

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 I 282/5 W OBRĘBIE
SULECHOWO, CZĘŚCI DZIAŁKI NR 377/3 W OBRĘBIE MALECHOWO ORAZ DZIAŁKI
NR 189/58 W OBRĘBIE PODGÓRKI, GMINA MALECHOWO**



Opracowanie:

**URBAN.EKO Dagmara Czajkowska
Nieklonice 170, 76-024 Świeszyno**

Autorka opracowania:
mgr inż. Dagmara Czajkowska

Podpis

Data opracowania: 23 listopada 2020 r.

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----|
| 1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 3 |
| 2. Podstawa prawna opracowania | 9 |
| 3. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami..... | 9 |
| 3.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... | 9 |
| 3.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami | 13 |
| 4. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy..... | 18 |
| 5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania | 18 |
| 6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 18 |
| 7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 19 |
| 7.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego..... | 19 |
| 7.1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu | 19 |
| 7.1.2. Topografia i geologia | 28 |
| 7.1.3. Klimat | 28 |
| 7.1.4. Powietrze | 28 |
| 7.1.5. Wody podziemne | 31 |
| 7.1.6. Wody powierzchniowe | 31 |
| 7.1.7. Przyroda ożywiona | 32 |
| 7.1.8. Obszary podlegające ochronie prawnej | 37 |
| 7.1.9. Zasoby naturalne | 42 |
| 7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego | 43 |
| 7.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 44 |
| 8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem..... | 44 |
| 9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody | 44 |
| 10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania..... | 45 |
| 11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy..... | 53 |
| 11.1. Przewidywane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego | 53 |
| 11.2. Prognozowane oddziaływanie na środowisko skutków uchwalenia planu..... | 54 |
| 11.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi | 55 |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

| | |
|--|----|
| 11.2.2. Oddziaływanie na wody | 55 |
| 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze | 56 |
| 11.2.4. Oddziaływanie na krajobraz | 56 |
| 11.2.5. Oddziaływanie na klimat | 57 |
| 11.2.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne | 57 |
| 11.2.7. Oddziaływanie na zwierzęta | 58 |
| 11.2.8. Oddziaływanie na rośliny | 58 |
| 11.2.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną | 59 |
| 11.2.10 Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 | 59 |
| 11.2.11. Oddziaływanie na ludzi | 60 |
| 11.2.12. Oddziaływanie na zabytki | 62 |
| 11.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne | 62 |
| 11.2.14. Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów | 63 |
| 11.2.15. Oddziaływania skumulowane | 63 |
| 11.3. Synteza oddziaływań | 63 |
| 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru..... | 65 |
| 13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy – w aspekcie celów i geograficznego zasięgu dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru..... | 65 |
| 14. Wykaz źródeł danych i informacji | 66 |
| 15. Załączniki | |
| Załącznik nr 1- oświadczenie autorki prognozy..... | 68 |
| Załącznik nr 2- zakres prognozy- pismo PPiS | 69 |
| Załącznik nr 3- zakres prognozy- pismo RDOŚ | 71 |

1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest **prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działki nr 189/58 w obrębie Podgórkki, gmina Malechowo.**

Obszary objęte uchwałą zlokalizowane są w gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim i dla celów opracowania „Prognozy” zostały podzielone na 3 tereny:

- 1) **Teren „Sulechowo”- o pow. 0,3682 ha, obejmujący działki nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 w obrębie Sulechowo**
- 2) **Teren „Malechowo” – o pow. 0,263 ha, obejmujący cz. działki nr 377/3 obręb Malechowo**
- 3) **Teren „Podgórkki” – o pow. 1,2947 ha, obejmujący dz. nr 189/58 obręb Podgórkki**

Łączny obszar objęty opracowaniem planu miejscowego wynosi 1,9259 ha.

Teren „Sulechowo”- obejmuje działki nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 w obrębie Sulechowo; położony jest w obszarze zabudowanym miejscowości Sulechowo przy drodze powiatowej nr 0400Z relacji Niemica- Lejkowo-Laski- gr. powiatu. W obrębie terenu na działce nr 282/3 znajduje się budynek mieszkalny, a na działkach nr 282/5 i 282/4 budynek w części zajmowany przez Ochotniczą Straż Pożarną i w części stanowiący Klub Seniora. Na działce nr 284/1 występuje ponadto plac zabaw oraz tereny zielone. W obszarze opracowania na niewielkim fragmencie działki nr 282/3 występują drzewa. Ponadto teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, tj. sieć wodociągową, telekomunikacyjną, oświetleniową, elektryczną- na budynku OSP zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny o wys. 24 m. Brak sieci kanalizacyjnej- ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. W obrębie terenu występują ogrodzenia i utwardzenia nawierzchni (chodniki, place, dojazdy), a także na działce nr 284/1 zlokalizowany jest utwardzony dojazd do działki sąsiedniej nr 285, położonej poza obszarem opracowania

Teren „Malechowo”- obejmuje część działki nr 377/3 w obrębie Malechowo, położoną przy drodze krajowej nr 6; w obrębie terenu znajduje się dom przedpogrzebowy, parking, utwardzenia na pieszych ciągach komunikacyjnych oraz tereny zielone. Teren położony poza terenem zabudowanym, bezpośrednio przy czynnym oraz planowanym cmentarzu komunalnym. Obszar wyposażony w podziemną sieć wodociągową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego.

Teren „Podgórkki”- obejmuje działkę nr 189/58 w obrębie Podgórkki, położony jest na obrzeżach miejscowości; wjazd na działkę od strony drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 185 obręb Podgórkki); teren stanowi ogrodzone, trawiaste boisko sportowe. W obszarze brak infrastruktury technicznej. W pobliżu terenu znajduje się zabytkowy, nieczynny cmentarz ewangelicki z XIX w.

Tereny sporządzanego projektu planu miejscowego objęte są obowiązującymi planami miejscowymi, t.j.:

1) **Teren „Sulechowo”** objęty jest planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), na podstawie którego obszar objęty uchwałą obejmuje:

- **tereny budownictwa zagrodowego (teren 2MR),**
- **teren zieleńca z małym boiskiem- adaptacja (teren 9ZP),**
- **teren usług innych (teren 10.UI),**

2) **Teren „Malechowo”** objęty jest planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/248/2005 Rady Gminy Malechowo z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla terenu powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Malechowo, na podstawie którego obszar objęty uchwałą obejmuje **tereny zieleni o funkcji podstawowej cmentarza komunalnego (1ZC) oraz teren komunikacji o funkcji podstawowej parkingu dla samochodów osobowych (01KDP).**

3) **Teren „Podgórkki”** objęty jest planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), na podstawie którego obszar objęty uchwałą obejmuje **tereny rolne.**

Projekt planu będący przedmiotem analizy zmienia przeznaczenie [tereny Sulechowo i Podgórkki] lub ustalenia [teren Malechowo] obowiązujących planów miejscowych. Zgodnie z projektem planu tereny objęte opracowaniem przeznacza się na:

- 1) **UP**- tereny usług publicznych,
- 2) **UP, MN** – teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KDW** - teren komunikacji- droga wewnętrzna,
- 4) **ZC**- teren cmentarza,
- 5) **US** - teren sportu i rekreacji,

Głównym celem opracowywanego projektu planu jest:

- dopuszczenie dodatkowych elementów zagospodarowania terenu cmentarza w Malechowie, tj. np. dopuszczenie kolumbarium i pomnika, bez zasadniczej zmiany przeznaczenia aktualnie obowiązującego;
- przeznaczenie terenu zgodnie z jego aktualnym wykorzystaniem, tj. teren w Sulechowie wykorzystywany jest jako teren przestrzeni publicznych (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, świetlica/klub seniora, plac zabaw, tereny ogólnodostępnej zieleni) i tereny mieszkaniowe, natomiast teren w Podgórkach wykorzystywany jest jako boisko sportowe.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu miejscowego jest zgodne z ich przeznaczeniem wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

Tereny opracowania:

- **nie znajdują się w zasięgu osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwiskami;**
- **nie stanowią terenów i obszarów górniczych;**
- **nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;**
- **stanowią tereny bez istotnej wartości przyrodniczej, znacząco przekształcone i częściowo zurbanizowane;**
- **nie są objęte żadną obszarową formą ochrony przyrody;**

Obszar objęty projektem planu jest niewielki, przewiduje głównie przeznaczenie terenów na **funkcje obecnie w nich występujące.** Tereny są już w większości zagospodarowane.

W odniesieniu do przewidywanego oddziaływania na środowisko skutków uchwalenia planu miejscowego, w Prognozie oceniono:

- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:** Realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w planie spowoduje lub może spowodować:
 - zmianę istniejącego użytkowania terenu- z występujących terenów porośniętych roślinnością na tereny częściowo zabudowane i utwardzone,

- przekształcenia wierzchnich warstw gruntu w wyniku prac ziemnych, budowlanych i instalacyjnych,
- w niewielkim stopniu miejscową niwelację oraz zmianę ukształtowania terenu,
- likwidację pokrywy glebowej wraz z roślinnością i fauną glebową,
- powstania odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów.
- **Oddziaływanie na wody:** W odniesieniu oddziaływania projektowanego zainwestowania na wody, istotną kwestią jest sposób odprowadzania ścieków- w terenie opracowania [za wyjątkiem terenu 6.US], w związku z aktualnym brakiem możliwości podłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacyjnej- ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Choć rozwiązania takie są prawnie dozwolone nie są one najkorzystniejszym rozwiązaniem i powinny zostać podjęte działania zmierzające do najszybszej realizacji systemu kanalizacji zbiorczej, do którego będzie mogła być podłączona istniejąca oraz nowa zabudowa. Szczelny zbiornik na nieczystości, regularnie opróżniany, nie dopuszcza do przedostania się ścieków w głąb gruntu, w związku z tym niezwykle istotną kwestią jest monitorowanie stanu technicznego zbiorników oraz odbioru nieczystości. Rozszczelnienie zbiornika mogą doprowadzić do skażenia gruntu i wód. W kwestii odprowadzania wód opadowych i roztopowych, projekt planu reguluje ich odprowadzenie do gruntu lub zbiorników retencyjnych. Gmina Malechowo jest zagrożona suszą w stopniu bardzo znaczącym i rozwiązania przyjęte w projekcie planu są najkorzystniejszymi z punktu widzenia możliwości zagospodarowania wód „na miejscu” i są zgodne z zaleceniami *Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker* [RZGW, 2016 r.].
- **Oddziaływanie na powietrze:** W odniesieniu oddziaływania przyszłego zainwestowania na powietrze najistotniejsze jest powstanie nowych źródeł emisji ciepła, gazów i pyłów z ogrzewania budynków- natężenie oraz skład zanieczyszczeń zależęć będzie od spalanych paliwa w piecu. Bardzo istotną kwestią ograniczającą emisje gazów cieplarnianych i pyłów do powietrza byłoby zasilanie budynków w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii. Z praktyki wynika, że coraz większa ilość inwestorów zainteresowana jest korzystaniem z takich źródeł, co jest bardzo korzystne w aspekcie ochrony klimatu i powietrza atmosferycznego
- **Oddziaływanie na krajobraz:** Teren opracowania jako przestrzeń przedstawia typowy krajobraz wiejski. Tereny 5.ZC, 4.UP,MN oraz 3.UP są aktualnie zagospodarowane i zabudowane budynkami w dobrym stanie technicznym, które w najbliższym czasie najprawdopodobniej nie ulegną rozbiórce. Oceniając przyszłe zagospodarowanie terenów należy wskazać, że jedynie zabudowa w terenie 6.US w Podgórkach oraz w terenie 1.UP w Sulechowie będą stanowić nowy element w krajobrazie i oddziaływać na lokalny krajobraz. Teren Podgórk jest terenem osłoniętym przez sąsiadującą zabudowę oraz występujące w sąsiedztwie zadrzewienia i krzewy, mało widocznym z drogi dojazdowej, która położona jest niżej niż teren 6.US wyniesiony w stosunku do drogi. Natomiast przyszłe zagospodarowanie terenu 1.UP będzie wypełnieniem pustej przestrzeni w obszarze miejscowości Sulechowo, eksponowanym z uwagi na położenie terenu przy drodze powiatowej. Oddziaływanie ewentualnej zabudowy w terenie Podgórk należy uznać za niewielkie, natomiast odbiór zainwestowania terenu 1.UP będzie kwestią indywidualną. Celem ograniczenia lokalizacji obiektów dysharmonizujących w projekcie planu ustalono parametry zabudowy, wprowadzono zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady ochrony dla terenów położonych w strefie B ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Sulechowo oraz w strefie K ochrony konserwatorskiej krajobrazu w Podgórkach.
- **Oddziaływanie na klimat:** Przewidywane nowe zainwestowanie terenu może nieznacznie wpływać na klimat w skali lokalnej. Poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonej oraz

likwidację występującej aktualnie roślinności, zmianie ulegną warunki termiczne (wzrost temperatury) oraz wilgotnościowe (zamiast równomiernego rozłożenia wody opadowej na powierzchni nastąpi jej zbieranie lub/ oraz nastąpi ukierunkowanie jej odpływu). Nastąpi zwiększona emisja ciepła, gazów i pyłów do atmosfery w wyniku ogrzewania nowopowstałych obiektów. Istotna z punktu widzenia oddziaływania na klimat będzie technologia ogrzewania budynków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektów w energię cieplną.

- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:** W aspekcie zasobów naturalnych znaczenie może mieć zapotrzebowanie na nie w procesach spalania (gaz, drewno, węgiel) i zużycia na potrzeby bytowe. Istotne znaczenie, choć rozpatrywane w skali lokalnej ma wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które ograniczają zużycie energii elektrycznej produkowanej z zasobów naturalnych takich jak drewno, gaz i węgiel, a tym samym przyczyniają się do ograniczenia wykorzystania tych zasobów. W projekcie planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych do zbiornika w celu retencji wody opadowej, co jest rozwiązaniem bardzo korzystnym w aspekcie późniejszego wykorzystywania tej wody dla celów bytowych lub podlewania zieleni przydomowej i ograniczenia poboru wody podziemnej.
- **Oddziaływanie na zwierzęta:** Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych sporządzeniem planu miejscowego wykorzystanie terenu przez faunę jest niewielkie a rozpoznany skład gatunkowy dość ubogi. Brak obecności zwierząt jest wynikiem obecnego użytkowania terenu, występujących czynników płoszących (transport, ludzie), a także atrakcyjniejszych terenów do żeru i lęgu (pobliskie zadrzewienia i otwarte pola). Przy spełnieniu ustaleń planu, prace budowlane związane z zainwestowaniem terenu powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby pozwolić zwierzętom spokojnie oddalić się z obszaru opracowania.
- **Oddziaływanie na rośliny:** Teren opracowania nie stanowi obszaru cennego pod względem florystycznym. Ze względu na obecne znaczne przekształcenia obszarów objętych planem miejscowym i ze względu na niski stopień cenności przyrodniczej flory obszaru prac, należy stwierdzić, że dopuszczone przedsięwzięcia spowodują miejscowo szkody w składzie jakościowym i ilościowym flory analizowanego obszaru, ale w skali lokalnej i regionalnej pozostają bez wpływu na stan różnorodności florystycznej. Wszystkie stwierdzone gatunki są zarówno w regionie, jak i w skali kraju pospolite. Wpływ przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze nie będzie miał większego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności regionu. Występujące tu układy ekologiczne są pospolite zarówno w najbliższym sąsiedztwie, jak i w skali kraju. Powstały one i obecnie funkcjonują w znacznej mierze dzięki działalności człowieka.
- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:** W obszarze projektu planu, nie występują tereny, które wyróżniają się pod względem bioróżnorodności i które należałoby objąć ochroną;
- **Oddziaływanie na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000:** Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną prawną. Z uwagi na oddalenie terenów elementarnych od terenów chronionych nie stwierdza się bezpośrednich oraz pośrednich oddziaływań na te obszary. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu „Podgórk”, występuje siedlisko przyrodnicze Natura 2000, tj. siedlisko kwaśnej buczyny niżowej 9110-1. Kwaśne buczyny stanowią siedliska najmniej zagrożone, o rozległym obszarze występowania na terenie Polski. Uwzględniając ich charakterystykę oraz zalecenia dotyczące ochrony, należy stwierdzić, że największy wpływ na te tereny ma działalność leśnicza, natomiast w mniejszym stopniu jednostkowa działalność mieszkańców, która nie prowadzi do zmian składu gatunkowego siedlisk. Oczywiście może występować negatywna działalność człowieka, szczególnie w kwestii nielegalnej wycinki drzew (zazwyczaj o niewielkich

średnicach i nie zbyt wysokich), zaśmiecania oraz stwarzania ewentualnego zagrożenia pożarowego. Choć zasiedlenie terenu sąsiadującego z lasem zwiększa ryzyko negatywnych zjawisk to należy uznać, że ryzyko to istnieje także aktualnie. Teren „Podgórk” położony jest także w zasięgu korytarza ekologicznego, związanego z doliną rzeki Grabowej. Teren położony jest na obrzeżach tego korytarza, jest ogrodzonym boiskiem, położonym przy zabudowaniach wsi, regularnie koszonym, użytkowanym przez ludzi (głównie dzieci i młodzież), zatem nie pełni on istotnej roli jako element szlaku migracji czy miejsce odpoczynku i żeru dla zwierząt.

- **Oddziaływanie na ludzi:** Oddziaływanie na ludzi wiązać się będzie głównie z emisją gazów i pyłów pochodzących z ogrzewania- są to typowe uciążliwości związane z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. W sytuacji wykorzystywania terenów w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa i normami zachowania społecznego użytkowanie terenów nie powinno prowadzić do uciążliwości powodujących zagrożenie zdrowia, życia lub zakłócające normalne funkcjonowanie i odpoczynek. Projekt planu wprowadza ustalenia związane z wykorzystaniem terenu przez osoby niepełnosprawne oraz także ustalenia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa w wykorzystaniu terenów. W terenie opracowania [tereny 3.UP, 4.UP, MN] występują 2 niewielkie odcinki napowietrznej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV. Projekt planu, celem bezpiecznego zagospodarowania i użytkowania działek, wprowadza ich strefy ochronne, w których obowiązują ograniczenia określone w uchwale. W odniesieniu do oddziaływania sieci elektroenergetycznych i urządzeń telekomunikacyjnych w aspekcie emisji pól elektromagnetycznych *„zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne, wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne, lub w najgorszym przypadku znikome”*. Ponadto należy wspomnieć, że na terenie gminy Malechowo zrealizowanych lub dopuszczonych w planach miejscowych jest kilka zespołów elektrowni wiatrowych. Najmniejsza odległość od elektrowni wiatrowej, planowanej na terenie gm. Malechowo od terenu projektu planu, dopuszczającego zabudowę mieszkaniową wynosi ok. 1400 m. Aktualnie nie ma przeciwskazań prawnych do przeznaczenia terenu objętego projektem planu miejscowego [4.UP, MN] na tereny zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu uwzględniono także nieczynny cmentarz ewangelicki w Podgórkach, zlokalizowany w pobliżu obszaru opracowania oraz ustalono ograniczenia dla wykorzystania terenów, położonych w jego strefach ochronnych, regulowanych obowiązującymi przepisami prawa.
- **Oddziaływanie na zabytki:** Projekt planu wprowadza regulacje związane ze sposobem realizacji prac budowlanych i zasadami zainwestowania terenów, celem ochrony zasadniczych elementów będących przedmiotem ochrony konserwatorskiej w strefach B i K.
- **Oddziaływanie na dobra materialne:** Dobra materialne są to materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich lub służą wykorzystywaniu lub wytwarzaniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych). W przypadku analizowanego planu, który dotyczy głównie terenów przestrzeni publicznych związanych z potrzebami niematerialnymi, należy wskazać, że jego ustalenia nie wpływają zasadniczo na dobra materialne. Oczywiście można mówić o pozytywnym oddziaływaniu ustaleń planu w aspekcie wzrostu wartości nieruchomości w związku z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub osób/firm realizujących dane zainwestowanie w zamian za konkretne wynagrodzenie, ale w aspekcie celu jakiego ma służyć plan miejscowy należy stwierdzić, że wykorzystanie terenów nie wpływa na dobra materialne użytkowników;
- **Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów:** W związku z przyszłym zagospodarowaniem terenu powstawać będą odpady budowlane związane z etapem budowy nowego zainwestowania, a następnie niewielkie ilości odpadów- głównie

komunalnych, związanych z funkcją terenu. Powstawanie odpadów zawsze oddziałuje na środowisko poprzez sam fakt powstania substancji, która jest zbędna i wymagane jest podjęcie szeregu czynności związanych z unieszkodliwieniem jej działania; należy jednak uwzględnić, że gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie segregowanie odpadów, ich recykling i odzysk, ogranicza ich oddziaływanie na środowisko;

- **oddziaływania skumulowane:** zgodnie z przyjętym w Prognozie podejściem, kumulować się będzie emisja ciepła, gazów i pyłów, oddziaływania związane z produkcją odpadów i ścieków, oddziaływanie na krajobraz.

Przeznaczenie terenów koresponduje z celami zawartymi w lokalnych i regionalnych dokumentach planistycznych i strategicznych oraz w zakresie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działki nr 189/58 w obrębie Podgórkki, gmina Malechowo.**

Prognoza została wykonana w związku z obowiązkiem wynikającym z:

- art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), który mówi, że projekt planu miejscowego sporządza się wraz prognozą oddziaływania na środowisko, oraz
- art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn zm.), który wskazuje projekty planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym – zgodnie z art. 3 pkt 14) lit. b w. w. ustawy, do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko;

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn zm.) organ opracowujący w/w projekt dokumentu planistycznego, uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W ramach prowadzonej procedury sporządzenia planu miejscowego oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **uzyskano uzgodnienie zakresu prognozy od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie (pismo z dnia 06.02.2020 r., sygn. PS-N-ZNS.481.3.2020.IK) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 04.03.2020 r., sygn. WOPN-OS.411.12.2020.AM)** - pisma stanowią odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej prognozy.

