funkcję tj. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W związku z powyższym niniejsza Prognoza ocenia głównie oddziaływanie na środowisko nowoprojektowanego zainwestowania terenów aktualnie wykorzystywanych jako pola uprawne, łąki i pastwiska, a także częściowo porośnięte drzewostanem.



W ramach niniejszej Prognozy przeanalizowano oddziaływania konsekwencji uchwalenia planu miejscowego na następujące elementy:

- a) powierzchnię ziemi,
- b) wodę,
- c) powietrze,
- d) krajobraz,
- e) klimat,
- f) zasoby naturalne,
- g) zwierzęta,
- h) rośliny,
- i) różnorodność biologiczną,
- j) formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.
- k) ludzi,
- l) zabytki,
- m) dobra materialne,
- n) produkcję odpadów.

Ponadto uwzględniono zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy oraz oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

#### **11.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Projekt planu reguluje możliwość realizacji nowego zainwestowania związanego z zabudową mieszkaniową i usługową, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w planie spowoduje lub może spowodować:

- zmianę istniejącego użytkowania terenu- z występujących terenów rolniczych i porośniętych roślinnością na tereny częściowo zabudowane i utwardzone,
- przekształcenia wierzchnich warstw gruntu w wyniku prac ziemnych, budowlanych i instalacyjnych,
- miejscową niwelację oraz zmianę ukształtowania terenu,
- likwidację pokrywy glebowej wraz z roślinnością i fauną glebową,
- powstania odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów.

Uwzględniając ukształtowanie terenu oraz warunki gruntowe należy uznać, że na większości terenu są dobre warunki fizjograficzne dla rozwoju sieci osadniczej. Miejscami występują fragmenty, gdzie występują czasowo lokalne podmokłości [teren [2] i [3] na Rys. nr 1 i tam warunki dla posadowienia budynków są gorsze.

#### **11.2.2. Oddziaływanie na wody**

W odniesieniu oddziaływania projektowanego zainwestowania na wody istotną kwestią jest sposób odprowadzania ścieków. Projekt planu reguluje:

- *do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym oczyszczeniu, do sieci kanalizacyjnej lub do zbiorników bezodpływowych;*

Na terenie opracowania, w związku z aktualnym brakiem możliwości podłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacyjnej- ścieki odprowadzane będą z wyżej opisany sposób, zgodnie z ustaleniami planu. Choć rozwiązania takie są prawnie dozwolone nie są one najkorzystniejszym rozwiązaniem i powinny zostać podjęte działania zmierzające do najszybszej realizacji systemu

kanalizacji zbiorczej, do którego będzie mogła być podłączona nowa zabudowa. Szczelny zbiornik na nieczystości, regularnie opróżniany, nie dopuszcza do przedostania się ścieków w głąb gruntu, w związku z tym niezwykle istotną kwestią jest monitorowanie stanu technicznego zbiorników oraz odbioru nieczystości. Podobnie kontrolowane powinno być funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i częstotliwość odbioru osadów, a także w miarę możliwości poprawność stosowania preparatów do oczyszczania ścieków. Rozszczelnienie zbiornika lub nieprawidłowa eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków mogą doprowadzić do skażenia gruntu i wód.

W kwestii odprowadzania wód opadowych i roztopowych, projekt planu reguluje:

- z dachów i powierzchni nieutwardzonych lub tymczasowo utwardzonych odprowadzić do gruntu lub do zbiorników retencyjnych o powierzchni nie większej niż 15m<sup>2</sup>,
- z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy wody podczyścić przed odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej- w przypadku jej realizacji;

Aktualnie na terenie opracowania brak jest systemu kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, a zatem wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu lub/i do przydomowych zbiorników retencyjnych. To ostatnie rozwiązanie jest bardzo dobrym rozwiązaniem w związku z możliwością późniejszego wykorzystania zebranej deszczówki do potrzeb bytowych lub podlewania przydomowej zieleni. Rozwiązanie to pozwala na ograniczenie wykorzystania zasobów naturalnych w postaci wód gruntowych.

### **11.2.3. Oddziaływanie na powietrze**

W odniesieniu do planowanej zmiany przeznaczenia terenu i zmiany funkcji z rolniczej na funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej, najistotniejszymi kwestiami w aspekcie oddziaływania na powietrze są:

- zwiększenie ilości przejeżdżających samochodów;
- powstanie nowych źródeł emisji ciepła, gazów i pyłów z ogrzewania budynków- natężenie oraz skład zanieczyszczeń zależeć będzie od spalnego paliwa w piecu.

Zgodnie z opracowaniem „Wybrane aspekty transportu samochodowego oraz wpływ badań stanu technicznego w stacjach diagnostycznych na ograniczenie **emisji toksycznych składników gazów wylotowych**” [ prof. dr hab. inż. Marek Idzior, mgr inż. Edward Czapliński, Politechnika Poznańska- Instytut Silników Spalinowych i Transportu, 2016 r.]: *Rozwój motoryzacji powoduje ciągły wzrost zagrożenia ekologicznego, wynikającego głównie z emisji gazów wylotowych do atmosfery. W Polsce transport samochodowy odpowiada za emisję do atmosfery 63% tlenków azotu, 80% tlenku węgla, ok. 25% pyłów zawieszonych w powietrzu i ok. 6,5% dwutlenku siarki. W odniesieniu do emisji spalin niezwykle istotny jest rok produkcji pojazdów. Z przeprowadzonych badań emisji tlenku węgla (CO) na biegu jałowym wynika, że pojazdy wyprodukowane przed 1995 rokiem nie spełniają norm zanieczyszczeń w 50%, pojazdy wyprodukowane w latach 01.07.1995 - 30.04.2004 nie spełnia 26% wymagań, natomiast pojazdy wyprodukowane po 01.05.2004 spełniają w 100% . Natomiast wyniki badań emisji tlenku węgla na podwyższonej prędkości obrotowej silnika wskazują, że pojazdy wyprodukowane w latach 01.07.1995 do 30.04.2004 nie spełniają norm poziomu emisji w ok. 36%, pojazdy wyprodukowane po 01.05.2004 spełniają wymagania w 100%. Kwestie **emisji pyłów** przez samochody zostały przedstawione w opracowaniu pn. „Wpływ transportu samochodowego na zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PN10 i PM2,5” [ prof. dr hab. inż. Marek Idzior, mgr inż. Edward Czapliński, mgr inż. Mateusz Bor, Politechnika Poznańska- Instytut Silników Spalinowych i Transportu, 2017 r.]: *Pyły generowane przez pojazdy samochodowe to przede wszystkim emitowane w gazach wylotowych z silnika cząsteczki sadzy, popiołów oraz metali ciężkich.**