3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

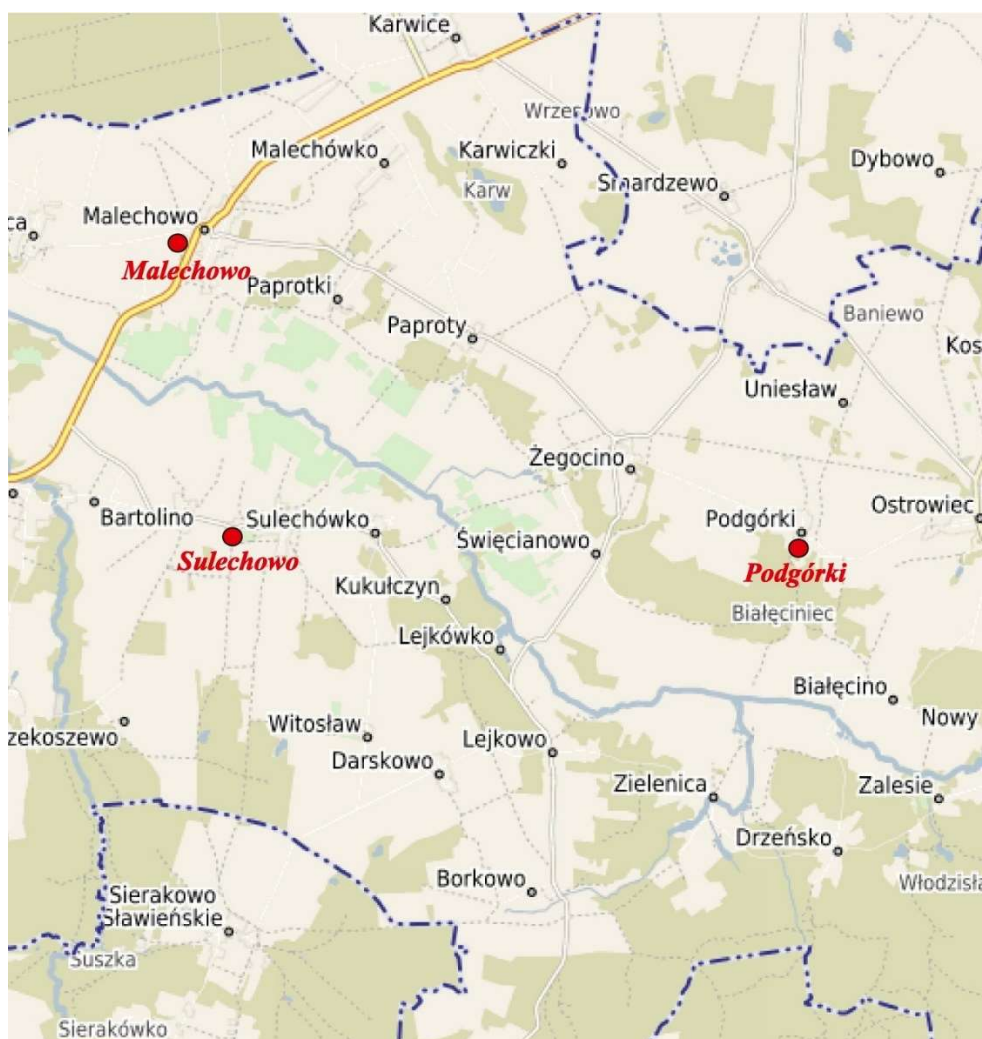
Uchwałą Nr XVI/106/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 i 282/1 w obrębie Sulechowo, nr 377/3 i 378/4 w obrębie Malechowo oraz nr 189/58 w obrębie Podgórkki, gmina Malechowo. Uchwałą Nr XXIII/167/2020 Rady Gminy Malechowo z dnia 5 listopada 2020 r. zmieniono powyższą uchwałę oraz ograniczono obszar objęty opracowaniem planu, który ostatecznie obejmuje teren działek nr **284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, część działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działkę nr 189/58 w obrębie Podgórkki.**

Obszary objęte uchwałą zlokalizowane są w gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim i dla celów opracowania „Prognozy” zostały podzielone na 3 tereny:

- 1) Teren „Sulechowo”- o pow. 0,3682 ha, obejmujący działki nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 w obrębie Sulechowo
- 2) Teren „Malechowo” – o pow. 0,263 ha, obejmujący cz. działki nr 377/3 obręb Malechowo
- 3) Teren „Podgórkki” – o pow. 1,2947 ha, obejmujący dz. nr 189/58 obręb Podgórkki

Łączny obszar objęty opracowaniem planu miejscowego wynosi 1,9259 ha.

Mapa nr 1: Orientacyjne położenie terenów objętych sporządzaniem planu miejscowego
[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]

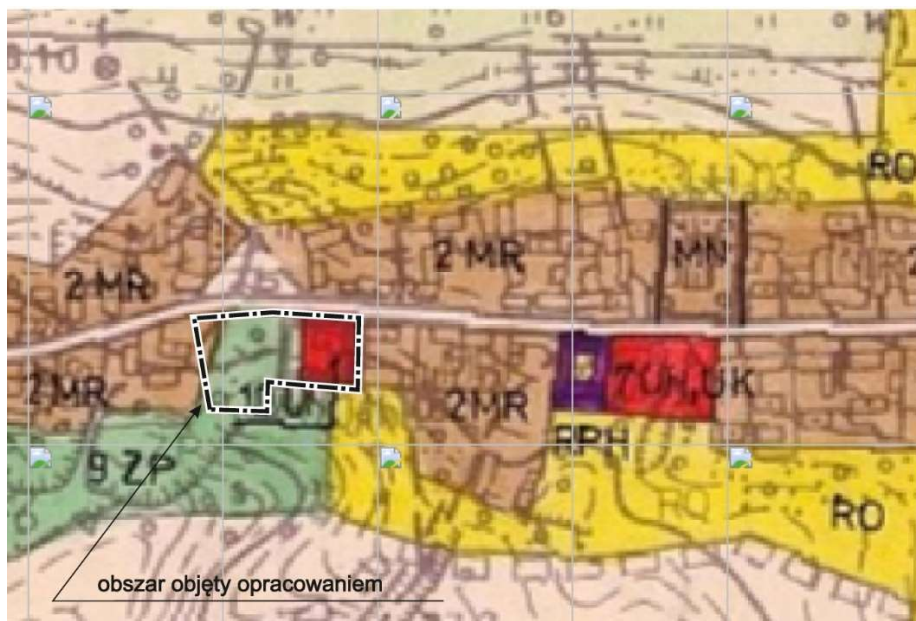


● orientacyjna lokalizacja terenu objętego sporządzaniem projektu planu miejscowego

Tereny sporządzanego projektu planu miejscowego objęte są obowiązującymi planami miejscowymi, t.j.:

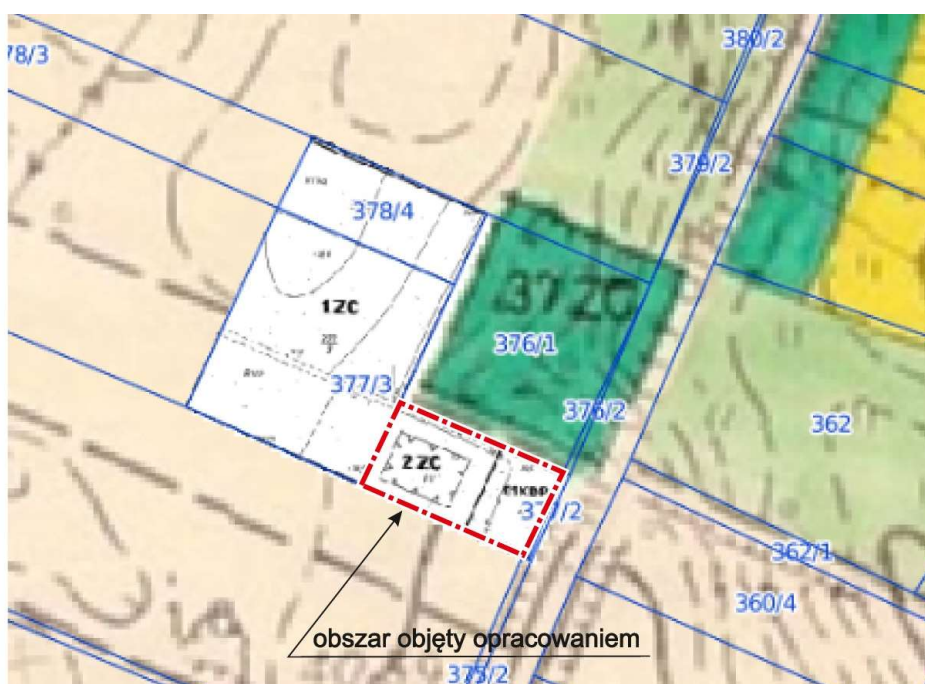
- 1) **Teren „Sulechowo”** objęty jest planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), na podstawie którego obszar objęty uchwałą obejmuje:
 - tereny budownictwa zagrodowego (teren 2MR),
 - teren zielenca z małym boiskiem- adaptacja (teren 9ZP),
 - teren usług innych (teren 10.UI),

Mapa nr 2. Obszar objęty opracowaniem na rysunku obowiązującego planu miejscowego – Teren „Sulechowo” [opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo>]



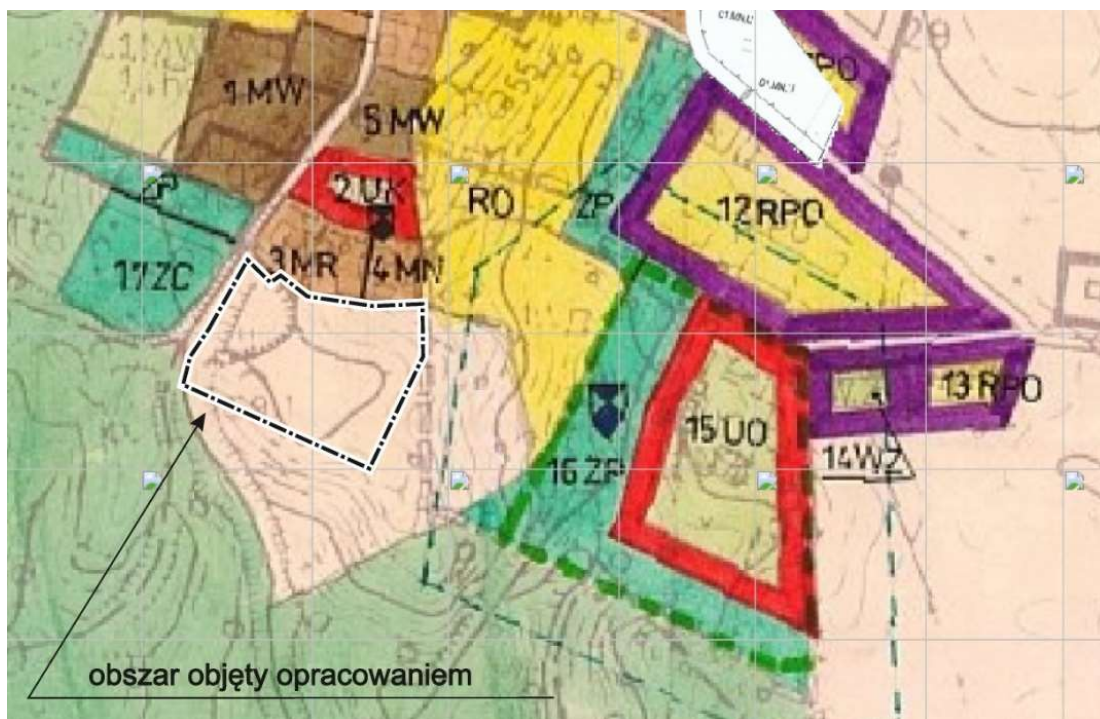
2) **Teren „Malechowo”** objęty jest planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/248/2005 Rady Gminy Malechowo z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla terenu powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Malechowo, na podstawie którego obszar objęty uchwałą obejmuje **tereny zieleni o funkcji podstawowej cmentarza komunalnego (1ZC) oraz teren komunikacji o funkcji podstawowej parkingu dla samochodów osobowych (01KDP).**

Mapa nr 3. Obszar objęty opracowaniem na rysunku obowiązującego planu miejscowego – Teren „Malechowo” [opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo>]



3) **Teren „Podgórkki”** objęty jest planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), na podstawie którego obszar objęty uchwałą obejmuje **tereny rolne**.

Mapa nr 4. Obszar objęty opracowaniem na rysunku obowiązującego planu miejscowego – Teren „Podgórkki” [opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo/>]



Projekt planu będący przedmiotem analizy zmienia przeznaczenie [tereny Sulechowo i Podgórkki] lub ustalenia [teren Malechowo] obowiązujących planów miejscowych.

Zgodnie z projektem planu tereny objęte opracowaniem przeznacza się na:

- 1) **UP**- tereny usług publicznych,
- 2) **UP, MN** - teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KDW** - teren komunikacji- droga wewnętrzna,
- 4) **ZC**- teren cmentarza,
- 5) **US** - teren sportu i rekreacji,

Plan, o którym mowa określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość

- zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) dóbr kultury współczesnej.

Ponadto na terenie opracowania ustalono:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) strefę 50 m ochrony sanitarnej nieczynnego cmentarza ewangelickiego, położonego poza obszarem planu [teren Podgórk]
- 3) strefę 150 m ochrony sanitarnej nieczynnego cmentarza ewangelickiego, położonego poza obszarem planu [teren Podgórk]
- 4) strefę ochronną napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 0,4 kV o szer. 3,0 m (po 1,5 m od osi sieci) [teren Sulechowo]

GLÓWNYM CELEM OPRACOWYWANEGO PROJEKTU PLANU JEST:

- **dopuszczenie dodatkowych elementów zagospodarowania terenu cmentarza w Malechowie, tj. np. dopuszczenie kolumbarium i pomnika, bez zasadniczej zmiany przeznaczenia aktualnie obowiązującego;**
- **przeznaczenie terenu zgodnie z jego aktualnym wykorzystaniem, tj. teren w Sulechowie wykorzystywany jest jako teren przestrzeni publicznych (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, świetlica/klub seniora, plac zabaw, tereny ogólnodostępnej zieleni) i tereny mieszkaniowe, natomiast teren w Podgórkach wykorzystywany jest jako boisko sportowe.**

3.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

- 1) **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego [załącznik do uchwały Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020r.]**

Przeznaczenie terenu [tereny mieszkaniowe i przestrzeni publicznych] jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególnie w zakresie celu

strategicznego 2.6. Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej, Kierunek 1. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych i procesu rozwoju mieszkalnictwa. Zalecenie 1. Rewitalizacja tkanki mieszkaniowej i przestrzeni publicznych (narzędzie realizacji: planowanie przestrzenne, działania programowe; lokalizacja/obszar działania: całe województwo)

2) Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030, przyjęta 28 czerwca 2019 r. przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego

Przeznaczenie terenu oraz ich funkcja [tereny mieszkaniowe i przestrzeni publicznych] są zgodne z celami zawartymi w strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego w szczególności w zakresie **I Celu Strategicznego: Otwarta społeczność**, w ramach którego rozumie się:

- wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny;
- włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu
- rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego.

3) Strategia Rozwoju Gminy Malechowo na lata 2016-2022 [przyjęta Uchwałą Nr XVI/121/2016 Rady Gminy Malechowo z dnia 25 lutego 2016r.]

Jednym z problemów określonych w Strategii Rozwoju Gminy Malechowo jest niewystarczająco rozwinięta infrastruktura społeczna, w związku z czym jednym z celów rozwoju jest dalsza rozbudowa oferty kulturowej w celu zintegrowania mieszkańców. Przeznaczenie terenów w większości na tereny przestrzeni publicznych [nowe przeznaczenie terenów 1.UP, 3.UP, 6.US] jest zgodne z założeniami strategii rozwoju gminy.

4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo uchwalone Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., a także zmienione Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo *jako główny cel zagospodarowania przestrzennego gminy przyjmuje się wszechstronny i trwały rozwój społeczno- gospodarczy, gwarantujący stałą poprawę warunków życia jej mieszkańców, dokonujący się w warunkach równowagi pomiędzy sferami: społeczną, gospodarczą i ekologiczną. Cel ten może być wypełniony tylko w przypadku zagwarantowania sprawności wszystkich składników i systemów, współtworzących strukturę przestrzenną gminy i zapewniających zarówno dotychczasowym, jak też nowym mieszkańcom, współcześnie akceptowane standardy obsługi:*

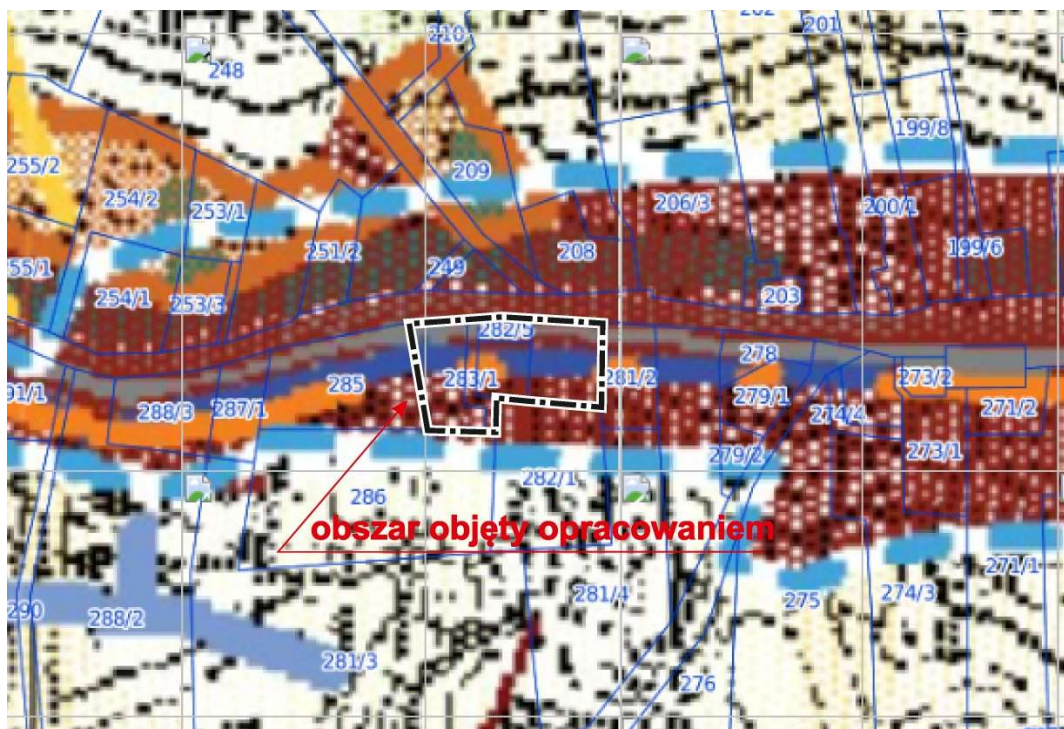
- *stworzenie warunków do zamieszkania w przestronnym lokalu, bezpiecznym konstrukcyjnie i ekonomicznym w utrzymaniu, wyposażonym w węzeł sanitarny,*
- *stałe zapewnienie dostawy wody dobrej jakości i dostatecznej ilości,*
- *odbieranie ścieków, lub też możliwość ich miejscowej bezpiecznej utylizacji, a także zapewnienie odbioru odpadów w sposób i z częstotliwością nie powodującą zagrożeń i uciążliwości dla środowiska,*
- *zapewnienie nieprzerwanej dostawy energii elektrycznej oraz korzystania z gazu przewodowego do celów przygotowywania posiłków i ciepłej wody oraz ogrzewania,*

- zapewnienie, dobrej jakości, łączności i bezawaryjnej telefonicznej przewodowej, pozwalającej na podłączenie do sieci Internetu,
- zagwarantowanie możliwości korzystania z podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie profilaktyki, bieżącej obsługi medycznej i ratowania życia w nagłych wypadkach,
- zagwarantowanie dzieciom i młodzieży dobrego wykształcenia na poziomie podstawowym i gimnazjalnym w łatwo dostępnej i właściwie wyposażonej szkole oraz możliwość objęcia najmłodszych opieką przedszkolną,
- zagwarantowania dostępu do przejezdnej w każdej porze roku drogi publicznej, a także możliwości korzystania z komunikacji zbiorowej w godzinach pracy i nauki,
- możliwość lokalnego zaopatrywania się w potrzebne artykuły spożywcze i przemysłowe oraz korzystania z podstawowych usług rzemieślniczych,
- **umożliwienia zaspokajania potrzeb religijnych oraz realizacji zainteresowań i spędzania wolnego czasu w ramach sieci instytucji i urządzeń kultury, sportu i rekreacji,**
- **umożliwienie uczestnictwa w życiu społecznym wspólnoty samorządowej,**
- stworzenie warunków do zatrudnienia oraz podejmowania działalności gospodarczej wspólnie lub na własny rachunek,
- pomoc materialną ze środków publicznych w sytuacjach kryzysowych.

Obszar objęty sporządzeniem projektu planu miejscowego obejmuje następujące strefy funkcjonalne- kierunki zagospodarowania i przeznaczenie terenów wskazane w studium:

- 1) **Teren „Sulechowo”** - strefa istniejącego zainwestowania – terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie- uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych,
- 2) **Teren „Malechowo”**- cmentarze;
- 3) **Teren „Podgórk”**- strefa lokalizacji funkcji usługowych- oświaty, kultury, sportu i rekreacji.