Przyczyną powstawania pyłów jest również zużycie eksploatacyjne opon oraz tarcz i klocków hamulcowych. Na powierzchni cząsteczek pyłu często osiadają inne substancje (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne), które w ten sposób mogą przenikać do organizmu wraz z wdychanym powietrzem. Pył zawieszony stanowi złożoną mieszaninę cząstek stałych, ciekłych i gazowych, które ze względu na duży stopień dyspersji mogą przebywać w atmosferze w stanie zawieszonym przez długi czas. W kontekście oceny stopnia zagrożenia zdrowia, powszechnie stosowanym parametrem w odniesieniu do pyłu zawieszonego jest klasyfikacja według średnicy aerodynamicznej cząstek. Wyróżnia ona dwie główne frakcje (kategorie) pyłu, będące elementem monitoringu jakości powietrza w środowisku miejskim zarówno w Polsce jak i Europie. Pył PM<sub>10</sub> frakcja zgrubna, której cząstki pyłu mają średnice aerodynamiczne poniżej 10µm oraz pył PM<sub>2,5</sub> frakcja drobna, której cząstki pyłu mają średnice aerodynamiczne poniżej 2,5 µm. Przemysł motoryzacyjny podejmuje szereg działań mających na celu ochronę środowiska i ochronę jakości powietrza. Podejmowane są ciągle szerokie działania w zakresie zmian konstrukcyjnych silników spalinowych, układów zasilania w paliwo oraz poza silnikowych układów oczyszczania gazów wylotowych z silnika. W Polsce znaczny udział transportu samochodowego w emisji zanieczyszczeń powietrza ma kilka przyczyn: dynamiczny wzrost liczby samochodów osobowych, wiek pojazdów będących w eksploatacji, zły stan techniczny oraz brak odpowiedniej infrastruktury drogowej. Z analizy struktury samochodów osobowych wynika, że w Polsce znajduje się w eksploatacji ponad 70% pojazdów w wieku ponad 10 lat, średni wiek pojazdu wynosi 15,5 roku. Stan techniczny pojazdów będących w eksploatacji przez wiele lat znacząco wpływa na zanieczyszczenie środowiska, zbyt niskie zaawansowanie technologiczne układów napędowych i ich zużycie eksploatacyjne nie pozwala spełnić wymagań w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych dla dużej liczby samochodów podczas badań okresowych. Z badań przeprowadzonych podczas badań kontrolnych wynika, że pojazdy wyprodukowane przed 2004 rokiem nawet w 56,46% nie spełniają wymagań w zakresie emisji zanieczyszczeń, wyprodukowane po 2004 roku tylko w 18,84% nie spełniają norm.

W odniesieniu do emisji do powietrza z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystywanych do ogrzewania budynków, należy wziąć pod uwagę badania Instytutu Studiów Perspektyw (IPST) w Sewilli, który wykonał w 2011r. na zlecenie Komisji Europejskiej porównania emisji poszczególnych zanieczyszczeń dla technologii grzewczych w tak zwanych „wodnych systemach centralnego ogrzewania” (najpopularniejszego w Polsce). Badaniu podlegała emisja CO<sub>2</sub> (dwutlenku węgla), NO<sub>x</sub> (tlenków azotu), CO (tlenku węgla), PM (pyłów zawieszonych) oraz OGC (gazowych zanieczyszczeń organicznych). Badane były następujące typy kotłów:

- kotły olejowe, w których spalano olej,
- kotły gazowe, w których spalano gaz,
- hybrydowe pompy ciepła połączone z kondensacyjnymi kotłami gazowymi, w których spalano gaz,
- elektryczne sprężarkowe pompy ciepła, pobierające ciepło z wody i gruntu,
- gazowe absorpcyjne pompy ciepła, w której paliwem jest gaz
- gazowe, sprężarkowe pompy ciepła, w której paliwem jest gaz
- kotły węglowe, spalające węgiel
- małe kotły na drewno ładowane ręcznie (biomasa)
- małe zautomatyzowane kotły na drewno (biomasa)
- małe kotły na pelet (biomasa),
- kotły na duże kawałki drewna (biomasa),
- systemy gazowe kogeneracyjne na gaz.

Z wykonanych badań wynika, że:

- 1) Kotły węglowe, w których spalany jest węgiel, są największymi emitarami CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PM, OGC,



- 2) Małe kotły na drewno ładowane ręcznie są największymi emitorami CO,
- 3) Najmniejsza emisja CO<sub>2</sub> pochodzi z kotłów opalanych biomasą (drewnem i peletem),
- 4) Najmniejsza emisja NO<sub>x</sub>, CO, PM i OGC pochodzi z kotłów i systemów zasilanych paliwem gazowym.

W odniesieniu do opisanych indywidualnych źródeł ciepła, można stwierdzić, że najmniejsze oddziaływanie na powietrze oraz klimat będzie miało ogrzewanie pomieszczeń w budynku paliwem gazowym, elektrycznymi pompami ciepła i biomasą. Najbardziej szkodliwe dla środowiska będzie ogrzewanie budynku z wykorzystaniem kotłów węglowych spalających węgiel.