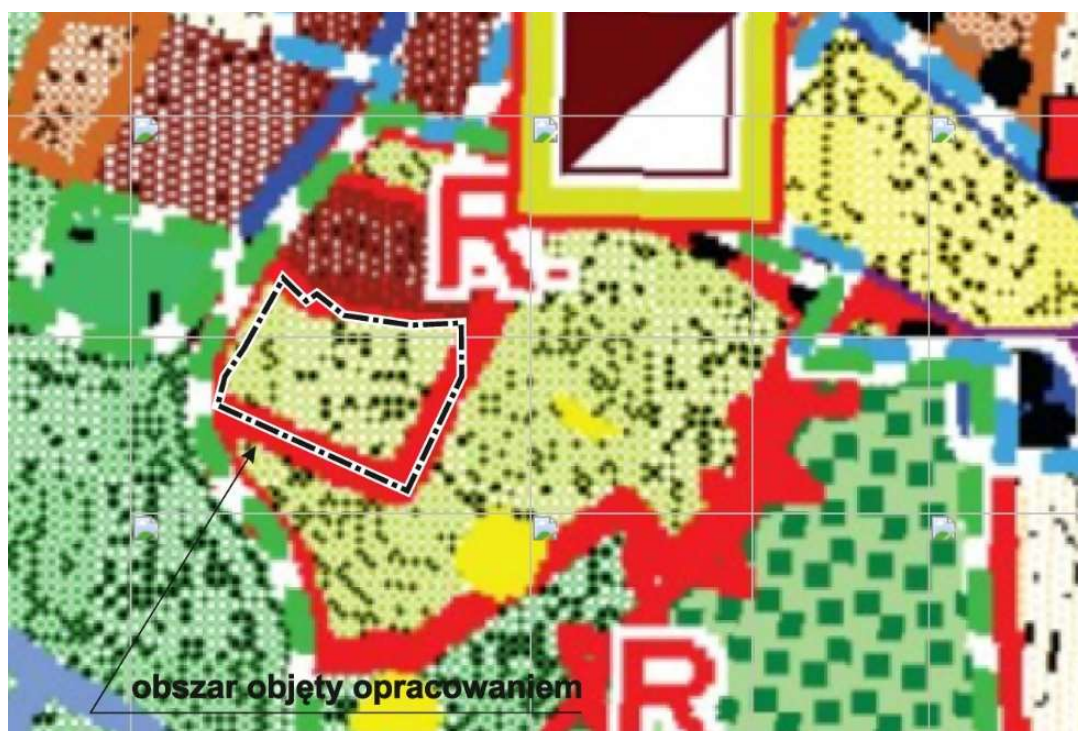
Mapa nr 5. Obszar sporządzenia planu miejscowego na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo- **Teren „Sulechowo”**
[opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo>]



Mapa nr 6. Obszar sporządzenia planu miejscowego na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo- **Teren „Malechowo”**
[opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo>]



Mapa nr 7. Obszar sporządzenia planu miejscowego na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo- **Teren „Podgórkki”**
[opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo>]



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Legenda do rysunku studium

LEGENDA

| | |
|---|---|
| | GRANICA GMINY MALECHOWO |
| | GRANICA ZMIANY STUDIUM |
| | GRANICE OBRĘBÓW |
| HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ | |
| MALECHOWO | OSRODEK GMINNY |
| OSTROWIEC | OSRODKI WSPOMAGAJĄCE |
| Pękanino | OSRODKI PODSTAWOWE |
| Uniesław | KOLONIE, OSIEDLA, PRZYSIÓŁKI |
| Baniewo | OSADY NIEZAMIESZKAŁE |
| UŻYTKOWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY I KIERUNKI ROZWOJU | |
| WODY | |
| | ZBIORNIKI WODNE - JEZIORA, STAWY, OCZKA WODNE |
| | RZEKI I CIEKI WODNE |
| | OSRODKI HODOWLI RYBACKIEJ |
| | TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI |
| | WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE |
| | TERENY PODMOKŁE OKRESOWO |
| | PRZYPUSZCZALNY KIERUNEK SPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH |
| | OBZAR WSKAZANY DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY JAKOŚCIOWEJ WÓD PODZIEMNYCH |
| TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE | |
| | I RZĘDU |
| | II RZĘDU |
| | III RZĘDU |
| | IV RZĘDU |
| | NIEPEWNY |
| UŻYTKI ROLNE | |
| | GRUNTY ORNE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - CHRONIONE |
| | GRUNTY ORNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ |
| | UŻYTKI ZIEŁONE |
| LASY, ZIELEŃ | |
| | LASY |
| | TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ I OBSŁUGI LEŚNICTWA |
| | TERENY DO ZALEŚIEN |
| | CMEN TARZE |
| | ZIELEŃ PARKOWA |
| | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| | TERENY ZIELENI - grunty zadrzewione i zakrzewione |
| OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - UCHWAŁA INTENCYJNA NR XI/81/2015 | |
| | PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI PODGÓRKI |

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

| | |
|---|--|
| PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY | |
| | REZERWAT PRZYRODY |
| | OBSZARY NATURY 2000 |
| | POMNIKI PRZYRODY I ALEJE |
| | UŻYTKI EKOLOGICZNE |
| | LASY OCHRONNE |
| PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY | |
| | PROJEKTOWANE OBSZARY NATURA 2000 |
| | ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE |
| | OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| | PARK KRAJOBRAZOWY "SZCZECINECKO - POLANOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY" |
| | POMNIKI PRZYRODY I ALEJE |
| | OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO |
| ZAGROŻENIA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | |
| DEGRADACJA POWIERZCHNI TERENU | |
| | GRUNTY PODATNE NA INFILTRACJĘ ZANIECZYSZCZEN DO WÓD PODZIEMNYCH |
| | GRUNTY PODATNE NA DENUDACJĘ NATUROGENICZNA I UPRAWOWĄ |
| | GRUNTY ANтропоGENICZNE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH |
| KIERUNKI OCHRONY I RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ZŁOŻ KOPALIN | |
| | ZŁOŻE KOPALINY PODSTAWOWEJ / Ps - PIASKI SZKLARSKIE / |
| | ZŁOŻA KOPALIN POSPOLITYCH / Kn - KRUSZYWA NATURALNE, KJ - KREDA JEZIORNA / |
| | OBSZARY I TERENY GÓRNICZE |
| | ZŁOŻA W EKSPLOATACJI |
| | OBZAR OGRANICZANIA EKSPLOATACJI - TERASA ZALEWOWA RZEKI GRABOWEJ |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | |
| | ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA |
| | UJĘCIA WODY - HYDROFORNIE / DO LIKWIDACJI |
| | OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTN. / PROJ. |
| | KIERUNEK ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH |
| | ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 400 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA |
| | ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA |
| | ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE 15 KV |
| | ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV / ELEKTROWNIE WODNE |
| | ISTN. STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ |
| | TRASA KABLA TELEKOMUNIKACJI DALEKOSIĘŻNEJ |
| | TRASA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO MIĘDZYNARODOWEGO |
| | TRASA RADIOLINII |
| | ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA |
| | PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 |
| | ISTN. STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I ST. |

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

| | |
|---|---|
| | DROGI KRAJOWEJ - NR 37 I NR 6 W CIĄGU DROGI MIĘDZYNARODOWEJ E28 |
| | WARIANTY PRZEBUDOWY DROGI NR 6 |
| | DROGA WOJEWÓDZKA |
| | DROGI POWIATOWE |
| | DROGI GMINNE |
| | LINIA KOLEJOWA NR 202 ZELEKTRYFIKOWANA |
| | PLANOWANA LOKALIZACJA MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 6 (MOP) |
| TRASY ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE | |
| | PLANOWANA TRASA ROWEROWA "DOLINA GRABOWEJ" |
| | ISTNIEJĄCE I PLANOWANE TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM |
| | PLANOWANY TURYSTYCZNY SZLAK WODNY |
| OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | |
| STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | |
| | STREFA "A", "B", "K", "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| | OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | ALEJE PRZYDROŻNE - POMNIKOWE / INNE |
| | STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMEN TARNY |
| STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH | |
| OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK | |
| | STREFA "I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ |
| | STREFA "II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ |
| | STREFA "III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ |

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

| | |
|---|---|
| | PRZEDMIOT I OBSZAR ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ W 2010 r. |
| KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY | |
| PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO) | |
| STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW | |
| | Strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarstw i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych |
| | Strefa proj. zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej z usługami) |
| | Strefa lokalizacji funkcji usługowych (U): usług administracji, handlu, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na potrzeby osób prowadzących działalność usługową |
| | Strefa lokalizacji funkcji turystycznych (UT) wraz z towarzyszącymi usługami |
| | Strefa lokalizacji funkcji produkcyjno - usługowych (P, S, UR) |
| | Strefa lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem wraz z usługami towarzyszącymi |
| | Strefa lokalizacji funkcji usługowych - oświaty, kultury, sportu i rekreacji |
| | Strefa lokalizacji funkcji usługowych związanych obsługą komunikacji (KS) w tym również rzemiosła i innych usług uzupełniających (KS) |
| | Obszary zoorganizowane - do restrukturyzacji lub przekształcenia na funkcje obsługi rolnictwa i przetwórstwa lub innej, rekreacyjną, kulturalno - oświatową, produkcyjną lub rzemieślniczą |
| | Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z doposażeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą / tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych |
| | Strefa ograniczenia rozmieszczenia elektrowni wiatrowych |

Przeznaczenie terenów w projekcie planu miejscowego jest zgodne z ich przeznaczeniem wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Prognoza o oddziaływaniu na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w oparciu o:

- 1) Wizję w terenie celem dokonania analizy faktycznego wykorzystania obszaru opracowania;
- 2) Wyniki badań terenowych, dotyczących inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru projektu planu (08.2020, 09.2020);
- 3) Analizę kartograficzną terenu (analiza m.in. map topograficznych, ewidencyjnych, hydrologicznej, przyrodniczych, ortofotomapy, itd.) celem rozpoznania prawnych i środowiskowych uwarunkowań występujących w terenie opracowania;
- 4) Analizę opracowań przyrodniczych i planistycznych właściwych dla obszaru opracowania tj.: programy ochrony środowiska, strategie, plany zagospodarowania przestrzennego,
- 5) Analizę danych statystycznych oraz wyników pomiarów i badań, publikowanych m. in. przez GUS i WIOŚ,
- 6) Dane dotyczące obszarów chronionych i siedlisk przyrodniczych Natura 2000 otrzymanych z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- 7) Wnioski z przeprowadzonej wizji terenowej, o której mowa w pkt 1) i analizy dokumentów oraz danych, o których mowa w pkt 2) - 6).

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W odniesieniu do analizy skutków uchwalenia planu miejscowego i weryfikacji oddziaływania dopuszczonego zainwestowania, niezbędna jest kontrola wykorzystania terenów zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem weryfikacji częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niezbędne jest prowadzenie ewidencji w/w obiektów. Częstotliwość wykonywania kontroli powinna wynikać z analizy poboru wody przez dane gospodarstwo domowe, okres zużycia wody (np. latem woda zużywana jest również do podlewania zieleni przydomowej) oraz przedstawionych umów dotyczących odbioru nieczystości i opłaconych faktur. Ponadto - w oparciu o przepisy powyższej ustawy- niezbędna jest kontrola zawartych umów na odbieranie odpadów komunalnych w celu sprawdzenia wykonywania obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, w tym selektywnego ich zbierania.

6. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter aktualnego i planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, ich zasięg przestrzenny oraz brak znaczącego oddziaływania, a także ze względu na oddalenie od granicy państwa, uwzględniając w tym zasięg wód terytorialnych Polski na Morzu Bałtyckim, wskazuje się, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego

7.1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu

Teren „Sulechowo”- obejmuje działki nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 w obrębie Sulechowo; położony jest w obszarze zabudowanym miejscowości Sulechowo przy drodze powiatowej nr 0400Z relacji Niemica- Lejkowo-Laski- gr. powiatu. W obrębie terenu na działce nr 282/3 znajduje się budynek mieszkalny, a na działkach nr 282/5 i 282/4 budynek w części zajmowany przez Ochotniczą Straż Pożarną i w części stanowiący Klub Seniora. Na działce nr 284/1 występuje ponadto plac zabaw oraz tereny zielone. W obszarze opracowania na niewielkim fragmencie działki nr 282/3 występują drzewa. Ponadto teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, tj. sieć wodociągową, telekomunikacyjną, oświetleniową, elektryczną- na budynku OSP zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny o wys. 24 m. Brak sieci kanalizacyjnej- ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. W obrębie terenu występują ogrodzenia i utwardzenia nawierzchni (chodniki, place, dojazdy), a także na działce nr 284/1 zlokalizowany jest dojazd do działki sąsiedniej nr 285, położonej poza obszarem opracowania. Zagospodarowanie terenu przedstawia mapa nr 8 oraz fotografie 1TS- 8TS

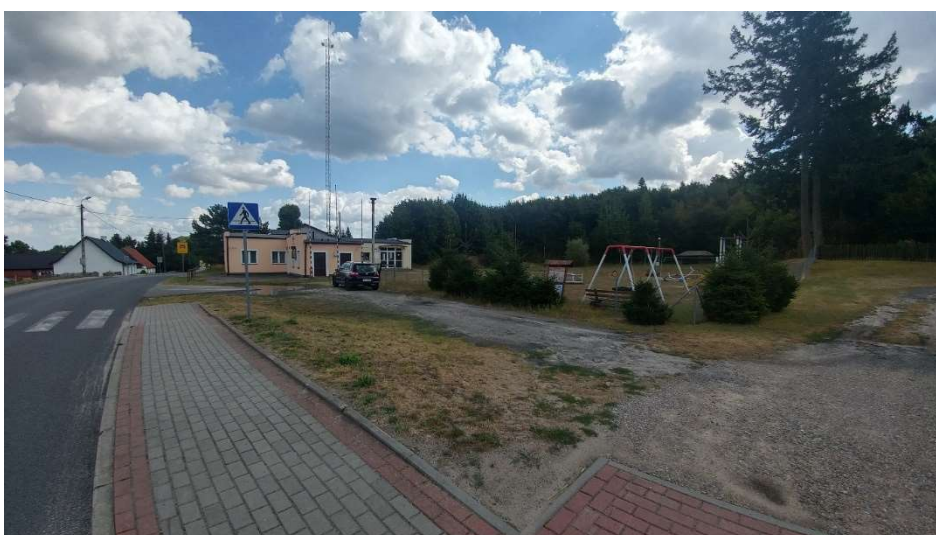
Mapa nr 8. Zagospodarowanie terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego [Teren „Sulechowo”] oraz terenów sąsiednich [opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Fot. 1TS- 8TS: Zdjęcia przedstawiające strukturę obecnego wykorzystania terenów objętych sporządzaniem planu miejscowego- Terenu „Sulechowo”.



Fot. 1TS



Fot. 2TS



Fot. 3TS



Fot. 4TS



Fot. 5TS



Fot. 6TS



Fot. 7TS



Fot. 8TS

Teren „Malechowo”- obejmuje część działki nr 377/3 w obrębie Malechowo, położoną przy drodze krajowej nr 6; w obrębie terenu znajduje się dom przedpogrzebowy, parking, utwardzenia na pieszych ciągach komunikacyjnych oraz tereny zielone. Teren położony poza terenem zabudowanym, bezpośrednio przy czynnym oraz planowanym cmentarzu komunalnym. Obszar wyposażony w podziemną sieć wodociagową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Zagospodarowanie terenu przedstawia mapa nr 9 oraz fotografie 1TM- 7TM

Mapa nr 9. Zagospodarowanie terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego [Teren „Malechowo”] oraz terenów sąsiednich [opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Fot. 1TM- 7TM: Zdjęcia przedstawiające strukturę obecnego wykorzystania terenów objętych sporządzaniem planu miejscowego- Terenu „Malechowo”.



Fot. 1TM



Fot. 2TM



Fot. 3TM



Fot. 4TM



Fot. 5TM



Fot. 6TM

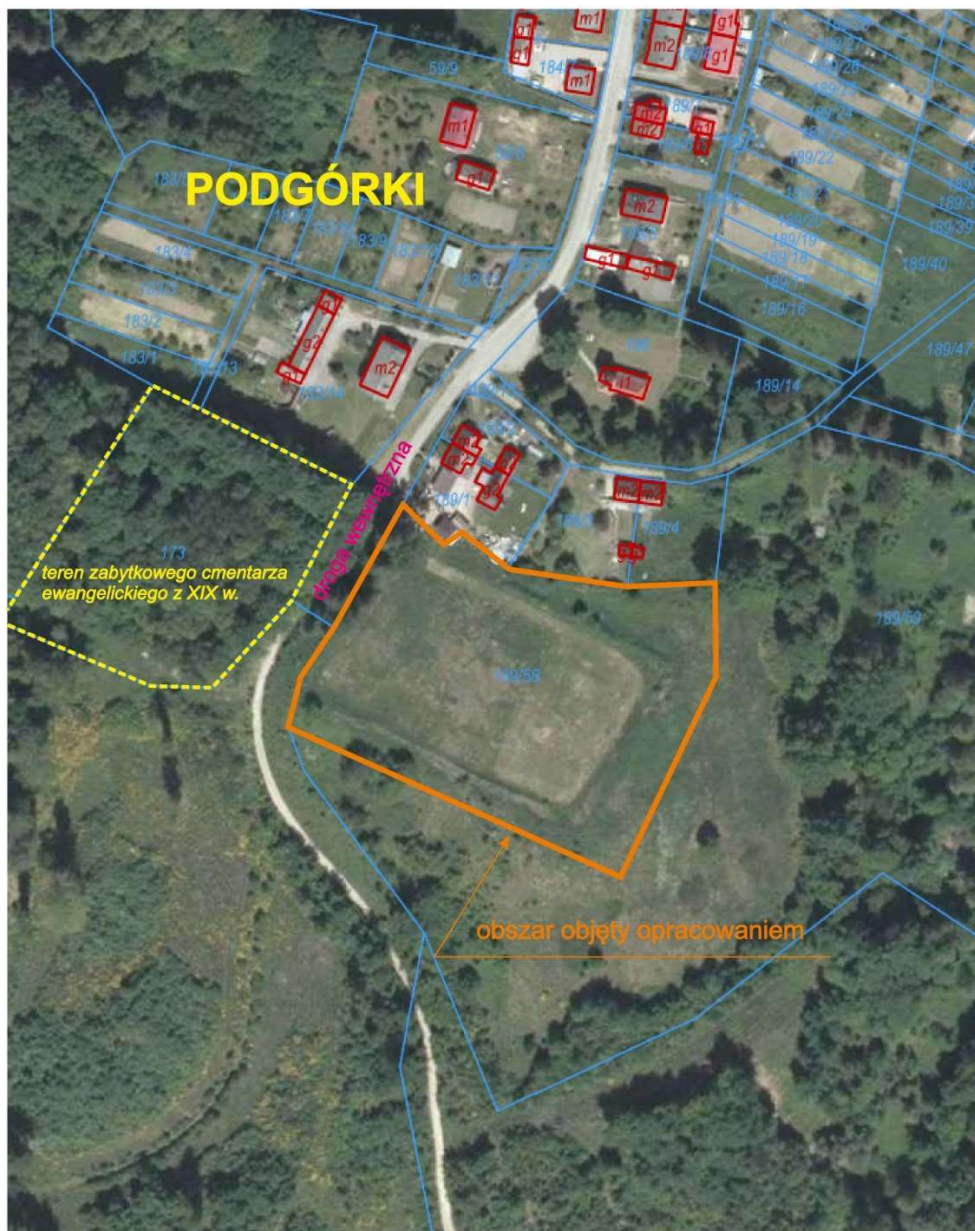


Fot. 7TM

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Teren „Podgórki”- obejmuje działkę nr 189/58 w obrębie Podgórki, położony jest na obrzeżach miejscowości; wjazd na działkę od strony drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 185 obręb Podgórki); teren stanowi ogrodzone, trawiaste boisko sportowe. W obszarze brak infrastruktury technicznej. W pobliżu terenu znajduje się zabytkowy, nieczynny cmentarz ewangelicki z XIX w. Zagospodarowanie terenu przedstawia mapa nr 10 oraz fotografie 1TP- 3TP.

Mapa nr 10. Zagospodarowanie terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego [Teren „Podgórki”] oraz terenów sąsiednich [opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Fot. 1TP- 3TP: Zdjęcia przedstawiające strukturę obecnego wykorzystania terenów objętych sporządzeniem planu miejscowego- Terenu „Podgórki”.



Fot. 1TP



Fot. 2TP

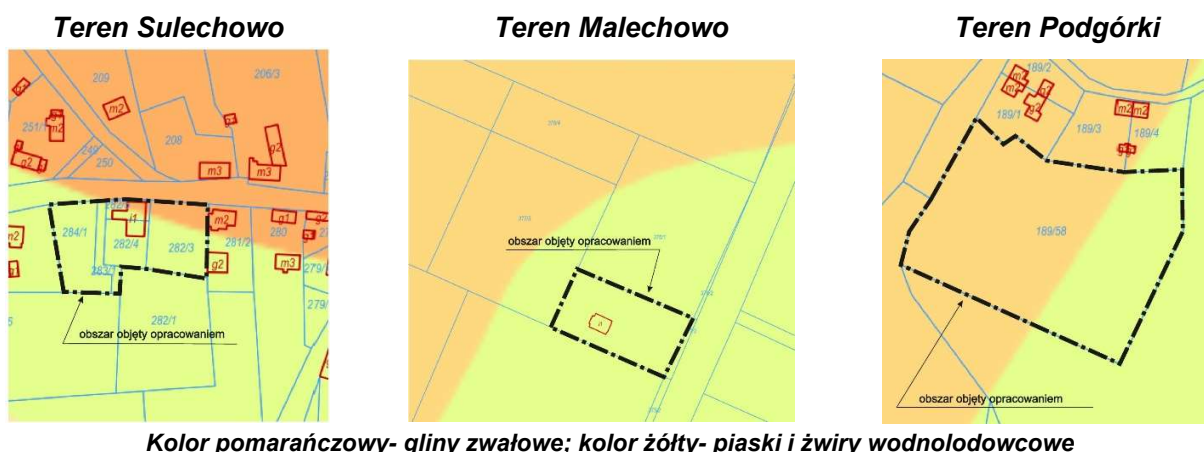


Fot. 3TP

7.1.2. Topografia i geologia

Teren objęty opracowaniem wg. regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego położony jest w granicach mezoregionu **Równiny Słupskiej**, należącej do makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego. Równina Słupska obejmuje środkową część Pobrzeża Koszalińskiego, między Równiną Białogardzką na południowym- zachodzie, Wybrzeżem Słowińskim na zachodzie, północnym- zachodzie i północy, a Wysoczyzną Damnicką na północnym- wschodzie i wschodzie oraz Wysoczyzną Polanowską na południu i południowym- wschodzie. Obszar ten zbudowany jest z gliny morenowej, piasków glaciofluwialnych oraz iłów i mułków glacialimnicznych. Równina jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska, przeciętna wysokość terenu mieści się w przedziale 40-60 m n.p.m. Powierzchnię Równiny Słupskiej rozcinają doliny rzek Grabowej, Wieprzy i Stupi. W obrębie mezoregionu przeważają wytworzone z glin gleby brunatne i płowe.

Tereny objęte opracowaniem są terenami płaskimi. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną (www.malechowo.e-mapa.net) na obszarach sporządzanego projektu planu występują **piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe**.



Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego tereny opracowania **nie znajdują się w zasięgu osuwiska oraz terenów zagrożonych osuwiskami**, a także **nie stanowią terenów i obszarów górniczych**.

7.1.3. Klimat

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w granicach IV Krainy Klimatycznej- Koszalińskiej [wg Cz. Koźmińskiego 2007r.]. Charakteryzuje się ona średnią temperaturą roczną na poziomie 7,5-7,9° C, ze średnią temperaturą w styczniu od -0,7°C do -1,5°C oraz średnią temperaturą w lipcu od 16,6°C do 17,2°C. Roczna średnia suma opadów wynosi 670-775mm. Liczba dni z opadem >1,0mm wynosi 110-125, liczba dni z pokrywą śnieżną to 46-60dni. Średnia wilgotność względna na tym terenie wynosi około 82%. Panuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Okres wegetacyjny trwa 208-215 dni.

7.1.4. Powietrze

Dla celów prowadzenia pomiarów i badań jakości powietrza, obszar województwa zachodniopomorskiego podzielono na 3 strefy: 1) aglomeracja szczecińska, 2) miasto Koszalin, 3) strefa zachodniopomorska. Gmina Malechowo położona jest w strefie zachodniopomorskiej. Najnowsze wyniki badań jakości powietrza zostały przedstawione przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu

Środowiska w Szczecinie w opracowaniu pn. „**Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019**” (kwiecień 2020 r.).

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie zachodniopomorskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma również napływ zanieczyszczeń z pozostałego obszaru Polski oraz z Europy. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczeń jest emisja z domów ogrzewanych indywidualnie oraz na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, komunikacja samochodowa. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa zachodniopomorskiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość emitorów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa. Zakłady przemysłowe o istotnej emisji nieorganizowanej lub emitowanej poprzez niskie emitory mogą również bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w ich sąsiedztwie.

W rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2019 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, klasę C uzyskała jedynie strefa zachodniopomorska ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem. W przypadku pozostałych parametrów wszystkie trzy strefy województwa zostały sklasyfikowane jako A. Ocenę przeprowadzono głównie w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w roku 2019 na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Jako metody uzupełniające wykorzystano dla wybranych zanieczyszczeń dostępne wyniki modelowania, metody szacowania uwzględniające modelowanie, pomiary oraz informacje o lokalizacji źródeł i wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza.

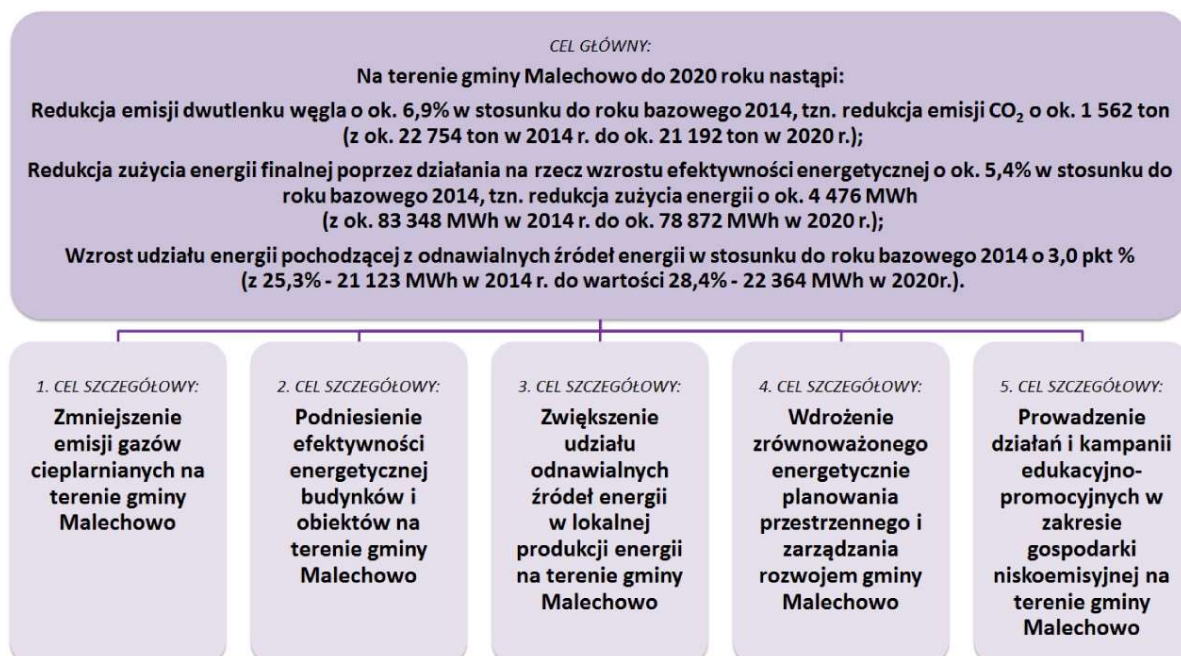
W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2019 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, w przypadku wszystkich zanieczyszczeń strefa zachodniopomorska uzyskała klasę A.

Wnioski z wykonanych pomiarów, przedstawione w opracowaniu są następujące: W roku 2019 przekroczenie obowiązujących standardów jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dotyczyło jedynie benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Obowiązujący dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu poziom docelowy, który wynosi 1 ng/m³, został przekroczony na 2 spośród 8 stanowisk pomiarowych w województwie. Przekroczenia zarejestrowano w Myśliborzu oraz Szczecinku (ul. Przemysłowa). Na pozostałych 6 stanowiskach nie zarejestrowano przekroczeń. W związku z tym w ocenie za 2019 rok tylko strefa zachodniopomorska otrzymała klasę C ze względu na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu. Na podstawie pomiarów i metod obiektywnego szacowania opartych o wyniki modelowania matematycznego, w ocenie jakości powietrza za 2019 rok, wyznaczone zostały 33 obszary przekroczeń standardów jakości powietrza ze względu na stężenia benzo(a)pirenu na obszarze strefy zachodniopomorskiej. W 2019 roku na obszarze wszystkich stref (aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin oraz strefa zachodniopomorska) został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D₂). Fakt ten powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych. W przypadku pozostałych zanieczyszczeń, których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2019 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃) – poziom docelowy, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i ołowiu (Pb), wszystkie trzy strefy województwa: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin i strefa zachodniopomorska otrzymały klasę A. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczy

dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2019 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ jak i przez średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT40, obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej wystąpiło przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D2). W ocenie jakości powietrza za rok 2019 wykazano więcej stref w klasie A niż w roku 2018. Nie wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀, a przekroczenia benzo(a)pirenu wystąpiły jedynie na obszarze strefy zachodniopomorskiej. Taki wynik oceny jest efektem bardziej sprzyjających warunków meteorologicznych, które panowały podczas okresu jesienno-zimowego w roku 2019. Następstwem łagodnych warunków atmosferycznych była mniejsza emisja zanieczyszczeń pyłowych z sektora komunalno- bytowego, która jest szczególnie odpowiedzialna za wysokie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀.

20 czerwca 2016r. Uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Gminy Malechowo został przyjęty **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo**, który stanowi dokument sporządzony na potrzeby określenia strategii działań, mających na celu osiągnięcie poprawy jakości powietrza w skali gminy. Zgodnie z w/w opracowaniem: *Całkowita emisja CO₂ z obszaru gminy Malechowo w roku 2014, uwzględniająca działalność społeczeństwa, samorząd, gospodarkę wodno-ściekową, przemysł i transport wyniosła ok. 25 108,42 ton, co oznacza, że na jednego mieszkańca Gminy w roku 2014 przypadło ok. 3,75 t CO₂. Jest to wartość znacznie niższa od średniej emisji CO₂ przypadającej na mieszkańca Polski w 2014 roku (8,2 t CO₂).*

Poniżej rycina przedstawiająca główne cele wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Malechowo.



Ryc. 31 Schemat wdrażania strategii długoterminowej Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Malechowo.

7.1.5. Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego kraju, obszar gminy Malechowo położony jest w obrębie Regionu Pomorskiego. W obrębie tego regionu użytkowe poziomy wodonośne związane są przeważnie z utworami czwartorzędowymi. Jednak w niektórych miejscach, m.in. również na terenie gminy Malechowo, lokalnie brak jest czwartorzędowych poziomów wodonośnych, a główny użytkowy poziom występuje wśród utworów trzeciorzędowych. W obrębie czwartorzędu występują cztery poziomy wodonośne: poziom gruntowy, międzyglinowy górny, środkowy i dolny (podglinowy). Poziomy te wiążą się ze strukturami piaszczysto - żwirowymi zalegającymi na różnych głębokościach (do poniżej 100 m p.p.t.) i osiągają zróżnicowane miąższości (przeważnie 5 - 20 m, lokalnie do 40 - 50 m., również poniżej 5 m). Poziomy wodonośne trzeciorzędu związane są z warstwami piaszczystymi w obrębie utworów mioceńskich i oligoceńskich, o miąższości najczęściej 5 - 25 m. W granicach gminy nie ma deficytu zasobów wodnych. Północna część gminy po dolinę Grabowej charakteryzuje się średnio korzystnymi warunkami zasobowymi, lepsze są na południu i zachodzie, gdzie znajduje się lokalna struktura wodonośna o nieco wyższej zasobności.

Najzasobniejsze zbiorniki wód podziemnych zostały wydzielone jako główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP). Teren opracowania nie jest położony w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego znajduje się natomiast w granicach **Jednolitych Części Wód Podziemnych- JCWPd nr 10, kod: PLGW600010**. Jednolite Części Wód Podziemnych to wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Badania wykonane w 2012r. wykazały, że zarówno stan ilościowy jak i stan chemiczny JCWPd nr 10 jest dobry.

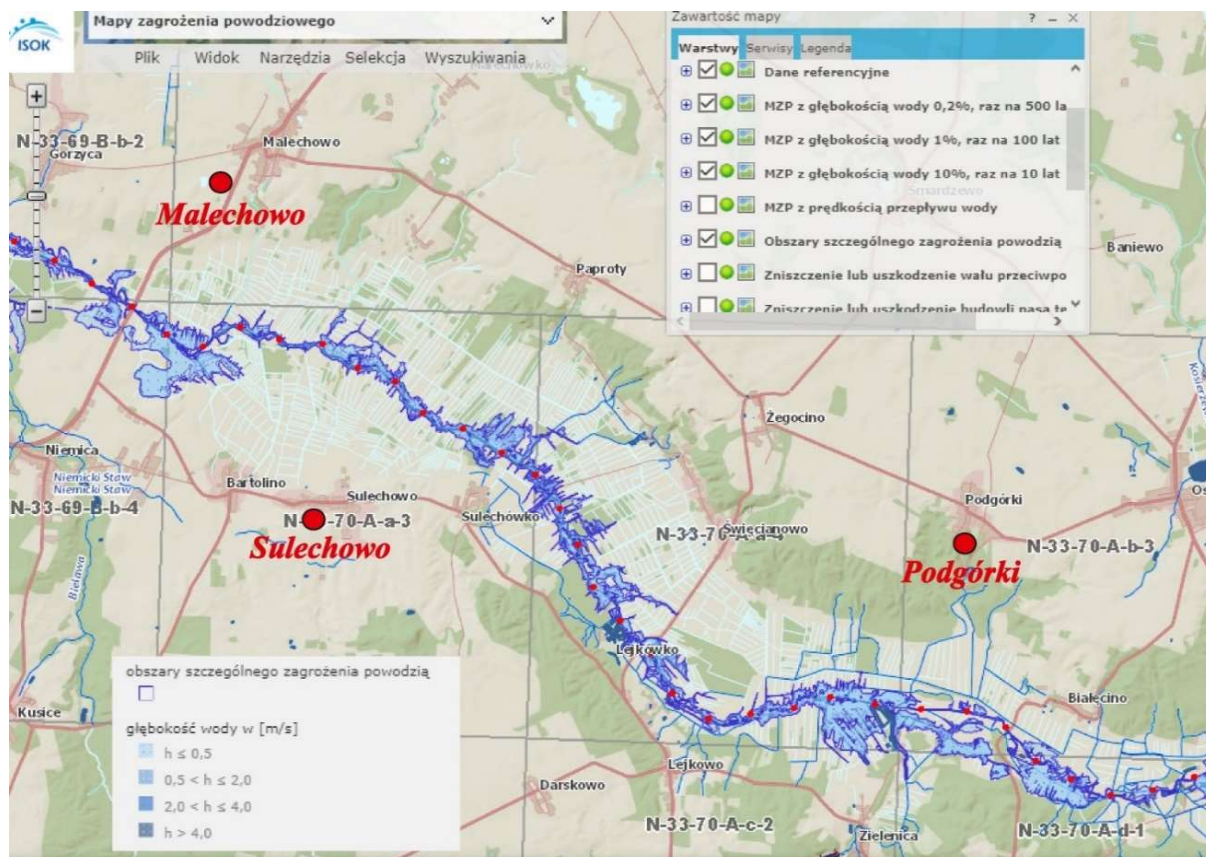
7.1.6. Wody powierzchniowe

Hydrograficznie obszar gminy Malechowo znajduje się w zasięgu zlewni rzek przymorskich- głównie w zlewni Wieprzy, a także w zlewni rzek Przymorza od Regi do Parsęty. Obszar gminy charakteryzuje dobrze, lecz nierównomiernie rozwinięta sieć cieków powierzchniowych, należących do przymorskiej zlewni rzeki Wieprzy. Przeważająca większość obszaru odwadniana jest w kierunku północno- zachodnim poprzez rzekę Grabową - największy dopływ Wieprzy i główną rzekę gminy Malechowo. Grabowa na terenie gminy płynie w centralnie położonej, szerokiej dolinie, rozciągającej się z południowego- wschodu na północny zachód. W obrębie gminy Grabową zasilają jej dopływy: rzeka Bielawa, Zielenica oraz drobniejsze cieki. Obszar gminy charakteryzuje się niewielką jeziornością. Jeziora są głównie przepływowe, w niewielkiej części stanowią zbiorniki bezodpływowe. Stosunki hydrograficzne w granicach gminy Malechowo zostały w znacznym stopniu ukształtowane przez człowieka. Rowy melioracyjne przez połączenie ich z małymi ciekami spowodowały zmianę gęstości i przebiegu sieci hydrograficznej. Z kolei część drobnych cieków poprzez pogłębienie i wyprostowanie koryt ma obecnie charakter rowów melioracyjnych, odwadniających tereny podmokłe. Wody powierzchniowe zajmują łącznie tylko około 1% ogólnej powierzchni gminy. **Na terenie opracowania brak cieków i zbiorników wodnych. Najbliższym zlokalizowanym większym ciekim wodnym jest rzeka Grabowa, znajdująca się w odległości ok. 1,55 km od terenu „Sulechowo”, ok. 1,5 m od terenu „Malechowo” oraz ok. 1,8 km od terenu „Podgórkki”.**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności m.in. poprzez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego

zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy (www.wody.isok.gov.pl, patrz mapa nr 14) **teren objęty sporządzeniem planu miejscowego nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**. Najbliżej położony obiekt powodujący niebezpieczeństwo powodzi i zalania to **rzeka Grabowa**, zlokalizowana w odległościach opisanych powyżej.

Mapa nr 14. Mapa zagrożenia powodziowego od strony rzeki Grabowej
[opracowanie własne; mapa podkładowa i źródło danych: www.wody.isok.gov.pl]



● orientacyjna lokalizacja terenu objętego sporządzeniem projektu planu miejscowego

7.1.7. Przyroda ożywiona

Teren opracowania nie jest zróżnicowany pod względem przyrodniczym, a wynika to ze znaczącego przekształcenia wszystkich elementarnych terenów opracowania. Żaden z terenów nie stanowi obszaru wyróżniającego się przyrodniczo. We wszystkich terenach dominuje roślinność łąkowa, która jest regularnie koszona. Powtarzającymi się gatunkami roślin, występującymi we wszystkich analizowanych terenach są: krwawnik pospolity, perz zwyczajny, podagrycznik pospolity, mietlica pospolita, wyczyniec łąkowy, tomka wonna, trybula leśna, rzodkiewnik pospolity, bylica pospolita, stokłosa miękka, trzcinnik piaskowy, kielisznik zaroślowy, tasznik pospolity, rogownica polna, rogownica pospolita, rumianek pospolity, komosa biała, ostrożeń polny, powój polny, przymiotno kanadyjskie, pępawa dachowa, kupkówka pospolita, śmiełek darniowy, skrzyp polny, iglica pospolita, jastrzębiec kosmaczek, prosienicznik szorstki, jasnota purpurowa, brodawnik jesienny, życica trwała, maruna bezwonna, tymotka łąkowa, babka lancetowata, babka większa, wiechlina łąkowa, wiechlina zwyczajna, rdest plamisty, pięciornik

gęsi, starzec Jakubek, szczaw kędzierzawy, mniszek pospolity, tobołki polne, koniczyna polna, koniczyna biała, koniczyna łąkowa i pokrzywa zwyczajna.

Z zadrzewień i zakrzaczeń występujących w obszarze opracowania należy wymienić zadrzewienia w „Sulechowie”, porastające niewielki fragment terenu 4.UP,MN z gatunkową przewagą klonu i niewielkim udziałem drzew z gatunku dębu, brzozy, sosny i świerka, a także nasadzenia żywotnika w „Malechowie” w terenie 5.ZC.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów objętych opracowaniem, ich koszenie, użytkowanie przez ludzi, bliskość dróg, brak dogodnych możliwości schronienia, brak zbiorników i cieków wodnych, w trakcie inwentaryzacji terenu nie odnotowano stanowisk lęgowych ptaków, ssaków, płazów i gadów. Na wszystkich terenach odnotowano przelot i żer ptaków typowych dla terenów wiejskich- kosa, skowronka i wróbla zwyczajnego. W terenie „Podgórk” odnotowano dodatkowo kawkę i gołębia grzywacza. Z uwagi na warunki pogodowe występujące w okresie letnim, a mianowicie dużą wilgotność gleb wynikającą z opadów deszczu, we wszystkich terenach elementarnych odnotowano mięczaki, w szczególności pomrowa wielkiego, pomrowa czarniawego oraz wstężyka gajowego.

Wymienione gatunki roślin i zwierząt są liczne i pospolite zarówno w skali lokalnej jak i na terenie całego kraju. W zestawieniu występują gatunki odnotowane na terenach otwartych i ogólnodostępnych- brak w nim przydomowych gatunków roślin ozdobnych i przydomowych.

Część stwierdzonych gatunków objęta jest ochroną prawną. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z dnia 28.12.2016, poz. 2183) ochroną ścisłą objęte są następujące gatunki ptaków: kos, kawka, wróbel i skowronek. Są to gatunki żerujące i odpoczywające na terenie opracowania. Wszystkie stwierdzone gatunki stanowią gatunki najniższej troski w Czerwonej Księdze Gatunków Zagrożonych.