Na podstawie powyższych badań i uzyskanych wyników, można stwierdzić, że na terenie opracowania dojdzie do lokalnego pogorszenia stanu powietrza w wyniku nowych źródeł emisji. Natężenie emisji oraz stężenie substancji szkodliwych w powietrzu zależą będzie od ilości samochodów, ich wieku, częstotliwości przejazdów, wybranej technologii ogrzewania budynków, a także pora roku i warunki meteorologiczne, szczególnie przewietrzanie terenu. W tej części Polski północnej dominujące są wiatry zachodnie, dla których naturalną przeszkodą będzie las przesłaniający teren właśnie od strony zachodu. Choć las może osłabiać siłę wiatru to ma jednak bardzo pozytywne działanie tlenotwórcze, poprawiające jakość powietrza. Ponadto las osłania teren przed zanieczyszczeniami powietrza ze strony transportu odbywającego się pobliską drogą krajową nr 6.

Bardzo istotną kwestią ograniczającą emisje gazów cieplarnianych i pyłów do powietrza byłoby zasilanie budynków w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii. Z praktyki wynika, że coraz większa ilość inwestorów zainteresowana jest korzystaniem z takich źródeł, co jest bardzo korzystne w aspekcie ochrony klimatu i powietrza atmosferycznego.

#### **11.2.4. Oddziaływanie na krajobraz**

Teren opracowania jako przestrzeń przedstawia typowy krajobraz wiejski [patrz fot. 1-18]. Występująca zabudowa jest skupiona głównie przy drodze powiatowej i gminnych drogach wewnętrznych. Teren przeznaczony pod nową zabudowę to tereny pól, łąk i pastwisk z zadrzewieniami śródpolnymi oraz powstałym- w wyniku zarzucenia upraw polowych- siedliskiem leśnym w południowej części obszaru opracowania. Teren jest płaski, otwarty, dominantę krajobrazową tworzą zabudowania miejscowości Niemica, bez wyraźnego wskazania na konkretny obiekt.

Krajobraz kształtowany jest głównie przez występującą w danym terenie zabudowę- jej parametry, standard wykonania, przyjętą kolorystykę i detale architektoniczne, a także charakter i organizację przydomowej zieleni i przyrodę terenów otaczających. W projekcie planu, w §5 wprowadzono następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) *obowiązek stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk, kamień, drewno, ceramika, gres; dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych imitujących materiały naturalne;*
- 2) *wykonywanie elewacji budynków w kolorach pastelowych, takich jak biały, beżowy, szary lub żółty;*
- 3) *wykonywanie dachów w kolorystyce czerwonej, brązowej lub grafitowej (nie dotyczy dachów płaskich);*

Zasady dotyczące realizacji nowej zabudowy korespondują z występującymi aktualnie zabudowaniami, co pozwala zachować spójność rozwiązań, podnosząc tym samym estetykę przestrzeni.

#### **11.2.5. Oddziaływanie na klimat**

Przewidywane nowe zainwestowanie terenu może wpływać na klimat w skali lokalnej. Poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonej oraz likwidację występującej aktualnie roślinności, zmianie ulegną warunki termiczne (wzrost temperatury) oraz wilgotnościowe (zamiast równomiernego rozłożenia wody opadowej na powierzchni nastąpi jej zbieranie lub/oraz nastąpi ukierunkowanie jej odpływu. Nastąpi zwiększona emisja ciepła, gazów i pyłów do atmosfery w wyniku transportu i ogrzewania nowopowstałych obiektów. Istotna z punktu widzenia oddziaływania na klimat będzie ilość i wiek samochodów, technologia ogrzewania budynków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektów w energię cieplną (patrz pkt 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze).

#### **11.2.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie opracowania- oprócz wód podziemnych- nie występują strategiczne zasoby naturalne. Oddziaływanie konsekwencji uchwalenia planu na inne komponenty zasobów naturalnych środowiska, tj. wody podziemne, powietrze, powierzchnia ziemi i przyroda opisano z innych częściach Prognozy.

W aspekcie zasobów naturalnych oddziaływaniem pośrednim jest zapotrzebowanie na nie w procesach spalania (gaz, drewno, węgiel) i zużycia na potrzeby bytowe (gaz, woda, paliwa).

Ewentualne wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które ograniczają zużycie energii elektrycznej produkowanej z zasobów naturalnych takich jak drewno, gaz i węgiel, ma jednoznacznie znaczenie pozytywne, gdyż przyczynia się do ograniczenia wykorzystania tych zasobów. Ponadto dopuszczenie zbiorników do retencjonowania wody opadowej także należy zaliczyć do rozwiązań pozytywnych pod względem ograniczenia korzystania z zasobów wód podziemnych. Nawet jeśli woda ze zbiornika nie będzie wykorzystywana do celów bytowych (np. do prania, splukiwania wc), to będzie z korzyścią dla środowiska wykorzystywana do celów porządkowych na zewnątrz oraz podlewania przydomowej zieleni.

#### **11.2.7. Oddziaływanie na zwierzęta**

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych sporządzeniem planu miejscowego wykorzystanie terenu przez faunę nie jest intensywne a rozpoznany skład gatunkowy dość ubogi. Brak obecności zwierząt jest wynikiem obecnego użytkowania terenu, występujących czynników płoszących (transport, ludzie, uprawa części pól), a także atrakcyjniejszych terenów do żeru i lęgu (pobliski las). Zmiana funkcji terenu i przeznaczenie go na cele mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne, nie wpłynie negatywnie na wykorzystywanie tego terenu przez zwierzęta, gdyż przepłoszone znajdą atrakcyjne siedliska w bliskim sąsiedztwie. W przypadku dokonywania wycinki drzew należy ją realizować poza okresem lęgowym ptaków. Projekt planu wprowadza następujące ustalenia, które mają zapewnić ochronę zwierząt:

- *budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze objętym planem prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;*
- *przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;*
- *przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:*
  - a) *dziko występujących roślin objętych ochroną,*
  - b) *dziko występujących zwierząt objętych ochroną,*

*c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.*

A zatem przy spełnieniu opisanych powyżej ustaleń, prace budowlane związane z zainwestowaniem terenu powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby pozwolić zwierzętom spokojnie oddalić się z obszaru opracowania, a także aby ochronić stanowiska zwierząt chronionych.