Obszar opracowania stanowią tereny bez istotnej wartości przyrodniczej, znacząco przekształcone i częściowo zurbanizowane. Strukturę przyrodniczą i sposób zagospodarowania terenów przedstawiono poniżej na załącznikach kartograficznych 1-3.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Nr kanc.:GN.6642.392.2020

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: stawiński

Jednostka ewidencyjna: 321304_2, Malechowo

Obręb: 0022, Sulechowo

| | |
|---|--|
| Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA SŁAWIŃSKI |
| Nazwa materiału zasobu | Mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.3213.2013.599 |
| Data wykonania kopii | 02.03.2020 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY Geodeta Powiatowy |

MAPA ZASADNICZA

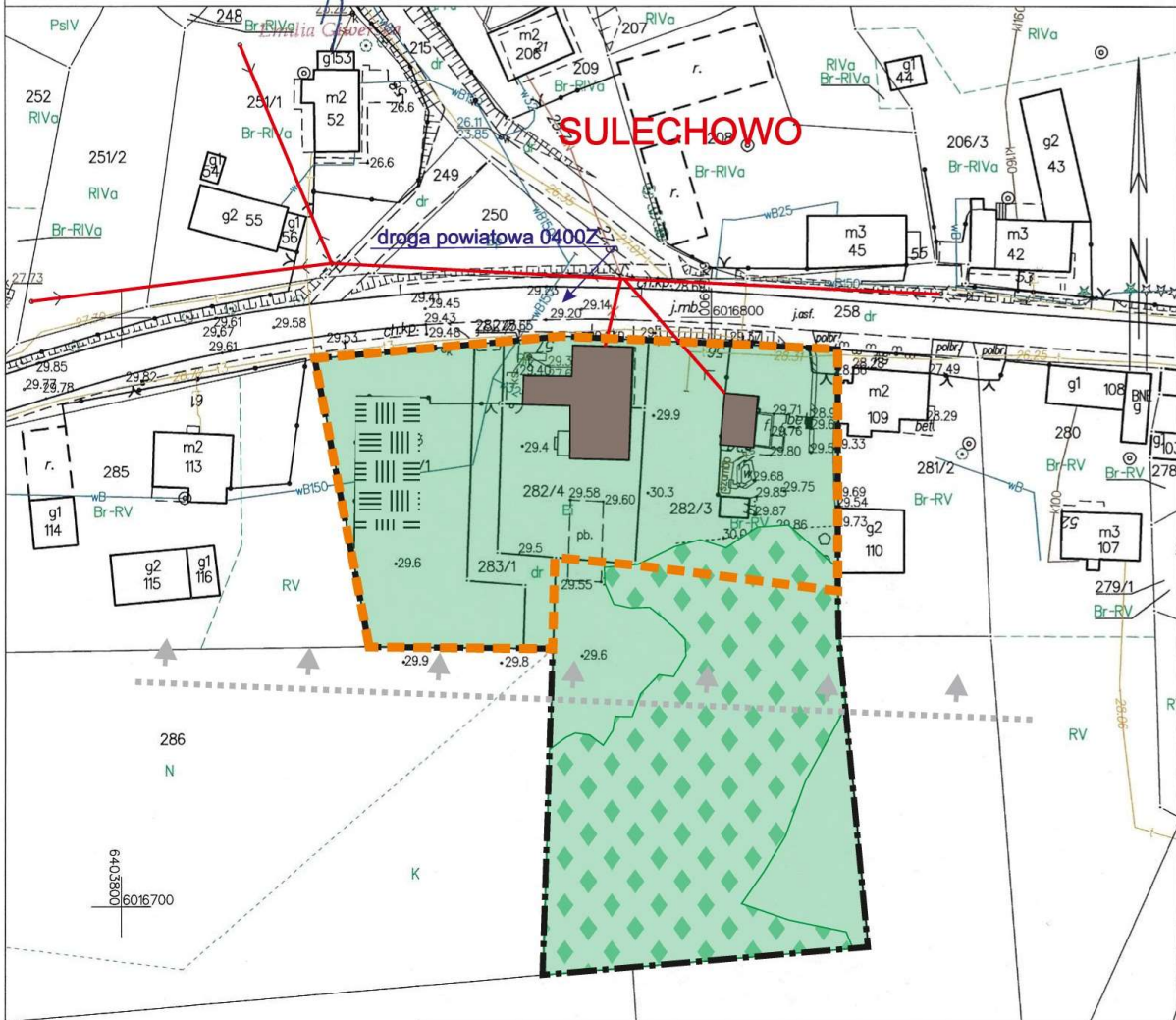
Sekcje mapy: 6.219.08.20.2

6.221.10.22.3.4; 6.220.10.02.2.3; 6.221.10.22.4.3

obręb: Sulechowo 0022; dz. 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 283/1, 284/1

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK KARTOGRAFICZNY NR 1



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- granica terenu objętego opracowaniem ekofizjograficznym
- zabudowania /budynek OSP i Klubu Seniora, budynek mieszkalny/
- tereny zielone zawierające niewielkie fragmenty utwardzeń terenu
- plac zabaw
- zadrzewienia
- sieć napowietrzna nn 0,4 kV
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego miejscowości Sulechowo

Sławno dn. 10.03.2020

Sporządził(a) wydruk: Agnieszka Bajtek

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Nr kanc.:GN.6642.392.2020

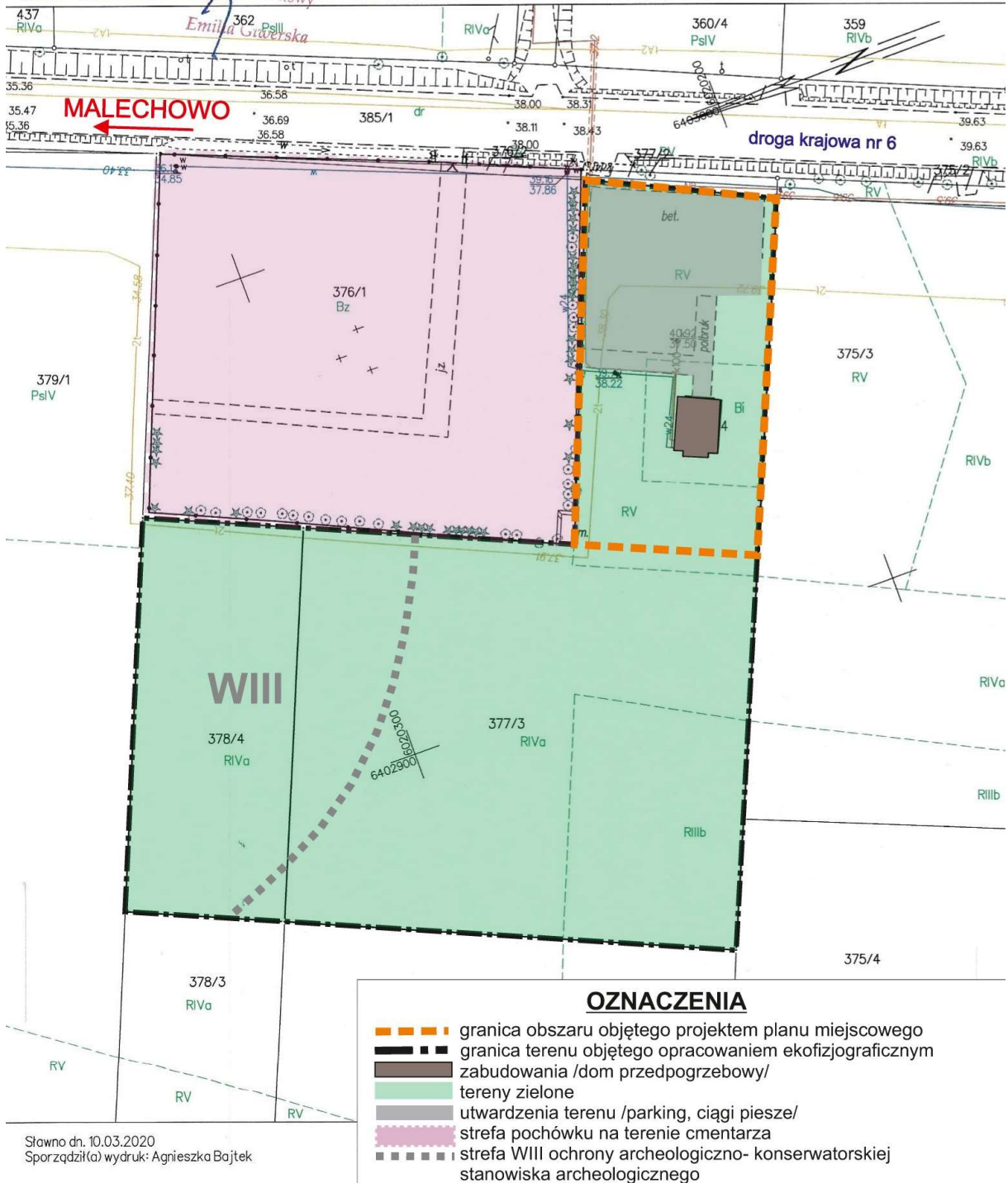
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Jednostka ewidencyjna: 321304_2, Malechowo
Obręb: 0014, Malechowo

| | |
|---|--|
| Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA SŁAWIEŃSKI |
| Nazwa materiału zasobu | Mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.3213.2013.599 |
| Data wykonania kopii | 2020.03.10 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>[Podpis]</i> Zuzanna STAROSTY Geodeta i Kartograf |

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 6.220.08.25.3
6.221.10.22.3.4; 6.220.10.02.2.3; 6.221.10.22.4.3
obr. Malechowo 0014: dz. 377/3, 378/4

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK KARTOGRAFICZNY NR 2



Słowno dn. 10.03.2020
Sporządził(a) wydruk: Agnieszka Bajtek

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Nr kanc.:GN.6642.392.2020

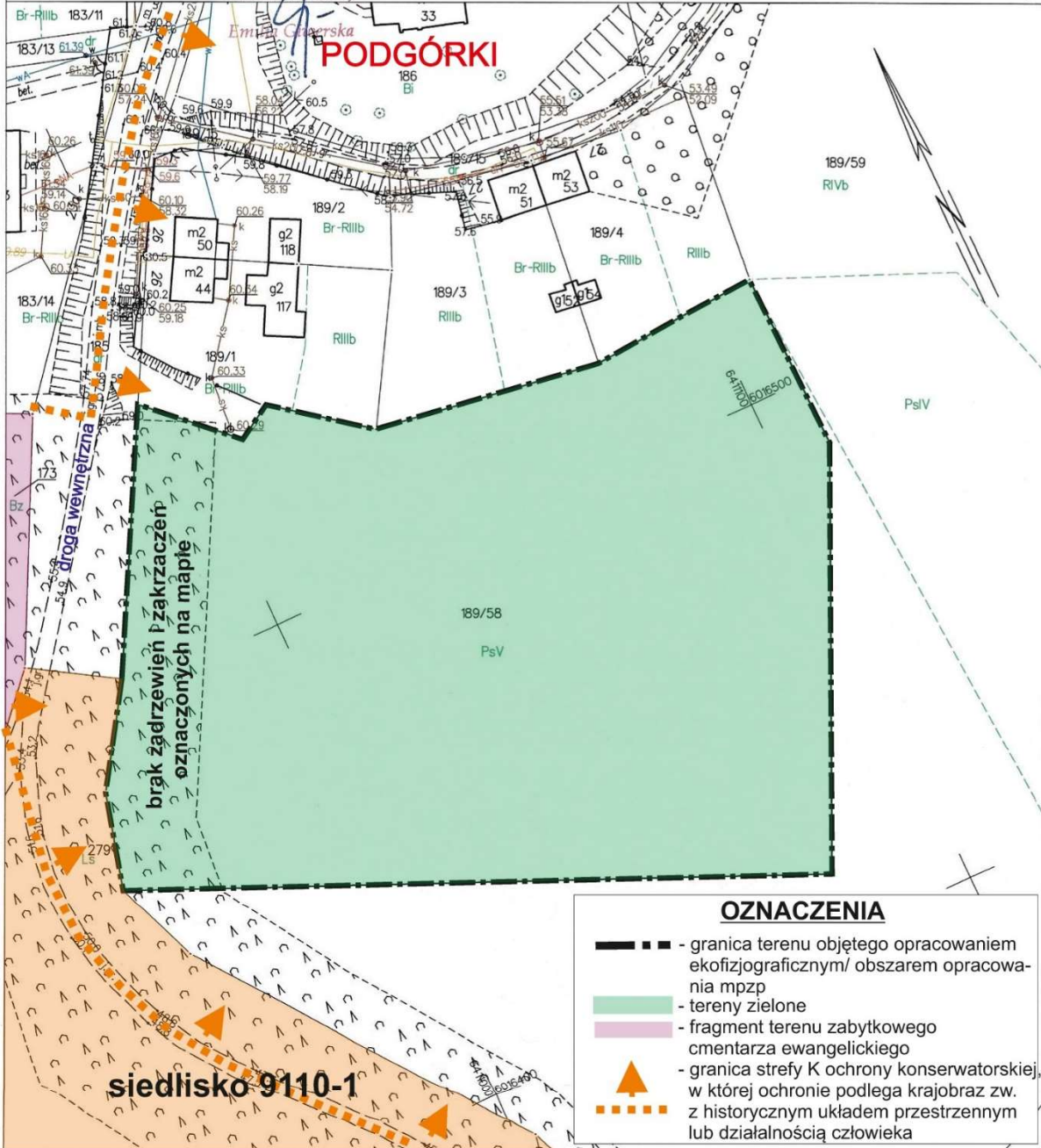
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Jednostka ewidencyjna: 321304_2, Malechowo
Obręb: 0020, Podgórki

| | |
|--|-------------------------------------|
| Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA SŁAWIEŃSKI |
| Nazwa materiału zasobu | Mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.3213.2013.599 |
| Data wykonania kopii | 2020.03.10 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. STAROSTY Geodeta Powiatowy |

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 6.219.09.20.3; 6.219.09.20.1
6.221.10.22.3.4; 6.220.10.02.2.3; 6.221.10.22.4.3
obr. Podgórki 0020: dz. 189/58

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK KARTOGRAFICZNY NR 3



Sławno dn. 10.03.2020
Sporządził(a) wydruk: Agnieszka Bajtek

7.1.8. Obszary podlegające ochronie prawnej

Nieruchomości objęte procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie są objęte żadną obszarową formą ochrony przyrody** i w odniesieniu do obszarów chronionych położone są w następujących odległościach (do 10km):

I. Teren „Sulechowo”

1) Obszary Natura 2000 [Specjalne Obszary Ochrony]:

- Dolina Bielawy PLH320053- ok. 2,2 km
- Dolina Grabowej PLH320003- ok. 2 km
- Słowińskie Błoto PLH320016- ok. 9,8 km

2) Rezerваты

- Jodły Karnieszewickie- ok. 9,1 km
- Słowińskie Błota- ok. 9,8 km
- Sieciemieńskie Rosiczki-otulina- ok. 8,5 km
- Sieciemieńskie Rosiczki- ok. 8,6 km

3) Użytek ekologiczny

- bez nazwy (bagno w dolinie Bielawy o pow. 59,48 ha) - ok. 1,5 km
- bez nazwy (bagno o pow. 190,46 ha) - ok. 4,2 km
- bez nazwy (torfowisko mszarne o pow. 32,97 ha)- ok. 5,1 km

II. Teren „Malechowo”

1) Obszary Natura 2000 [Specjalne Obszary Ochrony]:

- Dolina Bielawy PLH320053- ok. 2,3 km
- Dolina Grabowej PLH320003- ok. 5,1 km
- Słowińskie Błoto PLH320016- ok. 6,2 km

2) Rezerваты

- Jodły Karnieszewickie- ok. 9,5 km
- Słowińskie Błota- ok. 6,2 km

3) Użytek ekologiczny

- bez nazwy (bagno w dolinie Bielawy o pow. 59,48 ha) - ok. 3,7 km
- bez nazwy (bagno o pow. 190,46 ha) - ok. 7,3 km
- bez nazwy (torfowisko mszarne o pow. 32,97 ha)- ok. 3,45 km

III. Teren „Podgórkii”

1) Obszary Natura 2000 [Specjalne Obszary Ochrony]:

- Dolina Bielawy PLH320053- ok. 9,3 km
- Dolina Grabowej PLH320003- ok. 1,6 km
- Janiewickie Bagno PLH320008- ok. 5,1 km
- Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038- ok. 9 km

2) Rezerваты

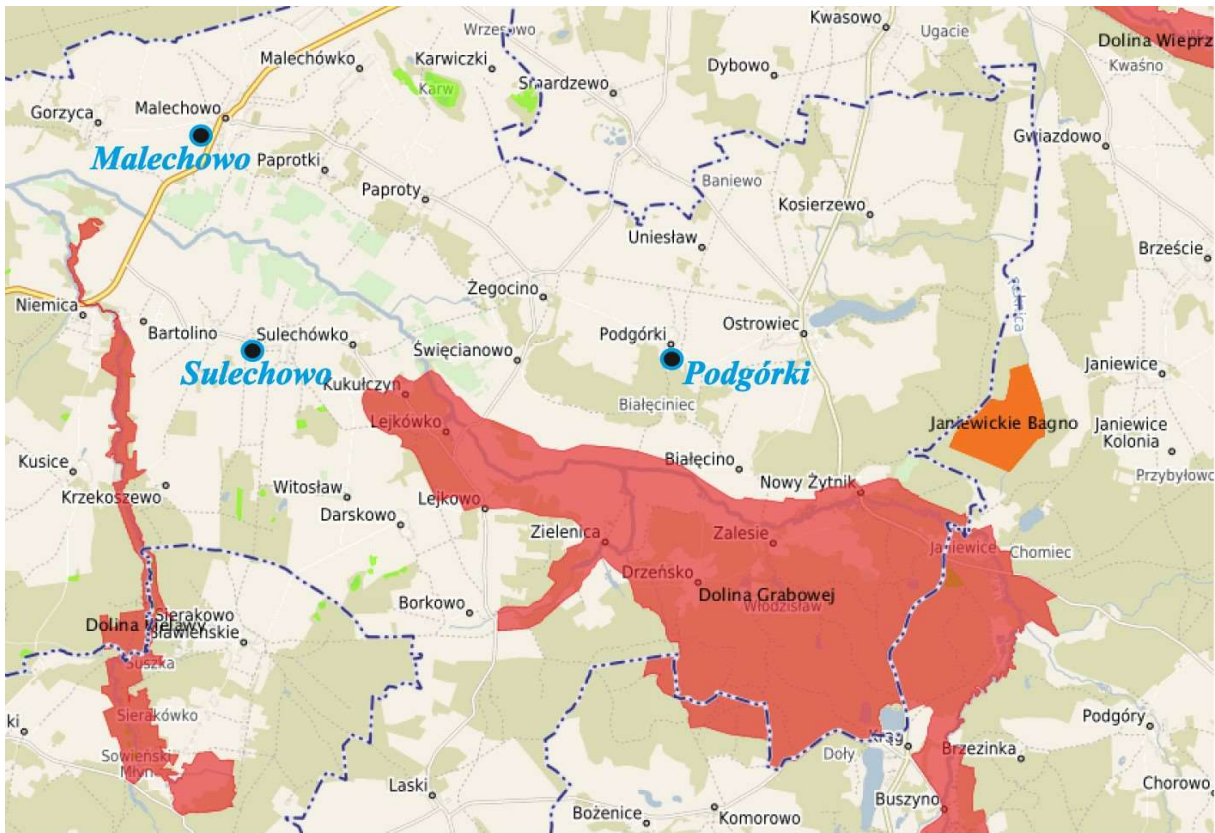
- Janiewickie Bagno- ok. 5,1 km

3) Użytek ekologiczny

- bez nazwy (bagno w dolinie Bielawy o pow. 59,48 ha) - ok. 5,8 km
- bez nazwy (bagno o pow. 190,46 ha) - ok. 7,3 km
- bez nazwy (torfowisko mszarne o pow. 32,97 ha)- ok. 5 km
- Żurawisko (bagno o pow. 5,48 ha)- ok. 6 km

Na terenach objętych opracowaniem nie występują **pomniki przyrody**.

Mapa nr 12: Orientacyjne położenie terenów objętych sporządzaniem planu miejscowego
względem najbliższej położonych obszarowych form ochrony przyrody
[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



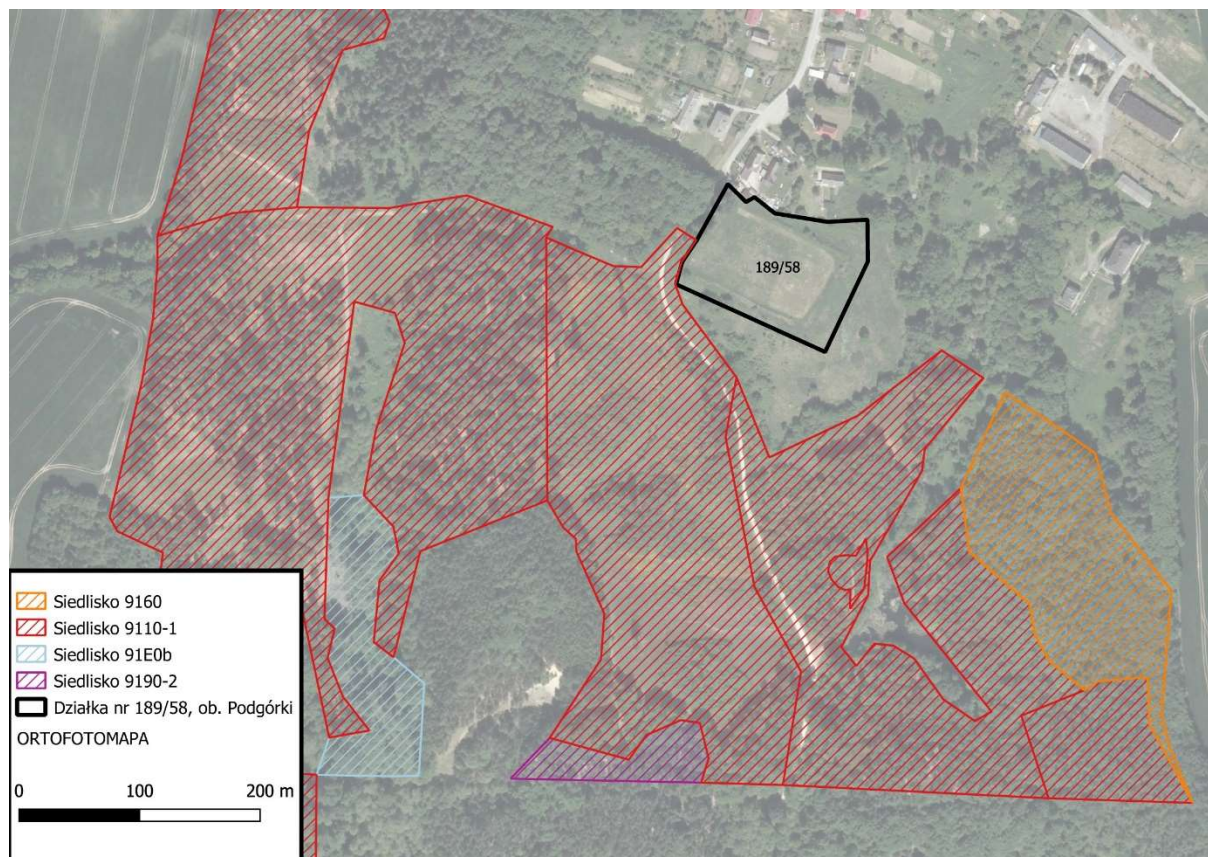
● orientacyjna lokalizacja terenu objętego sporządzaniem projektu planu miejscowego

[oznaczenia: **kolor czerwony** - obszary Natura 2000, **kolor pomarańczowy** - rezerваты przyrody, **kolor zielony** - użytki ekologiczne]

W bezpośrednim sąsiedztwie jednego z terenów objętych sporządzaniem planu miejscowego, tj. terenu „Podgórków”, występuje **siedlisko przyrodnicze Natura 2000**- patrz: mapa nr 13.

Mapa nr 13: Położenie terenu „Podgórci” względem zagrożonych **siedlisk przyrodniczych** – na podstawie udostępnionych informacji i materiałów przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie.