#### **11.2.8. Oddziaływanie na rośliny**

Za wyjątkiem terenów [1], [2], [3] wskazanych na Rys. 1, teren opracowania nie stanowi obszaru cennego pod względem florystycznym. W trakcie realizacji zainwestowania dopuszczonego ustaleniami planu miejscowego największe oddziaływanie na składniki środowiska przyrodniczego związane będzie z wykonaniem prac przygotowawczych (wycinka drzew) i budowlanych (zniszczenie pozostałej roślinności i grzybów). Ze względu na obecne znaczne przekształcenia obszarów objętych planem miejscowym i ze względu na niski stopień cennej przyrodniczej flory obszaru prac, należy stwierdzić, że dopuszczone przedsięwzięcia spowodują miejscowo szkody w składzie jakościowym i ilościowym flory analizowanego obszaru, ale w skali lokalnej i regionalnej pozostaną bez znaczącego wpływu na stan różnorodności florystycznej. Wszystkie stwierdzone gatunki są zarówno w regionie, jak i w skali kraju dość pospolite. Wpływ przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze i zbiorowiska roślinne nie będzie miał większego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności regionu. Występujące tu układy ekologiczne są pospolite zarówno w najbliższym sąsiedztwie, jak i w skali kraju. Powstały one i obecnie funkcjonują w znacznej mierze dzięki działalności człowieka. Należy spodziewać się eliminacji większości fitocenoz występujących tu obecnie zbiorowisk ruderalnych i wydepczyskowych.

Największe znaczenie w oddziaływaniu na roślinność będzie stanowiło wycięcie drzew-aktualnie tereny 17.MN/U i 27.MN/U oraz teren drogi wewnętrznej 25.KDW są porośnięte drzewostanem na powierzchni ok. 5 ha. Uwzględniając powierzchnię sąsiadujących lasów, obszar, z którego drzewa zostaną usunięte stanowi niewielki fragment obszarów zadrzewionych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Trzeba mieć jednak na uwadze, że usunięcie wieloletnich drzew, będących schronieniem dla zwierząt leśnych, pełniących ważną rolę w pochłanianiu dwutlenku węgla i produkcji tlenu oraz w gospodarce wodnej danego terenu, stanowi element zubożenia ekosystemu analizowanego obszaru.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie miało największy wpływ w aspekcie zmiany składu gatunkowego roślinności występującej na danym terenie- należy sądzić, że naturalnie występująca roślinność zostanie zastąpiona zielenią przydomową, urządzoną w dużym udzialem koszonych traw i roślin ozdobnych. Znaczenie pozytywne takiego urządzenia terenu będzie wzrastało wraz ze wzrostem powierzchni biologicznie czynnej i ograniczaniem powierzchni utwardzonych na działce.

#### **11.2.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992r.: różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami.



Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów. Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływania człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale nieprzekształconych (naturalnych). Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają: zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i torfowiska, miedze, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska. Na terenach leśnych kluczowe znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej mają: spróchniałe drzewa i powalone pnie (martwe drewno), starodrzewy, torfowiska i polany śródleśne.

W obszarze projektu planu, występują tereny zadrzewień śródpolnych oraz samoistnie wykształcone siedlisko leśne w sąsiedztwie istniejącego lasu, ale patrząc w szerszej perspektywie na sąsiedztwo obszaru objętego planem i znaczącą powierzchnię otaczających lasów, można stwierdzić, że projektowane przyszłe zainwestowanie terenu i dokonane przekształcenia terenu nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenów miejscowości Niemica i sąsiednich.

#### **11.2.10. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.**

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną prawną. Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną prawną jest **Obszar Natura 2000 Dolina Bielawy PLH320053** położony w odległości ok. 81m od granicy opracowania [patrz mapa nr 5 i 6, kolor czerwony], w którym zawiera się również najbliższy zlokalizowany **użytek ekologiczny** [patrz mapa nr 5 i 6, kolor zielony]. Uwzględniając położenie tych terenów nie występuje bezpośrednio negatywne oddziaływanie przewidywanej nowej funkcji terenów objętych projektem planu. Oczywiście większa ilość mieszkańców może prowadzić do zintensyfikowania obecności człowieka na obszarach chronionych, ale zgodnie z Listą zagrożeń, presji i działań Dyrekcji ds. Środowiska ewentualne działanie człowieka tj. wędkarstwo, ma niski poziom oddziaływania na ten obszar. Ewentualne zaśmiecanie tego obszaru należy uznać za działalność negatywną i odpowiednie służby powinny monitorować stan obszaru i podejmować działania mające na celu eliminację negatywnego wpływu ludzi.