[opracowanie RDOŚ w Szczecinie]



Na mapie czerwonym, pomarańczowym, błękitnym i fioletowym szrafem oznaczone zostały **siedliska przyrodnicze Natura 2000**. Z powyższej mapy, a także wniosku RDOŚ do sporządzanego planu miejscowego wynika, że teren „Podgórci” sąsiaduje bezpośrednio z siedliskami **kwaśnej buczyny niżowej** (*Luzulo Fagenion*) o kodzie **9110-1** z przewagą w drzewostanie buka zwyczajnego, które w rankingu siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony w sieci obszarów Natura 2000 należy do siedlisk najmniej zagrożonych;

Zgodnie z opracowaniem „**Leśne siedliska przyrodnicze Natura 2000 w Polsce- ze szczególnym uwzględnieniem Dolnego Śląska i Opolszczyzny**”- odnośnie siedlisk 9110:

- *Siedlisko 9110 obejmuje lasy występujące na ubogich i kwasnych podłożach, zarówno w górach, jak i na niżu, z przewagą buka zwyczajnego *Fagus sylvatica*, a czasem także znacznym udziałem jodły pospolitej *Abies alba* oraz świerka pospolitego *Picea abies*. [...]*
- *Warstwa krzewów jest umiarkowanie obfita a w jej skład wchodzi przede wszystkim gatunki drzewostanu oraz jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*. Warstwa zielna ma umiarkowane pokrycie i jest uboga w gatunki, czasem brak jej zupełnie. Wyróżnia ją udział roślin oligofilnych przechodzących z borów, kwasnych dąbrów lub wrzosowisk. Najczęstsze gatunki warstwy zielnej to: borówka czarna *Vaccinium myrtillus*, konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, szczawik zajęczy *Oxalis acetosella* oraz kosmatka owłosiona *Luzula pilosa*. Kosmatka gajowa *Luzula luzuloides* i turzyca pigułkowata *Carex pilulifera* pełnią rolę najważniejszych zielnych gatunków diagnostycznych. Warstwa mszystko-porostowa ma znaczenie w identyfikacji siedliska. Najczęstszym i jednocześnie*

diagnostycznym składnikiem tej warstwy jest złotowłos strojny *Polytrichastrum formosum*. [...]

- Występowanie siedliska pokrywa się z zasięgiem buka zwyczajnego *Fagus sylvatica* na terenie Polski. Siedlisko jest częste w północno- zachodniej Polsce- w obrębie Przybrzeży i Pojezierzy Południowobałtyckich oraz w zachodniej Polsce- na terenie Nizin Środkowopolskich oraz w pasie wyżyn i gór. [...]
- Kwaśne buczyny na terenie Polski mają rozległy obszar występowania i nie są zagrożone. Obecność buka zwyczajnego *Fagus sylvatica* zarówno w warstwie drzew, jak i krzewów sugeruje, że siedlisko ma potencjał spontanicznego odtwarzania i utrzymania się w przyrodzie. Niekorzystne dla zachowania siedliska może być upraszczanie struktury wiekowej drzewostanu, a także minimalizacja ilości murszejącego drewna, która może powodować obniżenie bogactwa gatunkowego i homogenizację runa oraz ograniczenie występowania grzybow, porostów i mszaków związanych z tym substratem. Ponadto przerywanie zwarcia drzewostanu może sprzyjać ekspansji światłolubnych gatunków obcych lub rodzimych, tolerujących siedliska kwasne i ubogie w składniki odżywcze. Korzystne dla utrzymania zróżnicowanej struktury siedliska i zachowania jego bioróżnorodności jest pozostawienie kęp starodrzewu do naturalnego rozpadu bez usuwania murszejącego drewna. Z siedliskiem 9110 związana jest niewielka grupa wyspecjalizowanych roślin oligo- i mezofilnych. Rzadko pojawiają się gatunki chronione. Stałym składnikiem warstwy mszystko- porostowej jest widłoząb miotłowy *Dicranum scoparium*- objęty ochroną częściową.
- Zasięg występowania łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych obejmuje teren całej Polski, jednak są one ściśle uzależnione od warunków wodnych- przede wszystkim okresowych zalewów powierzchniowych, wysięków wody lub okresowo wysokiego poziomu wód gruntowych. W związku z tym głównymi zagrożeniami dla siedliska są regulacje cieków wodnych powodujące osuszenie lub zaburzenia i ograniczenie zalewów. Regulacje stosunków wodnych zmieniają warunki hydrologiczne, ale są także związane z usuwaniem nadwodnych zadrzewień, co powoduje bezpośrednio niszczenie płatów siedliska. Niekorzystne dla różnorodności gatunkowej jest także ograniczanie zasobów murszejącego drewna. Ze względu na wrażliwość siedliska na zmiany warunków wodnych zaleca się wyłączać najcenniejsze płaty z funkcji produkcyjnej.

W opracowaniu pt. „**Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część czwarta**” [Inspekcja Ochrony Środowiska, 2015 r., opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza] opisano zalecenia dotyczące ochrony siedliska **kwaśnej buczyny niżowej**. Zgodnie z opracowaniem: *Wśród działań, które prowadzą do poprawy stanu ochrony tego siedliska przyrodniczego należy przede wszystkim wymienić:*

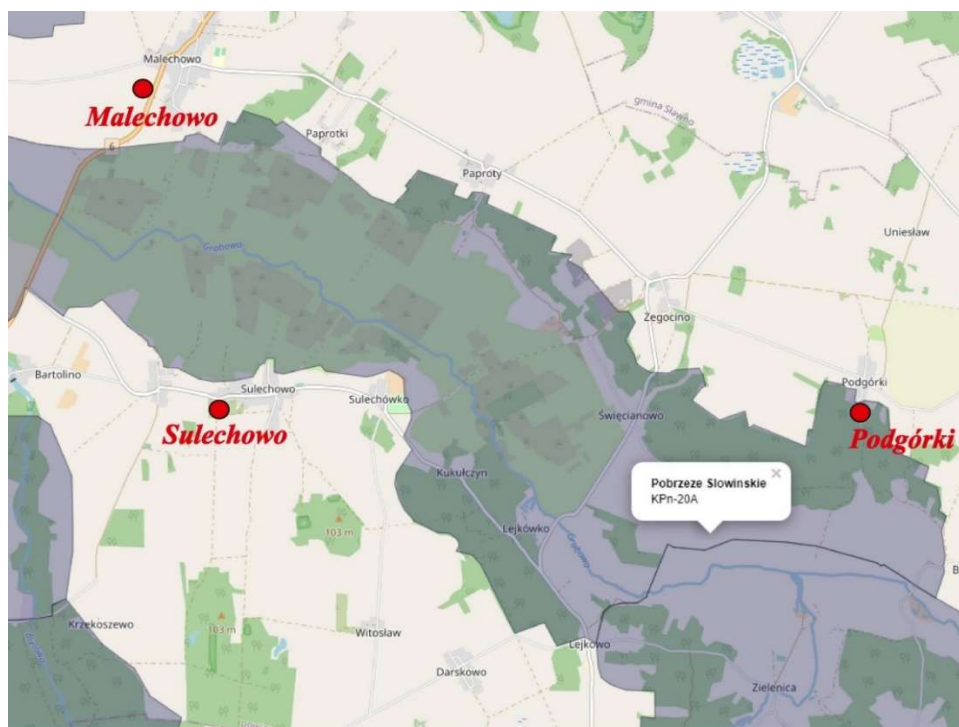
- szczególną ochronę, w tym bierną ochronę rezerwatową, tych stanowisk buczyn, które są kluczowe dla zachowania różnorodności siedliska;
- pozostawianie niektórych drzewostanów, a także części drzewostanów, w tym grup i kęp drzew, do zesterzenia się i naturalnego, samoistnego rozpadu, zapewniające w przyszłości obecność refugium dla tych składników różnorodności biologicznej siedliska, które są związane z drzewami starymi; stan ten można uzyskać poprzez pozostawianie na przyszłe pokolenie drzewostanu, we wszystkich typach rębni, przynajmniej 5% zwartego płatu drzewostanu ze wszystkimi składnikami strukturalnymi, w formie jednego fragmentu lub kilku, co najmniej jednak kilku-kilkunastoarowych grup na przyszłe pokolenie drzewostanu i docelowo do ich śmierci i rozkładu;
- troskę o zachowanie i odtwarzanie zasobów martwego drewna i drzew biocenotycznych, także poza płatami o których mowa wyżej, biorącą pod uwagę zarówno ilość martwego

drewna jak i jego zróżnicowaną strukturę, w tym odpowiednie zróżnicowanie form martwego drewna (w tym drzewa stojące, leżące grube kłody w różnych stadiach rozkładu).

- preferowanie odnowienia naturalnego drzewostanów; popieranie w ramach zabiegów hodowlanych (odnowienie, cięcia pielęgnacyjne, użytkowanie rębne) gatunków właściwych dla siedliska, w tym gatunków domieszkowych, szczególnie w terenach górskich i podgórskich, gdzie w buczynach często występują inne gatunki liściaste i iglaste;
- niewprowadzanie gatunków drzew obcych geograficznie (np. daglezcja, a poza swoim naturalnym zasięgiem także świerk i modrzew), ani obcych ekologicznie (sosna); w przypadku buczyn zniekształconych, np. dawnymi nasadzeniem sosny, która obecnie jest istotnym składnikiem drzewostanu, celowe może być ich unaturalnianie przez usuwanie tego gatunku; z drugiej strony stare sosny w uproszczonych strukturalnie buczynach są istotnym źródłem elementów strukturalnych ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej;
- planowanie użytkowania w sposób zapewniający ciągłość przestrzenną i czasową występowania starych drzewostanów;
- w miejscach narażonych na rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, gospodarka leśna w buczynach powinna być prowadzona w taki sposób, by nie sprzyjać rozprzestrzenianiu się tych gatunków; dotychczas jednak brak jest przykładów skutecznego zwalczania inwazyjnych gatunków obcych w buczynach.

Ponadto teren „Podgórki” położony jest w zasięgu **korytarza ekologicznego** rangi krajowej pn. „**Pobrzeże Słowińskie**”- patrz mapa nr 14. Mapa sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej została opracowana w 2011r. przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży.

Mapa nr 14: Położenie terenów objętych opracowaniem na tle korytarza ekologicznego „Pobrzeże Słowińskie” [opracowanie własne; mapa źródłowa: Pracownia na rzecz Wszystkich Istot]



● orientacyjna lokalizacja terenu objętego sporządzeniem projektu planu miejscowego

Zgodnie z informacją ze strony internetowej Pracowni na rzecz Wszystkich Istot: *Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku a cenne europejskie siedliska nadal cechuje wysoka bioróżnorodność. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to:*

- *przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.*

7.1.9. Zasoby naturalne

Zasoby naturalne to występujące na Ziemi dobra naturalne możliwe do wykorzystania przez człowieka. Zasoby naturalne określa się również jako bogactwa naturalne (woda, powietrze, minerały, flora czy fauna), walory środowiska, a także siły przyrody, które decydują o jakości życia człowieka (mikroklimat, krajobraz czy przestrzeń geograficzna). Zasoby naturalne można klasyfikować ze względu na ich cechy i specyfikę m. in. miejsce ich występowania, dostępność, opłacalność użytkowania, ruchliwość, charakter, a także stopień rozpoznawalności.

Zasoby naturalne możemy podzielić na:

- odnawialne jak woda, dobrze uprawiana gleba, racjonalne zarządzanie lasem, roślinność i zwierzęta;
- nieodnawialne, które tworzyły się przez wiele milionów lat, między innymi paliwa kopalne (ropa naftowa, węgiel, gaz ziemny), jak również metale, a także surowce skalne- ilość zasobów naturalnych jest ograniczona, dlatego mogą ulec znacznemu wyczerpaniu;
- częściowo odnawialne, do których należą woda oraz gleba.

Zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1235), do strategicznych zasobów naturalnych kraju zalicza się:

- 1) wody podziemne oraz wody powierzchniowe w ciekach naturalnych i w źródłach, z których te ciek biorą początek, w kanałach, w jeziorach i w zbiornikach wodnych o ciągłym dopływie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710);
- 2) wody polskich obszarów morskich wraz z pasmem nadbrzeżnym i ich naturalnymi zasobami żywymi i mineralnymi, a także zasobami naturalnymi dna i wnętrza ziemi znajdującego się w granicach tych obszarów w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z. 2017 r. poz. 2205 oraz z 2018 r. poz. 317);
- 3) lasy państwowe;
- 4) złoża kopalin niestanowiące części składowych nieruchomości gruntowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. poz. 1947, z późn. zm.);
- 5) zasoby przyrodnicze parków narodowych.

Jedynym strategicznym zasobem naturalnym na analizowanym obszarze są **wody podziemne** położone w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych **JCWPD nr 10- kod PLGW600010**.

Ponadto na terenie opracowania występują **grunty rolne**, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161) podlegają ochronie. Zgodnie z ustawą:

Art. 3. 1. Ochrona gruntów rolnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;*
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;*
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;*
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;*
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.*

W odniesieniu do gruntów rolnych występujących w obszarze planu na fragmentach terenów występują grunty słabych klas- **RV, PsV oraz Br-V**. Grunty nie są użytkowane rolniczo. Brak gruntów rolnych klas I- III wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego

Teren „Podgórkii”, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Malechowo, położony jest w zasięgu **strefy K** ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega krajobraz związany z historycznym układem przestrzennym lub wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka. Zasady ochrony dla strefy K ustalone w studium:

- *zachowanie, konserwacja i rewitalizacja kompozycji założeń zieleni, w tym: historycznych granic założeń, układów komunikacyjnych, kompozycji i składu gatunkowego zieleni, małej architektury (ogrodzenia, bramy i in.), zabytków sepulkralnych (nagrobki, ogrodzenia grobów),*
- *wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub w miejscu gwarantującym zachowanie kompozycji zabytkowego terenu,*
- *oznakowanie cmentarzy, jako historycznego miejsca pochówków,*
- *ewentualne przeniesienie zagrożonych zabytków sepulkralnych do lapidarium*
- *uzgadnianie dokumentacji projektowych i wszelkich prac (porządkowych, rewitalizacyjnych) z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków na wszelkie prace wymagane jest zezwolenie wcz.*

Należy wskazać, że teren „Podgórkii” aktualnie wykorzystywany jest jako boisko sportowe i nie przedstawia wartości krajobrazowych oraz nie zawiera elementów, które wymagają objęcia szczególną ochroną.

Teren „Sulechowo” natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Malechowo, położony jest w zasięgu **strefy B** ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlegają układy przestrzenne lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewitalizacyjnych. Zasady ochrony dla strefy B ustalone w studium:

- *zachowanie i rewaloryzacja zasadniczych elementów kompozycji układu przestrzennego, w tym: rozplanowania i przekrojów ulic i placów (m. In. Zachowanych historycznych nawierzchni), linii zabudowy jej rozplanowania, gabarytów i charakterystycznych cech zabudowy, małej architektury (ogrodzenia, latarnie i in.), zieleni komponowanej (alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i in.)*
- *usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,*
- *dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości,*
- *uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków działań mających wpływ na utrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej i zabudowy w strefie.*

7.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem Prognozy, teren będzie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planów obowiązujących lub/ oraz wykorzystywany w sposób aktualny, co jest bardziej prawdopodobne. Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko brak przyjęcia planu miejscowego nie będzie skutkowało zmianami pozytywnymi. Projekt planu porządkuje zarówno kwestie przeznaczenia terenu [adaptuje istniejące] jak i dopuszcza rozwiązania korzystne z punktu widzenia środowiska [kwestie odwodnienia, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii]. W przypadku braku planu miejscowego stan środowiska na terenie opracowania pozostanie w stanie aktualnym.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przedsięwzięć przewidywanych na terenie opracowania. W związku z powyższym w Prognozie opisuje się stan środowiska w obszarze sporządzanego dokumentu.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Zgodnie z opracowaniem „**Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018- 2021 z perspektywą na lata 2022- 2025**”, przyjętym uchwałą Nr XLI/361/2018 Rady Gminy Malechowo z dnia 12 października 2018r., wymieniono następujące istotne zagadnienia związane z ochroną środowiska na terenie gminy:

- 1) **Działania systemowe:** zarządzanie środowiskowe, edukacja ekologiczna, zagrożenia i działania w przypadku poważnych awarii;
- 2) **Ochrona zasobów przyrody:** ochrona przyrody, lasów, gleb,
- 3) **Poprawa jakości środowiska:** ochrona wód, ochrona powietrza, ochrona przed hałasem, ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, gospodarka odpadami, korzystanie z odnawialnych źródeł energii.

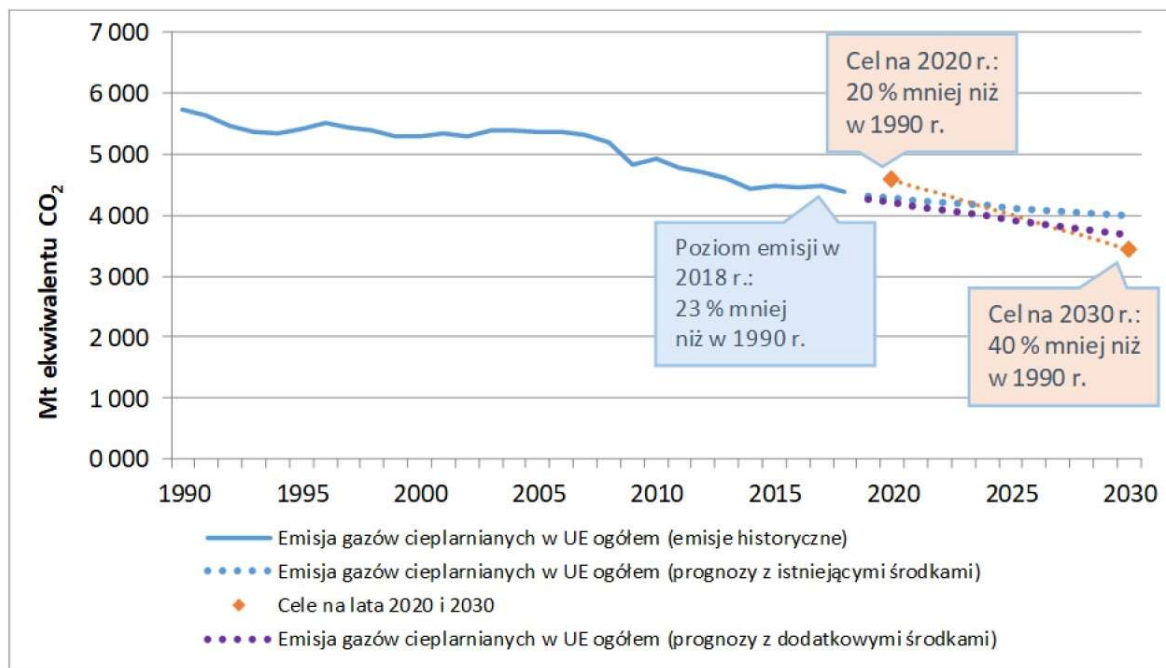
Z punktu widzenia realizacji planu miejscowego, uwzględniając przewidywane przeznaczenie terenu oraz strukturę i wartość środowiska przyrodniczego, znaczenie mają:

- **ochrona powietrza** - ze względu na niską emisję z ogrzewania budynków (na terenie opracowania i sąsiednich);
- **gospodarka odpadami**- w związku z niewielkim wzrostem masy wytwarzanych odpadów na terenie gminy;
- **ochrona wód i gleb**- w związku z możliwością odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- **korzystanie z odnawialnych źródeł energii**,

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA.

Mając na uwadze charakter terenu objętego projektem planu miejscowego, jego aktualne wykorzystanie, uzbrojenie terenu, przewidywane przeznaczenie oraz stan środowiska naturalnego, wydaje się, że najistotniejszym celem ochrony środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, jest **ochrona powietrza, klimatu i wód**.