Przyrodniczo obszar opracowania ma silniejsze powiązania z obszarem sąsiadującego lasu, w którym występują **siedliska przyrodnicze Natura 2000**, tj. siedliska kwaśnej buczyny niżowej 9110-1 oraz siedliska łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych 91E0. Siedliska te mają różny status zagrożenia- kwaśne buczyny, bezpośrednio sąsiadujące z obszarem planu, stanowią siedliska najmniej zagrożone, o rozległym obszarze występowania na terenie Polski, natomiast siedliska łągów, oddalone od obszaru projektu planu o ok. 50m, stanowią siedliska o wysokim stopniu zagrożenia i wysokich wymaganiach w zakresie warunków wodnych. Uwzględniając ich charakterystykę oraz zalecenia dotyczące ochrony [patrz pkt. 7.1.8.], należy stwierdzić, że największy wpływ na te tereny ma działalność leśnicza i melioracyjna, natomiast w mniejszym stopniu jednostkowa działalność mieszkańców, która nie prowadzi do zmian składu gatunkowego siedlisk czy też do zmian naturalnego reżimu wodnego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego zasilanie w wodę następować będzie z sieci wodociągowej- nie dopuszcza się realizacji nowych studni i poboru wód podziemnych, co mogłoby wpływać lokalnie na stan wód, szczególnie w okresach suszy. Ponadto projekt planu wprowadza rygor, aby wszelkie inwestycje prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wprowadzona została także ochrona siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oczywiście może występować negatywna działalność człowieka, szczególnie w kwestii nielegalnej wycinki drzew (zazwyczaj o niewielkich średnicach i nie zbyt wysokich), zaśmiecania oraz stwarzania ewentualnego zagrożenia

pożarowego. Choć zasiedlenie terenu sąsiadującego z lasem zwiększa ryzyko negatywnych zjawisk to należy uznać, że ryzyko to istnieje także aktualnie.

W odniesieniu do oddziaływania na teren proponowanego do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina rzeki Bielawy”, którego zasięg obejmuje teren istniejącej już zabudowy w miejscowości Niemica, należy uznać, że ustalenia projektu planu pozostają bez znaczenia dla tego obszaru- teren ten jest aktualnie zabudowany i zagospodarowany, a projekt planu adaptuje jego aktualne wykorzystanie i przeznaczenie.

#### **11.2.11. Oddziaływanie na ludzi**

Oddziaływanie na ludzi wiązać się będzie głównie z emisją hałasu komunikacyjnego, zanieczyszczeń komunikacyjnych, emisją gazów i pyłów pochodzących z ogrzewania- są to typowe uciążliwości związane z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W sytuacji wykorzystywania terenu w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa i normami zachowania społecznego użytkowanie terenów nie powinno prowadzić do uciążliwości powodujących zagrożenie zdrowia, życia lub zakłócające normalne funkcjonowanie i odpoczynek.

Istotne jest możliwe przeznaczenie terenów na funkcję usługową oraz sąsiedztwo istniejących terenów produkcji i usług, które mogą wiązać się z różnymi uciążliwościami (np. zapachy, hałas, emisje substancji szkodliwych). Projekt planu, celem harmonijnego wykorzystania terenów opracowania i ograniczenia negatywnego wpływu zakładów produkcyjnych i usługowych wprowadza następujące ustalenia:

- *zakaz użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, przekraczających wartości dopuszczalne, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, odorów, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,*
- *zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,*
- *zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem.*

Kwestią wymagającą analizy jest także bliskie sąsiedztwo lasu oraz ewentualne zagrożenie życia i zdrowia ludzi, wynikające z jego pożaru. W Polsce, w związku z cyklicznie występującymi okresami suszy, zagrożenie pożarowe jest realne. W związku z zaopatrzeniem terenu w wodę z sieci wodociągowej wraz z jej realizacją musi zostać zapewniona odpowiednia ilość hydrantów do gaszenia pożaru. Celem zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców i możliwości dojazdu pojazdów straży pożarnej i karetek, projekt planu wprowadza następujący obowiązek: *jeżeli wydzielona droga komunikuje więcej niż 3 działki budowlane i ma zakończenie nieprzelotowe, nakłada się obowiązek zakończenia jej placem do zawracania samochodów ciężarowych.*

Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne (15 kV i 0,4 kV) oraz występują dwie stacje transformatorowe 15kV/0,4kV. Projekt planu, celem bezpiecznego zagospodarowania i użytkowania działek, wprowadza ich strefy ochronne, tj.

- *dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV o szerokości 15,0 m- po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach,*
- *dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV o promieniu 7,5 m,*

- dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 0,4 kV o szerokości 3,0 m- po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach;

W obrębie stref obowiązują następujące zasady:

- ustala się zakaz realizacji zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej, składowania wyrobów, materiałów i maszyn oraz zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych;
- za wyjątkiem ustalonych w planie zakazów, związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów, o których mowa w lit. a), w obrębie stref obowiązują przepisy odrębne związane z występowaniem linii i obiektów elektroenergetycznych, a także zasadami bezpieczeństwa, których należy przestrzegać w ich pobliżu;
- w sytuacji usunięcia stacji transformatorowej lub napowietrznej sieci elektroenergetycznej z obszaru planu lub ułożenia jej w gruncie, opisane w lit. a) zakazy ustanowione w obrębie terenu i wynikające z istnienia infrastruktury elektroenergetycznej nie obowiązują; po ułożeniu sieci w gruncie zastosowanie mają przepisy odrębne, o których mowa w lit. b).