W odniesieniu do polityki środowiskowej prowadzonej przez Unię Europejską nadrzędnym długoterminowym jej celem jest **zrównoważony rozwój**, w którym takie elementy jak rozwój gospodarczy, spójność społeczna i ochrona środowiska idą ze sobą w parze i wzajemnie się uzupełniają. Cele związane z kierunkami inteligentnego i zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej zostały określone w dokumencie **Europa 2020**, opublikowanym w marcu 2010r. W szczególności UE zaangażowała się w **przeciwdziałanie zmianom klimatu**, m.in. poprzez propagowanie gospodarki opartej na technologiach niskoemisyjnych, wiedzy i oszczędnym gospodarowaniu zasobami. Popyt na dobra naturalne rośnie i przekracza możliwości zasobowe i wytwórcze planety, następuje zmniejszanie się różnorodności biologicznej, zwiększa się presja na najważniejsze ekosystemy, ich eksploatacja i niszczenie. Ponadto zmieniają się naturalne procesy i struktury opadów, lodowce topnieją, podnosi się poziom morza, ze znacznie większą częstotliwością występują ekstremalne zjawiska pogodowe, fale upałów, pożary lasów, susze, powodzie. Zjawiska te prowadzą do zwiększenia skali klęsk żywiołowych, co z kolei powoduje wiele ofiar śmiertelnych, choroby i straty gospodarcze. W celu uniknięcia najpoważniejszych zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, globalne ocieplenie powinno zostać ograniczone do maksymalnie 2°C powyżej poziomu sprzed epoki przemysłowej. W związku z powyższym UE wytyczyła sobie cele na rok 2020 dotyczące **redukcji gazów cieplarnianych o 20%, zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych do 20% i poprawę efektywności energetycznej o 20%**. W sprawozdaniu Komisji dla Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31.10.2019 r. pn. **Sprawozdanie z postępów z działaniach UE na rzecz klimatu za 2019 r.** zawarto następujące dane i informacje: *Ze wstępnych danych (zob. wykres 2) wynika, że w 2018 r. wielkość emisji gazów cieplarnianych w UE (w tym w lotnictwie międzynarodowym) spadła o 23 % w porównaniu z poziomem z 1990 r. W związku z tym UE jest na dobrej drodze do osiągnięcia celu wyznaczonego w Ramowej konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu, polegającego na ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych o 20 % do 2020 r. W 2018 r. poziom emisji był o 2,0 % niższy niż w roku 2017. W ten sposób emisje gazów cieplarnianych w UE osiągnęły najniższy poziom od 1990 r. W latach 1990–2018 łączny PKB Unii Europejskiej wzrósł o 61 %. Intensywność emisji gazów cieplarnianych w gospodarce, definiowana jako stosunek emisji do PKB, spadła do 303 g ekwiwalentu CO₂ / EUR, czyli do mniej niż połowy poziomu z 1990 r.*



Rys. 2: Emisja gazów cieplarnianych w UE ogółem, w tym emisje pochodzące z lotnictwa międzynarodowego (emisje historyczne w latach 1990–2018, emisje prognozowane z istniejącymi i dodatkowymi środkami⁴ na lata 2019–2030) oraz cele w zakresie ograniczenia emisji gazów cieplarnianych

Największymi emitentami dwutlenku węgla na świecie są Chiny, Stany Zjednoczone, Indie, Federacja Rosyjska i Japonia. Działania związane z zahamowaniem globalnego ocieplenia nie mogą ograniczać się jedynie do działań w ramach państw UE, gdyż nie przyniosłoby to spodziewanych rezultatów. Pomimo wcześniej zawieranych porozumień międzynarodowych w zakresie współpracy na rzecz klimatu, w grudniu 2015r. w Paryżu **195 krajów** [Polska dołączyła w 2016 r.] przyjęło pierwsze w historii powszechne i prawnie wiążące światowe porozumienie w kwestii łagodzenia zmian klimatu (tzw. **porozumienie paryskie**), w którym określono m.in. [za ec.europa.eu]:

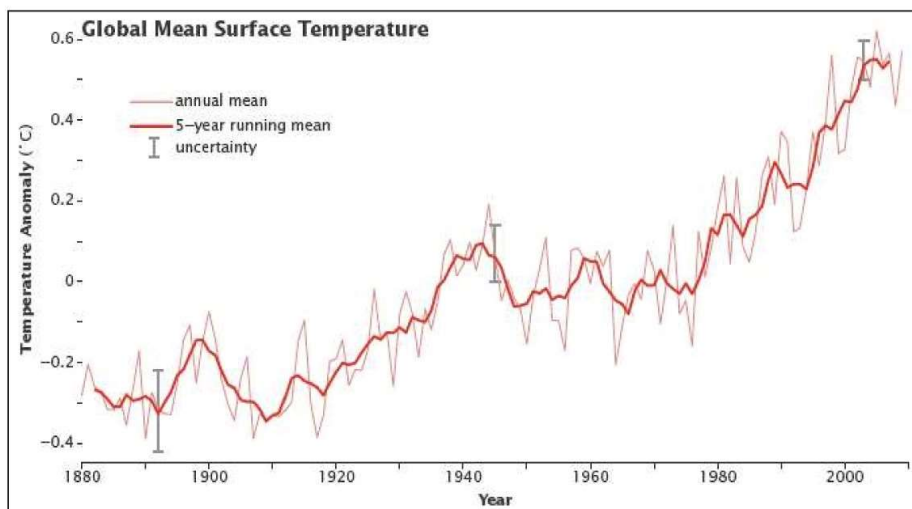
- *długoterminowy cel, jakim jest utrzymanie wzrostu średniej temperatury na świecie znacznie niższego niż 2°C powyżej sprzed epoki przemysłowej;*
- *dążenie do tego, aby ograniczyć wzrost do 1,5°C, gdyż znacznie obniżyłoby to ryzyko i skutki zmian klimatu;*
- *konieczność jak najszybszego osiągnięcia w skali świata punktu zwrotnego maksymalnego poziomu emisji- przy założeniu, że krajom rozwijającym się zajmie to dłużej;*
- *doprowadzenie do szybkiej redukcji emisji zgodnie z najnowszymi dostępnymi informacjami naukowymi.*

W związku z wycofaniem się jednego z trzech największych krajów zanieczyszczających – Stanów Zjednoczonych – z Porozumienia Paryskiego, z uwagi na to, że redukcja emisji w samych Chinach nie wystarczy dla zmiany światowej emisji CO₂, odpowiedzialność za ocalenie planety spoczywa na Europie. Na Europie spoczywa odpowiedzialność wdrożenia środków dyplomatycznych, aby partnerzy na szczeblach państwowym, regionalnym i lokalnym osiągnęli cele redukcji emisji. Dotyczy to Chin, ale również krajów z szybko rozwijającymi się gospodarkami, takich jak Indie, Brazylia czy Indonezja. Aktualnie realizowana polityka energetyczna i klimatyczna państw przynosi postęp na drodze do osiągnięcia tych celów, choć w kilku krajach- w tym w Polsce- emisja gazów cieplarnianych, w szczególności dwutlenku węgla, jest wciąż na bardzo wysokim poziomie. Wynika to głównie z faktu preferowania w Polsce węgla jako głównego paliwa energetycznego, zablokowaniu realizacji farm elektrowni wiatrowych na lądzie, braku farm wiatrowych na morzu

oraz niewielkich mocy farm fotowoltaicznych czy też innych instalacji OZE. W opublikowanej w kwietniu 2020 roku analizie dotyczącej emisji CO₂ raportowanych w europejskim systemie handlu emisjami przedstawiono ranking przedsiębiorstw i instalacji emitujących najwięcej gazów cieplarnianych w Unii Europejskiej w 2019 roku. Polska znalazła się na pierwszym miejscu tej listy, a dokładnie polska elektrownia oparta o węgiel brunatny w Bełchatowie. Na ósmym miejscu największych europejskich emitentów CO₂ w 2019 roku znalazła się oparta o węgiel kamienny elektrownia w Kozienicach. Autorzy raportu podkreślają, że dominującymi emitentami dwutlenku węgla w Europie są elektrownie oparte o węgiel brunatny.

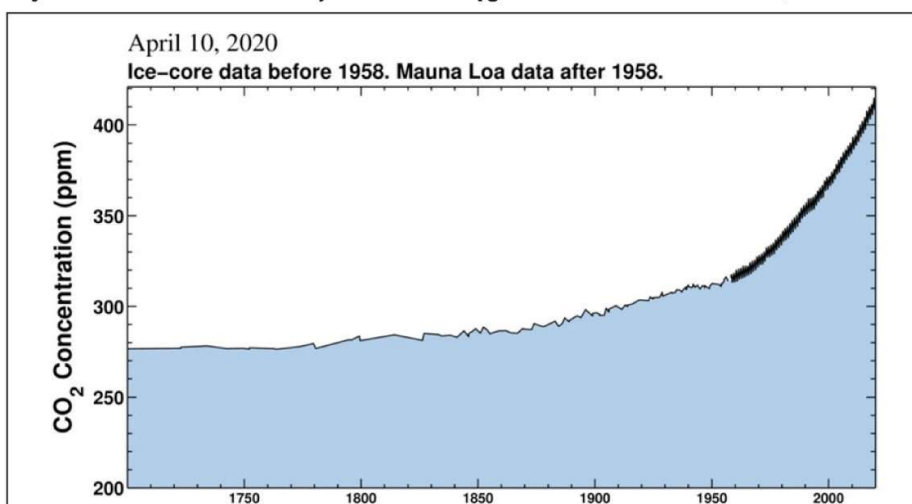
W Polsce w październiku 2013r. został opracowany przez Ministerstwo Środowiska **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**, zwany **SPA 2020**. Dokument ten ma na celu wskazanie celów i kierunków działań adaptacyjnych, które należy podjąć w gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, energetyce, budownictwie, transporcie, zdrowiu, gospodarce przestrzennej, obszarach zurbanizowanych, na obszarach górskich, w strefie wybrzeża, w obszarach prawnie chronionych oraz w zakresie różnorodności biologicznej. W wyniku negatywnych zjawisk pogodowych przypisywanych zmianom klimatu w naszym kraju w latach 2001-2010 zarejestrowano straty, których wartość wyniosła 54 mld zł. Szacuje się, że w przypadku niepodjęcia stosownych działań straty mogą osiągnąć poziom 86 mld zł do roku 2020 i 119mld zł w latach 2021-2030. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele, kierunki działań oraz zaproponowane w dokumencie konkretne działania korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności ze Strategią Rozwoju Kraju 2020, i stanowią ich uzupełnienie w kontekście adaptacji do zmian klimatu. Zgodnie z danymi Biura Analiz, Dokumentacji i Korespondencji Kancelarii Senatu, zawartymi w opracowaniu pn. **„Emisja gazów cieplarnianych. Wybrane zagadnienia dotyczące emisji CO₂ w Polsce”** z czerwca 2020 r.: *Naukowcy od kilku lat ostrzegają przed skutkami dalszego podnoszenia się średniej temperatury na Ziemi. Obecnie, spowodowany przez działalność człowieka wzrost temperatury o niecały 1 stopień Celsjusza względem czasów przedprzemysłowych, związany z emisją do atmosfery dwutlenku węgla, przyniósł niespotykane dotąd zjawiska, takie jak masowe wymieranie gatunków, rekordowe upały, pożary, przesuwanie się stref klimatycznych, topnienie lodowców, rozmarzanie wiecznej zmarzliny, powodzie i susze. Badacze prognozują, że brak przeciwdziałania globalnemu ociepleniu przyniesie dalszy wzrost średniej temperatury Ziemi do końca bieżącego stulecia, nawet o 4-7 stopni Celsjusza lub więcej, co doprowadzi do nieodwracalnej katastrofy klimatycznej i cywilizacyjnej. Wraz z nim mogą się pojawić zniszczenia infrastruktury, ruchy migracyjne na niespotykaną dotąd skalę oraz wojny o zasoby. [...] Ekspertki klimatyczni zwracają uwagę na lokalną specyfikę Polski i wynikające z niej zagrożenia, takie jak niski współczynnik dostępności do wody, niski priorytet ekologii w rozbudowie infrastruktury, duże uzależnienie gospodarcze od węgla i od importu tego surowca oraz wysokie koszty gospodarki emisyjnej, a co z tym związane, duża zawartość pyłów, związków kancerogennych w powietrzu i smog, a także nieskuteczna polityka związana z recyklingiem i zarządzaniem odpadami. W ostatnim stuleciu temperatura powierzchni Ziemi gwałtownie wzrosła, równolegle obserwowany jest wzrost stężenia dwutlenku węgla w atmosferze. Dynamikę tych procesów obrazują dwa poniższe wykresy.*

Wykres 1. Wzrost temperatury powierzchni Ziemi od roku 1880 do 2010.



Źródło: NASA Earth Observatory (<https://earthobservatory.nasa.gov/features/GlobalWarming/page2.php>)

Wykres 2. Wzrost koncentracji dwutlenku węgla w atmosferze w latach 1700 – 2000.

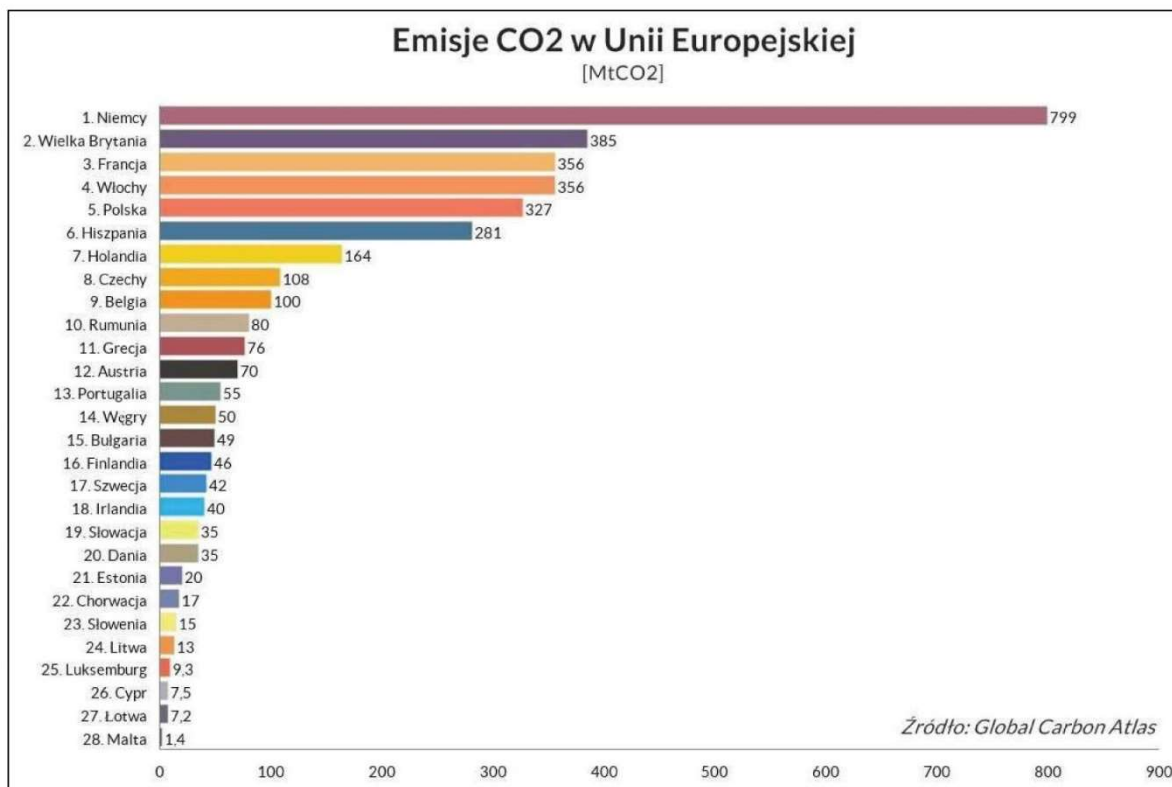


Źródło: Scripps Institution of Oceanography at the University of California San Diego (<https://scripps.ucsd.edu/programs/keelingcurve/>)

Według danych Global Carbon Atlas, Polska w roku 2017 znajdowała się na 20 miejscu światowego rankingu emitentów CO₂ oraz na 38 miejscu w przeliczeniu na mieszkańca, a na 35 miejscu w przeliczeniu na PKB. W roku 2018 Polska znajdowała się na 18 miejscu w rankingu globalnej emisji. W latach 1960-1989 Polska znajdowała się w pierwszej dziesiątce rankingu. W roku 2017 wśród krajów Unii Europejskiej zajmowaliśmy 5-te miejsce, ustępując pod względem ilości emitowanego CO₂ Niemcom, Wielkiej Brytanii, Francji i Włochom. W Europie największymi emitentami CO₂ są Niemcy, którzy w 2017 roku według danych Global Carbon Atlas wyemitowały prawie 800 ton metrycznych tego gazu. Dla porównania, w Polsce wartość emisji w roku 2017 wynosiła 327 ton metrycznych CO₂. Wykres 5 obrazuje miejsce Polski wśród krajów Unii Europejskiej pod względem wielkości emisji CO₂ w 2017 roku. Rok 2018 przyniósł zmiany i Polska znalazła się na **trzecim miejscu** w Unii Europejskiej, co widać na wykresie 6:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Wykres 5. Emisje CO₂ w krajach Unii Europejskiej w 2017 roku



Źródło: Global Carbon Atlas

Wykres 6. Pięciu największych emitentów CO₂ w Unii Europejskiej w 2018 roku.

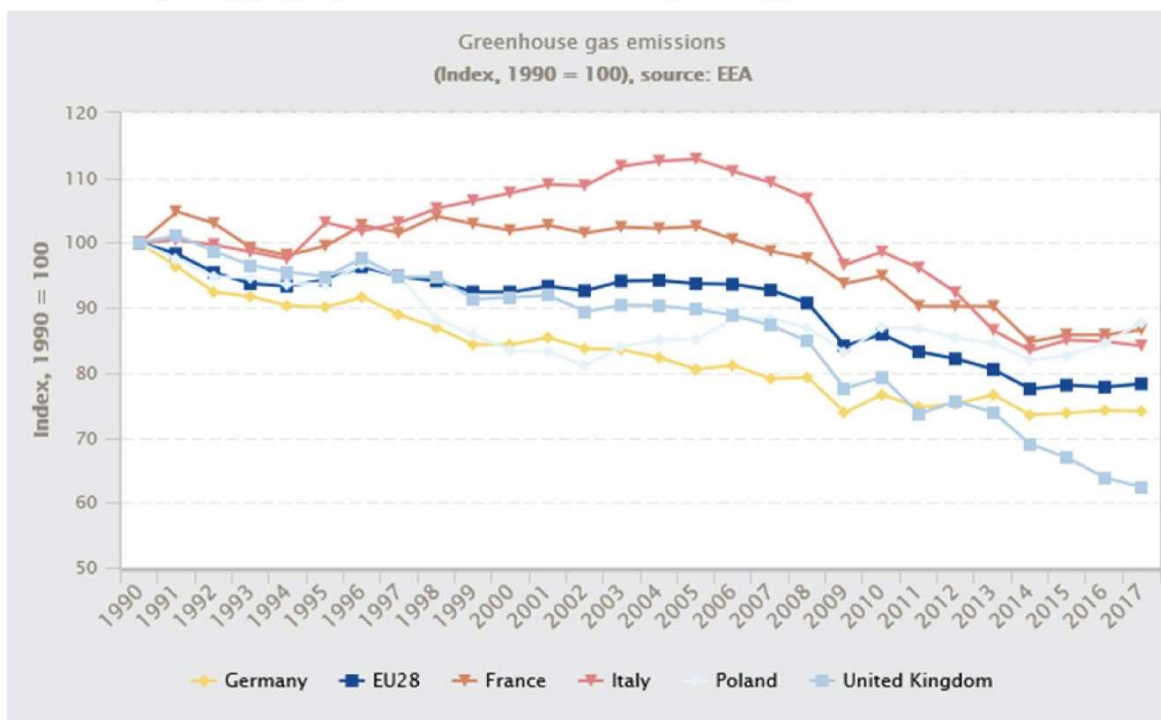
Territorial (MtCO₂)

| Rank | Country | MtCO ₂ |
|------|----------------|-------------------|
| 1 | Germany | 759 |
| 2 | United Kingdom | 379 |
| 3 | Poland | 344 |
| 4 | Italy | 338 |
| 5 | France | 338 |

Źródło: Global Carbon Atlas

Pomimo, iż Polska zajmuje piąte w 2017 roku i trzecie w 2018 roku miejsce w rankingu wielkości emisji na tle innych krajów Unii Europejskiej, warto zwrócić uwagę na poniższy wykres, który obrazuje dynamikę redukcji emisji w stosunku do roku bazowego przyjętego zgodnie z Protokołem z Kioto tj. roku 1990, gdzie rok bazowy jest wyrażony jako 100%, a krzywe przypisane do wybranych krajów (5 największych emitentów Unii Europejskiej w roku 2017) pokazują zmienność redukcji emisji dwutlenku węgla w tych krajach do roku 2017. Poniższy wykres pokazuje, iż Polska była w roku 2017 krajem, który procentowo dokonał najmniejszej redukcji w roku pomiaru w odniesieniu do roku bazowego, spośród pięciu największych emitentów UE.

Wykres 7. Redukcja emisji CO₂ w wybranych krajach Unii Europejskiej w stosunku do roku bazowego przyjętego zgodnie z Protokołem z Kioto tj. roku 1990



Źródło: Eurostat (<https://ec.europa.eu/eurostat/web/climate-change/visualisations>)

Uwzględniając powyższe dane istotne jest wprowadzanie lokalnych regulacji związanych z ograniczaniem wykorzystywania źródeł paliw przyczyniających się do emisji gazów cieplarnianych. Uwzględniając obszar objęty planem oraz przeznaczenie terenu i dopuszczoną zabudowę istotne znaczenie ma **Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**, zwana: **uchwałą antysmogową**. Uchwałą tą wprowadzono [dalej cytując ze strony internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego] *ograniczenia i zakazy wymienione w przedmiotowym akcie prawa miejscowego, obowiązujące wszystkich użytkowników instalacji o mocy poniżej 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych, tj. mieszkańców województwa zachodniopomorskiego, samorządy oraz podmioty działające na jego terenie. Ograniczeniami i zakazami objęto w szczególności następujące instalacje: kotły centralnego ogrzewania i ogrzewacze pomieszczeń tj. kominki, piece kaflowe, kozy, itp. Wprowadzenie uchwały antysmogowej dla województwa zachodniopomorskiego powoduje, iż:*

- docelowo na terenie województwa **od 1 maja 2019 r.** zakazane będzie stosowanie paliw stałych tj.:
 1. paliwa niesortowane w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm.);
 2. muły i flotokoncentraty węglowe oraz mieszanki produkowane z ich wykorzystaniem;
 3. węgiel brunatny;
 4. paliwa niespełniające wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm.).

- *docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatawanie instalacji na paliwo stałe spełniające minimalny standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej oraz granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012.*

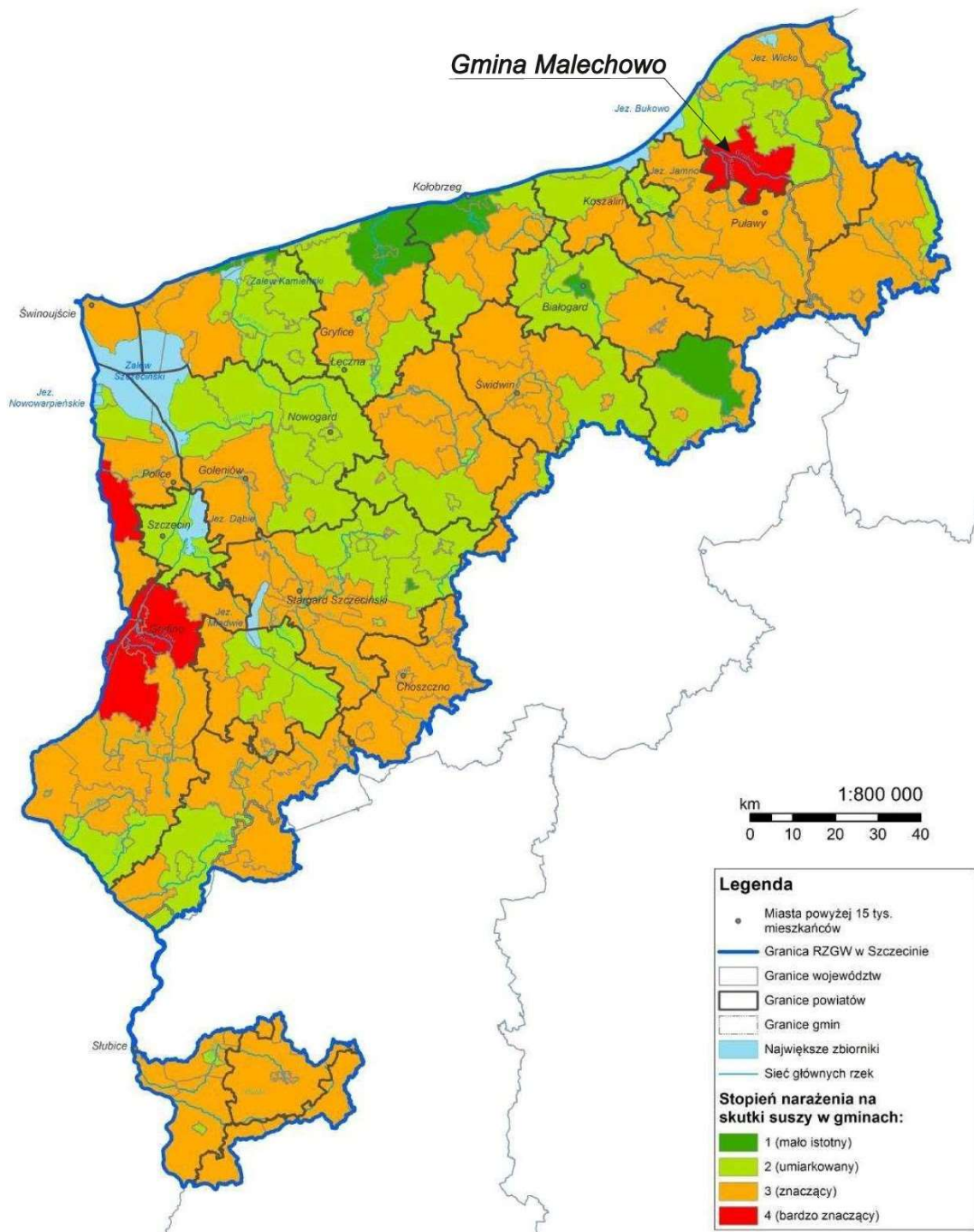
Terminy wymiany kotłów są następujące:

- **do 1 stycznia 2024 r.** wymienić należy kotły niespełniające żadnych standardów emisyjnych (kotły bezklasowe tzw. kopciuchy)
 - **do 1 stycznia 2028 r.** wymienić należy kotły poniżej klasy 5.
- *docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatawanie ogrzewaczy pomieszczeń (kominki, kozy, piece kaflowe itp.) spełniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.*

*Wymiana lub dostosowanie ogrzewaczy niespełniających powyższych wymogów musi nastąpić **do 1 stycznia 2028 r.***

Jednym z najpoważniejszych problemów, które bezpośrednio wynikają ze zmian klimatu, są występujące niekorzystne zjawiska naturalne, w tym powodzie i susze. Biorąc pod uwagę położenie gminy **Malechowo** największym zagrożeniem jest **stan suszy**. Problem został przedstawiony w **Planie przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker** opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie w listopadzie 2016 r. Zgodnie z w/w opracowaniem Gmina Malechowo zagrożona jest w stopniu znaczącym [stopień 3 w skali 4- stopniowej] suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną oraz hydrogeologiczną. Wynikowe narażenie na suszę wynosi 4 w 4- stopniowej skali, a zatem gmina jest bardzo narażona na skutki suszy [patrz: rysunek poniżej]

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**



Źródło: Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker, RZGW Szczecin 2016

W Planie przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker zawarto następujący katalog działań przeciwdziałania skutkom suszy dla terenów zurbanizowanych:

| Nazwa działania | Opis działania | Spodziewany rezultat wdrożenia |
|---|--|--|
| Zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych | Należy dążyć do zdecydowanego zmniejszenia | Efekt jest istotny, jednak rozłożony w czasie. Poprzez |

| | | |
|--|--|--|
| | <i>stopnia uszczelniania powierzchni terenu w jednostkach zurbanizowanych, budowy małych, powierzchniowych zbiorników retencjonujących wody opadowe, zatrzymywaniu wody opadowej na każdej działce</i> | <i>zmniejszenie uszczelniania terenu, zwiększeniu ulega filtracja wód opadowych do gruntu i zmniejsza się parowanie. Zatrzymanie wody opadowej w małych zbiornikach i wykorzystanie jej w okresie wegetacji zmniejsza wrażliwość na suszę.</i> |
|--|--|--|

Obszar objęty opracowaniem jest niewielki, przewiduje głównie przeznaczenie terenów na funkcje obecnie w nich występujące. Tereny są już w większości zagospodarowane, należy jednakże dążyć do poprawy lokalnego stanu środowiska, w szczególności w terenach przestrzeni publicznej, których sposób wykorzystania i zagospodarowanie mogą stanowić przykład dla mieszkańców gminy. Dopuszczenie na terenie opracowania **odnawialnych źródeł energii, odprowadzenie wód do gruntu lub zbiorników retencyjnych, a zatem gospodarowanie wodami „na miejscu”**, jest spójne z celami międzynarodowymi, krajowymi i lokalnymi, dotyczącymi poprawy jakości powietrza, redukcji emisji gazów cieplarnianych i ochrony klimatu oraz wód. Inwestycje realizowane w oparciu o plan miejscowy muszą spełniać wymogi ustaw oraz uchwał, które uwzględniają unijne dyrektywy, dotyczące kwestii związanych z ochroną klimatu (np. w kwestii sposobu ogrzewania budynków).

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY.

11.1. Przewidywane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego

W związku z przeznaczeniem terenów w projekcie planu, na obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się:

- Budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z funkcją terenów usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i bezpieczeństwa (straż pożarna);
- budynki mieszkalne,
- budynki gospodarcze,
- boisko sportowe,
- dom przedpogrzebowy lub kostnica,
- kolumbarium,
- pomnik,
- budynki, urządzenia i obiekty budowlane związane z podstawową funkcją terenu sportu i rekreacji,
- garaże wolnostojące lub realizowane jako część budynku mieszkalnego,
- dojścia i dojazdy do obiektów sytuowanych na działkach, miejsca postojowe;

- urządzenia budowlane niezbędne dla użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- wiaty, zieleń towarzysząca;
- obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogami;
- obiekty i urządzenia związane z dostępnością dla osób niepełnosprawnych;
- infrastrukturę techniczną do uzbrojenia terenu;
- zbiorniki na deszczówkę;
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnego źródła o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu adaptuje aktualne wykorzystanie obszarów objętych opracowaniem.

11.2. Prognozowane oddziaływanie na środowisko skutków uchwalenia planu

W ramach niniejszej Prognozy przeanalizowano oddziaływania konsekwencji uchwalenia planu miejscowego na następujące elementy:

- a) powierzchnię ziemi,
- b) wodę,
- c) powietrze,
- d) krajobraz,
- e) klimat,
- f) zasoby naturalne,
- g) zwierzęta,
- h) rośliny,
- i) różnorodność biologiczną,
- j) formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.
- k) ludzi,
- l) zabytki,
- m) dobra materialne,
- n) produkcję odpadów.

Ponadto uwzględniono zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy oraz oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Teren cmentarza **5.ZC** jest objęty obowiązującym planem miejscowym, który wraz z terenami sąsiednimi był przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko, przedstawionej w **Prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla terenu powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Malechowo**, sporządzonej przez Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku w **2005 r.** Teren 5.ZC stanowi aktualnie teren cmentarza, ale bez miejsc grzebalnych. Uregulowania projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy nie zmieniają zasadniczo przeznaczenia tego terenu w planie obowiązującym. Nieznacznej zmianie ulegają linie zabudowy, tereny komunikacyjne, stanowiące aktualnie parking zostają włączone do terenu ZC jako miejsca postojowe. Dopuszcza się dodatkowo lokalizację kolumbarium i pomnika, które nie wpływają na dokonaną ocenę oddziaływania zainwestowania terenu 5.ZC na środowisko.

11.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Projekt planu reguluje możliwość realizacji nowego zainwestowania związanego głównie z zabudową, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w planie spowoduje lub może spowodować:

- zmianę istniejącego użytkowania terenu- z występujących porośniętych roślinnością na tereny częściowo zabudowane i utwardzone,
- przekształcenia wierzchnich warstw gruntu w wyniku prac ziemnych, budowlanych i instalacyjnych,
- w niewielkim stopniu miejscową niwelację oraz zmianę ukształtowania terenu,
- likwidację pokrywy glebowej wraz z roślinnością i fauną glebową,
- powstania odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów.

Uwzględniając ukształtowanie terenu (tereny płaskie) oraz warunki gruntowe należy uznać, że na większości terenu są dobre warunki fizjograficzne dla rozwoju zabudowy. Z uwagi na znaczne zainwestowanie terenów 5.ZC, 4.UP,MN i 3.UP, przewidywaną funkcję boiska sportowego w terenie 6.US oraz stan środowiska na terenie 1.US i 2.KDW ewentualne oddziaływanie na powierzchnię ziemi należy uznać za nieistotne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.

11.2.2. Oddziaływanie na wody

W odniesieniu oddziaływania projektowanego zainwestowania na wody istotną kwestią jest sposób odprowadzania ścieków. Projekt planu reguluje:

- *do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych w terenach 1.UP, 3.UP, 4.UP,MN, 5.ZC do zbiorników bezodpływowych;*
- *dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z terenu 3.UP do zbiornika bezodpływowego projektowanego w terenie 1.UP;*
- *odprowadzenie ścieków bytowych z terenu 6.US do sieci kanalizacyjnej;*

Na terenie opracowania [za wyjątkiem terenu 6.US], w związku z aktualnym brakiem możliwości podłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacyjnej- ścieki odprowadzane będą z wyżej opisany sposób, zgodnie z ustaleniami planu. Choć rozwiązania takie są prawnie dozwolone nie są one najkorzystniejszym rozwiązaniem i powinny zostać podjęte działania zmierzające do najszybszej realizacji systemu kanalizacji zbiorczej, do którego będzie mogła być podłączona istniejąca oraz nowa zabudowa. Szczelny zbiornik na nieczystości, regularnie opróżniany, nie dopuszcza do przedostania się ścieków w głąb gruntu, w związku z tym niezwykle istotną kwestią jest monitorowanie stanu technicznego zbiorników oraz odbioru nieczystości. Rozszczelnienie zbiornika mogą doprowadzić do skażenia gruntu i wód.

W kwestii odprowadzania wód opadowych i roztopowych, projekt planu reguluje:

- *wody opadowe i roztopowe **odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych**, z zastrzeżeniem pkt 15 i 16; [dwa poniższe punkty]*
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu na terenie cmentarza 5.ZC realizować w sposób uniemożliwiający napływ wód i ich negatywne oddziaływanie na teren istniejącego cmentarza z miejscami grzebalnymi na działce nr 376/1 obręb Malechowo oraz przewidywanego cmentarza z miejscami grzebalnymi na działce 377/3 i 378/4 obręb Malechowo, położonymi poza obszarem planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie;*
- *z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy wody podczyścić przed odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są najkorzystniejszymi z punktu widzenia możliwości zagospodarowania wód „na miejscu” i są zgodne z zaleceniami **Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker**. Występujące w terenach elementarnych warunki gruntowe są odpowiednie dla odprowadzenia wód do gruntu (piaski, żwiry). Retencjonowanie wód jest bardzo dobrym rozwiązaniem w związku z możliwością późniejszego wykorzystania zebranej deszczówki do potrzeb bytowych lub podlewania przydomowej zieleni. Rozwiązanie to pozwala na ograniczenie wykorzystania zasobów naturalnych w postaci wód gruntowych.

11.2.3. Oddziaływanie na powietrze

W odniesieniu oddziaływania przyszłego zainwestowania na powietrze najistotniejsze jest powstanie nowych źródeł emisji ciepła, gazów i pyłów z ogrzewania budynków- natężenie oraz skład zanieczyszczeń zależęć będzie od spalanego paliwa w piecu. Rozwiązania w zakresie doboru pieca/kotła muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, opisaną w pkt 10.

W odniesieniu do emisji do powietrza z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystywanych do ogrzewania budynków, należy wziąć pod uwagę badania Instytutu Studiów Perspektyw (IPST) w Sewilli, który wykonał w 2011r. na zlecenie Komisji Europejskiej porównania emisji poszczególnych zanieczyszczeń dla technologii grzewczych w tak zwanych „wodnych systemach centralnego ogrzewania” (najpopularniejszego w Polsce). Badaniu podlegała emisja CO₂ (dwutlenku węgla), NO_x (tlenków azotu), CO (tlenku węgla), PM (pyłów zawieszonych) oraz OGC (gazowych zanieczyszczeń organicznych). Badane były następujące typy kotłów:

- kotły olejowe, w których spalano olej,
- kotły gazowe, w których spalano gaz,
- hybrydowe pompy ciepła połączone z kondensacyjnymi kotłami gazowymi, w których spalano gaz,
- elektryczne sprężarkowe pompy ciepła, pobierające ciepło z wody i gruntu,
- gazowe absorpcyjne pompy ciepła, w której paliwem jest gaz
- gazowe, sprężarkowe pompy ciepła, w której paliwem jest gaz
- kotły węglowe, spalające węgiel
- małe kotły na drewno ładowane ręcznie (biomasa)
- małe zautomatyzowane kotły na drewno (biomasa)
- małe kotły na pelet (biomasa),
- kotły na duże kawałki drewna (biomasa),
- systemy gazowe kogeneracyjne na gaz.

Z wykonanych badań wynika, że najmniejsze oddziaływanie na powietrze oraz klimat ma ogrzewanie pomieszczeń w budynku paliwem gazowym, elektrycznymi pompami ciepła i biomasą. Na terenie opracowania dojdzie do lokalnego pogorszenia stanu powietrza w wyniku nowych źródeł emisji, ale biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru objętego opracowaniem oraz jego aktualne i przyszłe zagospodarowanie należy uznać, że skala oddziaływań jest niewielka.

Bardzo istotną kwestią ograniczającą emisje gazów cieplarnianych i pyłów do powietrza byłoby zasilanie budynków w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii. Z praktyki wynika, że coraz większa ilość właścicieli budynków zainteresowana jest korzystaniem z takich źródeł, co jest bardzo korzystne w aspekcie ochrony klimatu i powietrza atmosferycznego.

11.2.4. Oddziaływanie na krajobraz

Teren opracowania jako przestrzeń przedstawia typowy krajobraz wiejski. Krajobraz kształtowany jest głównie przez występującą zabudowę- jej parametry, standard wykonania, przyjętą kolorystykę i detale architektoniczne, a także charakter i organizację przydomowej zieleni i przyrodę terenów otaczających. Tereny 5.ZC, 4.UP,MN oraz 3.UP są aktualnie zagospodarowane i zabudowane budynkami w dobrym stanie technicznym, które w najbliższym czasie najprawdopodobniej nie ulegną rozbiórce. Oceniając przyszłe zagospodarowanie terenów należy wskazać, że jedynie zabudowa w terenie 6.US w Podgórkach oraz w terenie 1.UP w Sulechowie będą stanowić nowy element w krajobrazie i oddziaływać na lokalny krajobraz. Teren Podgórki jest terenem osłoniętym przez sąsiadującą zabudowę oraz występujące w sąsiedztwie zadrzewienia i krzewy, mało widocznym z drogi dojazdowej, która położona jest niżej niż teren 6.US wyniesiony w stosunku do drogi. Natomiast przyszłe zagospodarowanie terenu 1.UP będzie wypełnieniem pustej przestrzeni w obszarze miejscowości Sulechowo, eksponowanym z uwagi na położenie terenu przy drodze powiatowej. Oddziaływanie ewentualnej zabudowy w terenie Podgórki należy uznać za niewielkie, natomiast odbiór zainwestowania terenu 1.UP będzie kwestią indywidualną. Celem ograniczenia lokalizacji obiektów dysharmonizujących w projekcie planu ustalono parametry zabudowy, a także w §5 wprowadzono następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) *obowiązek stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk, kamień, drewno, ceramika, gres z zastrzeżeniem pkt 2;*
- 2) *zakaz stosowania na elewacjach tłuczonej ceramiki, szkła i luster; dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych imitujących materiały naturalne, za wyjątkiem okładzin ściennych typu „siding”;*
- 3) *wykonywanie elewacji budynków w kolorach pastelowych, takich jak biały, beżowy, szary lub żółty, z dopuszczeniem niewielkich elementów ozdobnych elewacji w kolorach ciemniejszych;*
- 4) *wykonywanie dachów w kolorystyce czerwonej, brązowej lub grafitowej (nie dotyczy dachów płaskich);*

Ponadto projekt planu wprowadza zasady ochrony dla terenów położonych w strefie B ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Sulechowo oraz w strefie K ochrony konserwatorskiej krajobrazu w Podgórkach, które określają sposób realizacji zainwestowania obszarów położonych w tych strefach [patrz pkt. 11.2.12, Oddziaływanie na zabytki].

Zasady dotyczące realizacji nowej zabudowy korespondują z występującymi aktualnie zabudowaniami, co pozwala zachować spójność rozwiązań, podnosząc tym samym estetykę przestrzeni.

11.2.5. Oddziaływanie na klimat

Przewidywane nowe zainwestowanie terenu może nieznacznie wpływać na klimat w skali lokalnej. Poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonej oraz likwidację występującej aktualnie roślinności, zmianie ulegną warunki termiczne (wzrost temperatury) oraz wilgotnościowe (zamiast równomiernego rozłożenia wody opadowej na powierzchni nastąpi jej zbieranie lub/oraz nastąpi ukierunkowanie jej odpływu). Nastąpi zwiększona emisja ciepła, gazów i pyłów do atmosfery w wyniku ogrzewania nowopowstałych obiektów. Istotna z punktu widzenia oddziaływania na klimat będzie technologia ogrzewania budynków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektów w energię cieplną (patrz pkt 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze).

11.2.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie opracowania- oprócz wód podziemnych- nie występują strategiczne zasoby naturalne. Oddziaływanie konsekwencji uchwalenia planu na inne komponenty zasobów naturalnych środowiska, tj. wody podziemne, powietrze, powierzchnia ziemi i przyroda opisano w innych częściach Prognozy.

W aspekcie zasobów naturalnych oddziaływaniem pośrednim jest zapotrzebowanie na nie w procesach spalania (gaz, drewno) i zużycia na potrzeby bytowe (gaz, woda, paliwa).

Ewentualne wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które ograniczają zużycie energii elektrycznej produkowanej z zasobów naturalnych takich jak drewno, gaz i węgiel, ma jednoznacznie znaczenie pozytywne, gdyż przyczynia się do ograniczenia wykorzystania tych zasobów. Ponadto dopuszczenie zbiorników do retencjonowania wody opadowej także należy zaliczyć do rozwiązań pozytywnych pod względem ograniczenia korzystania z zasobów wód podziemnych. Nawet jeśli woda ze zbiornika nie będzie wykorzystywana do celów bytowych (np. do prania, splukiwania wc), to będzie z korzyścią dla środowiska wykorzystywana do celów porządkowych na zewnątrz oraz podlewania zieleni.

11.2.7. Oddziaływanie na zwierzęta

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych sporządzeniem planu miejscowego wykorzystanie terenu przez faunę jest niewielkie a rozpoznany skład gatunkowy dość ubogi. Brak obecności zwierząt jest wynikiem obecnego użytkowania terenu, występujących czynników płoszących (transport, ludzie), a także atrakcyjniejszych terenów do żeru i lęgu (pobliskie zadrzewienia i otwarte pola). Projekt planu wprowadza następujące ustalenia, które mają zapewnić ochronę zwierząt:

- *budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze objętym planem prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;*
- *przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;*
- *przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:*
 - a) *dziko występujących roślin objętych ochroną,*
 - b) *dziko występujących zwierząt objętych ochroną,*
 - c) *dziko występujących grzybów objętych ochroną.*

A zatem przy spełnieniu opisanych powyżej ustaleń, prace budowlane związane z zainwestowaniem terenu powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby pozwolić zwierzętom spokojnie oddalić się z obszaru opracowania.

11.2.8. Oddziaływanie na rośliny

Teren opracowania nie stanowi obszaru cennego pod względem florystycznym. Ze względu na obecne znaczne przekształcenia obszarów objętych planem miejscowym i ze względu na niski stopień cenności przyrodniczej flory obszaru prac, należy stwierdzić, że dopuszczone przedsięwzięcia spowodują miejscowo szkody w składzie jakościowym i ilościowym flory analizowanego obszaru, ale w skali lokalnej i regionalnej pozostają bez wpływu na stan różnorodności florystycznej. Wszystkie stwierdzone gatunki są zarówno w regionie, jak i w skali kraju pospolite. Wpływ przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze nie będzie miał większego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności regionu. Występujące tu układy ekologiczne są pospolite zarówno w najbliższym sąsiedztwie, jak i w skali kraju. Powstały one i obecnie funkcjonują w znacznej mierze dzięki działalności człowieka.

11.2.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992r.: różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami.

Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów. Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływania człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale nieprzekształconych (naturalnych). Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają: zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i torfowiska, miedze, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska. Na terenach leśnych kluczowe znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej mają: spróchniałe drzewa i powalone pnie (martwe drewno), starodrzewy, torfowiska i polany śródleśne.

W obszarze projektu planu, nie występują tereny, które wyróżniają się pod względem bioróżnorodności i które należałoby objąć ochroną.

11.2.10. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną prawną. Z uwagi na oddalenie terenów elementarnych od terenów chronionych nie stwierdza się bezpośrednich oraz pośrednich oddziaływań na te obszary.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu „Podgórkki”, występuje **siedlisko przyrodnicze Natura 2000**, tj. siedlisko kwaśnej buczyny niżowej 9110-1. Kwaśne buczyny stanowią siedliska najmniej zagrożone, o rozległym obszarze występowania na terenie Polski. Uwzględniając ich charakterystykę oraz zalecenia dotyczące ochrony [patrz pkt. 7.1.8.], należy stwierdzić, że największy wpływ na te tereny ma działalność leśnicza, natomiast w mniejszym stopniu jednostkowa działalność mieszkańców, która nie prowadzi do zmian składu gatunkowego siedlisk czy też do zmian naturalnego reżimu wodnego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego zasilanie w wodę następować będzie z sieci wodociągowej. Ponadto w związku z występowaniem strefy ochrony sanitarnej nieczynnego cementarza nie dopuszcza się realizacji nowych studni i poboru wód podziemnych, co mogłoby wpływać lokalnie na stan wód, szczególnie w okresach suszy. Ponadto projekt planu wprowadza rygor, aby wszelkie inwestycje prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