W odniesieniu do oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, emitarami takich pól mogą być istniejące linie elektroenergetyczne. Zgodnie z opracowaniem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska autorstwa Stefana Różyckiego pt: „Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej” [2011r]: *Nie ma informacji o występowaniu istotnego wpływu pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu normalnie eksploatowanych i powszechnie używanych linii i stacji elektroenergetycznych, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na przyrodę ożywioną i oczywiście – nieożywioną. Nie wykazano wpływu takich pól elektromagnetycznych na przelatujące ptaki czy nietoperze. Nie ma doniesień o możliwości wpływu pól elektromagnetycznych na obszary Natura 2000 i tradycyjne, polskie rodzaje obszarów ochrony przyrody – rezerваты i parki narodowe. Standardy jakości środowiska, które dotyczą ochrony przed polami elektromagnetycznymi zostały ustanowione ze względu na konieczność ochrony ludności. Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Rozkłady pól w otoczeniu linii elektroenergetycznych są zależne od konstrukcji linii, warunkującej usytuowanie znajdujących się pod napięciem przewodów w przestrzeni. Natężenia pól – elektrycznego i magnetycznego maleją szybko wraz ze wzrostem odległości od linii elektroenergetycznych. Poza ogrodzonymi i niedostępnymi dla ludności obszarami stacji elektroenergetycznych nie występują pola elektryczne i magnetyczne o wartościach zbliżonych do dopuszczalnych, określonych w przepisach ochrony środowiska. Istotnym czynnikiem oddziałującym na środowisko, ze strony stacji elektroenergetycznych jest hałas, którego głównymi źródłami są transformatory. Pomiarы kontrolne poziomów pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz wykonuje się, jeżeli mamy do czynienia ze stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV. W otoczeniu wnetrzowych stacji elektroenergetycznych i podziemnych linii kablowych pomiarów pól elektrycznych nie wykonuje się ze względu na to, iż pole elektryczne o częstotliwości 50 Hz nie przenika przez ściany budynków a kable stosowane w liniach podziemnych mają metalowe, uziemione osłony. Instalacje radiokomunikacyjne: radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej czy np. dostępu do Internetu, wytwarzają pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od około 0,1 MHz do około 60 GHz. Obiektami radiokomunikacyjnymi, o istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska oddziaływaniu są stacje bazowe sieci telefonii komórkowych. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne, wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne, lub w najgorszym przypadku znikome.*



Ponadto należy wspomnieć, że na terenie gminy Malechowo zrealizowanych lub dopuszczonych w planach miejscowych jest kilka zespołów elektrowni wiatrowych. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 654) budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany i budowany w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W przypadku elektrowni wiatrowej dopuszczanej ustaleniami planu, odległość ta mierzona jest pomiędzy linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Odległość, o której mowa powyżej, uwzględniają organy gminy przy:

- sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany;
- przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany;
- przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Najmniejsza odległość od elektrowni wiatrowej planowanej na terenie gm. Malechowo od terenu projektu planu dopuszczającego zabudowę mieszkaniową wynosi ok. 1440 m od elektrowni dopuszczanej w terenie 1EW/R w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Bartolino, Kusice, Niemica gminy Malechowo przyjętym uchwałą Nr III/35/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010 r. Uwzględniając ustaloną w planie wysokość całkowitą elektrowni wiatrowych (200m) zabudowa mieszkaniowa dopuszczona w projekcie planu położona jest w odległości mniejszej niż wymagana zapisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (10 x 200m= 2km). Zgodnie z zapisami tejże ustawy- w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, a zatem do 15 lipca 2022r., dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. A zatem aktualnie nie ma przeciwwskazań prawnych do przeznaczenia terenu objętego projektem planu miejscowego na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie planu uwzględniono także istniejący cmentarz komunalny, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania oraz ustalono ograniczenia dla zabudowy i wykorzystania terenów, położonych w jego strefach ochronnych, regulowanych obowiązującymi przepisami prawa.

#### **11.2.12. Oddziaływanie na zabytki**

Projekt planu wprowadza regulacje związane ze sposobem realizacji prac budowlanych i zasadami zainwestowania terenów, tj.

- *część terenów 15.RM/MN/U, 20.RM/MN/U, 21.RM/MU/U, 22.P/U, 19.MN/U, 26.MN/U, 16.KDW, 25.KDW położona jest w granicach zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Niemica ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo- w celu ochrony zasadniczych elementów kompozycji układu przestrzennego miejscowości, dla terenu objętego planem ustalone zostały zasady kształtowania*

**krajobrazu oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów, ograniczające powstawanie elementów dysharmonizujących przestrzeń.**

- w obszarze planu na fragmentach terenów 4.RM/MN/U, 5.RM/MN/U ustala się strefę VII-częściowej ochrony stanowiska archeologicznego, dopuszczającej zainwestowanie pod określonymi warunkami, zaewidencjonowaną jako: Niemica, stan. 14, AZP 13-24/17, wskazaną na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:
  - **współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,**
  - **przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;**
- w obszarze planu na fragmentach terenów 8.MN/U, 9.MN/U, 13.MN/U, 17.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 2.RM/MN/U, 15.RM/MN/U, 1.KDW, 11.KDW, 16.KDW, 18.KDW, 25.KDW, 28.KDW, 14.US, 22.P/U ustala się strefy VIII- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowane jako: Niemica, stan. 51, AZP 13-24/41; Niemica, stan. 50, AZP 13-24/40; Niemica, stan. 49, AZP 13-24/39; Niemica, stan. 48, AZP 13-24/38; Niemica, stan. 47, AZP 13-24/37, wskazane na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje:
  - **współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,**
  - **przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.**

#### **11.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne**

Dobra materialne są to materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich. Uchwalenie planu miejscowego wpłynie na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na działki budowlane, które następnie zostaną zabudowane i wykorzystane dla celów mieszkaniowych i usługowych. Do nowych działek powstaną drogi dojazdowe oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Nastąpi zmiana struktury wykorzystania terenów, ich zurbanizowanie i wzrost wartości gruntów. Ponadto sprzedaż działek i wzrost populacji gminy Malechowo wpłynie korzystnie na budżet gminy w związku ze wzrostem wartości nieruchomości i ustaloną w projekcie planu stawką procentową, a także ze względów podatkowych.

#### **11.2.14. Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów**

W związku z przyszłym zagospodarowaniem terenu powstawać będą odpady budowlane związane z etapem budowy nowego zainwestowania, a następnie głównie odpady komunalne związane z funkcją terenu. W Polsce obserwuje się wzrost masy wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca- zgodnie z danymi GUS w województwie zachodniopomorskim w kolejnych latach ich wytworzona ilość kształtowała się następująco: 2015 r. – 336,6 kg, 2016 r. -354,7 kg, 2017 r. – 374,2 kg, 2018 r.- 377 kg. W związku z przeznaczeniem znacznej powierzchni terenów pod zabudowę mieszkaniową ilość odpadów na terenie gminy Malechowo wzrośnie. Intensywność wzrostu masy odpadów będzie uzależniona od intensywności powstawania zabudowy i nowych gospodarstw domowych w określonej jednostce czasu. Powstawanie odpadów zawsze oddziałuje negatywnie na środowisko poprzez sam fakt powstania substancji, która jest zbędna i wymagane jest podjęcie szeregu czynności związanych z unieszkodliwieniem jej działania. Należy jednak uwzględnić, że gospodarka odpadami

prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie segregowanie odpadów, ich recykling i odzysk, ogranicza ich oddziaływanie na środowisko.

#### **11.2.15. Oddziaływania skumulowane**

Opisane poniżej oddziaływania na środowisko, które uznano za kumulujące się, uwzględniają takie uciążliwości, których zasięg nie będzie lub może nie być ograniczony do własnej działki i nie wynika to z jego natężenia, ale charakteru czy też specyfiki. Przyszłe zainwestowanie w obszarze opracowania i sąsiedztwie będzie lub może kumulować oddziaływania w zakresie:

- emisji hałasu powodowanego głównie przez transport samochodowy;
- emisji ciepła, gazów i pyłów do powietrza w związku z ogrzewaniem pomieszczeń w budynkach;
- gospodarki odpadami- powstawać będą odpady komunalne związane z gospodarstwem domowym;
- gospodarki wodno- ściekowej- zwiększy się pobór wody oraz ilość odprowadzanych ścieków w związku z prowadzeniem gospodarstwa domowego;

Podsumowując kumulować się będą oddziaływania związane z działalnością ludzi. Ze względu na niewielki obszar opracowania oraz niewielką skalę i natężenie, a także sposób ograniczania uciążliwości (zagospodarowanie odpadów, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej) oddziaływania kumulujące się nie stanowią oddziaływań znaczących dla środowiska.

### **11.3. Synteza oddziaływań**

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska dzielimy na bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Ze względu na to, że nie wszystkie zmiany w środowisku powstałe w wyniku przekształceń są jednoznacznie pozytywne lub negatywne, wprowadzono dodatkową klasyfikację oddziaływania a mianowicie oddziaływanie neutralne.

W poniższej tabeli wyszczególniono oddziaływania na środowisko opisane w pkt. 11.2. z podziałem, o którym mowa powyżej.

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj oddziaływania</b>	<b>Sposób oddziaływania</b>
1	Zmiana istniejącego sposobu użytkowania terenów	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne,
2	Przekształcenia wierzchnich warstw gruntu, miejscowa niwelacja oraz zmiana ukształtowania terenu	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne
3	Likwidacja pokrywy glebowej wraz z istniejącą roślinnością i fauną glebową	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne, negatywne (wycinka drzew)
4	Powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopu (etap budowy zainwestowania dopuszczonego ustaleniami projektu planu)	Bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, neutralne
5	Powstawanie ścieków socjalno- bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne w aspekcie ścieków, neutralne i pozytywne w aspekcie odprowadzania i retencjonowania wód



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

		opadowych i roztopowych, kumulujące się.
6	Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (pyłów, gazów, ciepła) związana z komunikacją i ogrzewaniem.	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, okresowe, neutralne, negatywne, kumulujące się
8	Emisja hałasu komunikacyjnego	Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, kumulujące się
9	Zmiany w krajobrazie związane z nowym zainwestowaniem	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne, pozytywne, kumulujące się
10	Powstawanie odpadów komunalnych	Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, negatywne, kumulujące się
11	Zużycie surowców naturalnych (wody, gazu, paliw stałych) dla celów bytowych	Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, negatywne
12	Wpływ na dobra materialne (nowa infrastruktura, wpływy do budżetu gminy)	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne
13	Powstanie odnawialnych źródeł energii	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne
14	Oddziaływanie na florę, faunę, bioróżnorodność (likwidacja na etapie budowy, płoszenie, zmiany gatunkowe związane z nowymi nasadzeniami roślinności)	Bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, okresowe, stałe, neutralne, negatywne (wycinka drzew)
15	Oddziaływanie na ludzi (hałas, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, zagrożenie pożarowe, promieniowanie elektromagnetyczne)	Bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe, okresowe, neutralne, kumulujące się

**12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Celem zapobiegania i ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym ludzi, należy podejmować następujące działania:

- 1) Ograniczać przestrzennie place budowy celem minimalizacji ingerowania w wierzchnie warstwy powierzchni ziemi;
- 2) Po ułożeniu sieci i przewodów w wykopach, należy je niezwłocznie zasypać celem ograniczenia niebezpieczeństwa wypadków dla ludzi, szczególnie dzieci, oraz dostania się do nich zwierząt;
- 3) Po wykonaniu wykopów pod fundamenty budynków należy je zabezpieczyć przed niebezpieczeństwem wypadków dla ludzi, szczególnie dzieci, oraz dostania się do nich zwierząt;
- 4) Należy maksymalnie skracać okres prowadzenia prac budowlanych, celem minimalizacji oddziaływań w zakresie emisji hałasu i pyłów związanych z procesem budowlanym i transportem;

- 5) Należy zabezpieczyć grunt i wody w rejonie prowadzonych prac budowlanych przed zanieczyszczeniami związanymi z pracami sprzętu budowlanego;
- 6) Prace budowlane należy prowadzić przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu mechanicznego i urządzeń, celem wyeliminowania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz niebezpieczeństwa dla ludzi;
- 7) Prace budowlane prowadzić w sposób pozwalający zwierzętom – szczególnie młodym osobnikom- spokojnie oddalić się z rejonu planowanego zainwestowania;
- 8) Wycinkę drzew realizować poza okresem lęgowym ptaków;
- 9) W nowych nasadzeniach zaleca się wykorzystanie rodzimych gatunków roślin;
- 10) Należy prowadzić selekcję odpadów i gromadzić je w odpowiednio oznaczonych workach lub pojemnikach;
- 11) Przed przystąpieniem do realizacji zainwestowania należy uwzględnić topografię terenu, warunki hydro-geologiczne oraz inne kwestie techniczne celem zaprojektowania obiektu funkcjonującego w sposób bezpieczny i trwały;
- 12) Nie należy stosować w budynkach kotłów węglowych do ogrzewania pomieszczeń;
- 13) Na etapie użytkowania obiektu należy monitorować:
  - segregację odpadów,
  - w sytuacji stosowania pieców węglowych lub drzewnych emisję z kominów, aby wykluczyć spalanie w piecach odpadów,
- 14) Należy prowadzić regularny monitoring stanu technicznego i funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych oraz robić próby szczelności celem wyeliminowania możliwości skażenia ściekami gruntu i wód gruntowych;
- 15) Na etapie użytkowania obiektu należy monitorować:
  - segregację odpadów,
  - w sytuacji stosowania pieców węglowych lub drzewnych emisję z kominów, aby wykluczyć spalanie w piecach odpadów,

**13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY – W ASPEKCIE CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU.**

W odniesieniu do planowanych funkcji obszaru objętego opracowaniem nie przewiduje się i nie proponuje rozwiązań alternatywnych w kwestii przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Przeznaczenie terenów jest determinowane ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

**14. WYKAZ ŹRÓDEŁ DANYCH I INFORMACJI:**

- 1) Wizja terenowa- rozpoznanie istniejącego zagospodarowania terenu, inwentaryzacja przyrodnicza;
- 2) Dokumentacja fotograficzna;
- 3) Analiza map;
- 4) Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd, Państwowy Instytut Geologiczny, [2009r.];
- 5) Porównanie emisji zanieczyszczeń różnych technologii grzewczych wg raportu IPTS dla Komisji Europejskiej, Paweł Lachman, InstalReporter [01.2013r.];

- 6) Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny - unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów [2011r.];
- 7) Ochrona Środowiska przed polami elektroenergetycznymi. Informator dla administracji samorządowej, Stefan Różycki [2011r.]
- 8) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo [2016r.]
- 9) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [2011r.]
- 10) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019, [2011r.]
- 11) Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018- 2021 z perspektywą na lata 2022-2025 [2018r.]
- 12) Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie [04. 2020 r.]
- 13) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska [10.2013r.]
- 14) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r.)
- 15) Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego [Szczecin, czerwiec 2010r.]
- 16) Strategia Rozwoju Gminy Malechowo na lata 2016- 2022.
- 17) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo uchwalone Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., a także zmienione Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018r.
- 18) Opracowanie ekofizjograficzne- podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niemica, gm. Malechowo [URBAN.EKO Dagmara Czajkowska, grudzień 2019 r.]
- 19) Materiały udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska- informacja o siedliskach Natura 2000 i obszarach proponowanych do objęcia ochroną- 19.12.2019 r.
- 20) Leśne siedliska przyrodnicze Natura 2000 w Polsce- ze szczególnym uwzględnieniem Dolnego Śląska i Opolszczyzny [Z. Kącki, E. Stefańska- Krzaczek, M. Czarniecka, K. Łapińska, R. Łojko, M. Meserszmit, G. Swacha, Wrocław 2016];
- 21) Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część czwarta. [Inspekcja Ochrony Środowiska, 2015 r., opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza];
- 22) Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część pierwsza [Inspekcja Ochrony Środowiska, 2010 r., opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza];
- 23) Wybrane aspekty transportu samochodowego oraz wpływ badań stanu technicznego w stacjach diagnostycznych na ograniczenie emisji toksycznych składników gazów wylotowych [ prof. dr hab. inż. Marek Idzior, mgr inż. Edward Czapliński, Politechnika Poznańska- Instytut Silników Spalinowych i Transportu, 2016 r];
- 24) Wpływ transportu samochodowego na zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PN10 i PM2,5 [prof. dr hab. inż. Marek Idzior, mgr inż. Edward Czapliński, mgr inż. Mateusz Bor, Politechnika Poznańska- Instytut Silników Spalinowych i Transportu, 2017 r.];
- 25) Karty ewidencji stanowisk archeologicznych, udostępnione przez WUOZ O. Koszalin;



- 26) Standardowy Formularz Danych Natura 2000 dotyczący Doliny Bielawy;
- 27) Jakub Mowszowicz: Flora wiosenna [1987r.];
- 28) Jakub Mowszowicz: Flora letnia [1980r.];
- 29) Zbigniew Nawara, Flora Polski, Rośliny łąkowe [2015r.];

- 30) Strona internetowa Parlamentu Europejskiego <http://www.europarl.europa.eu>
- 31) Strona internetowa: [geoportal.pgi.gov.pl](http://geoportal.pgi.gov.pl)
- 32) Strona internetowa: [psh.gov.pl](http://psh.gov.pl)
- 33) Strona internetowa: [geoserwis.gdos.pl](http://geoserwis.gdos.pl)
- 34) Przepisy krajowe- ustawy i rozporządzenia wyszczególnione w opracowaniu.

**15. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Oświadczenie autorki prognozy oddziaływania na środowisko,
- 2) pismo z dnia 27.03.2019 r., sygn. PS-N-ZNS.481.5.2019.IK (uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie)
- 3) pismo z dnia 18.04.2019 r., sygn. WOPN-OS.411.51.2019.AM (uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie)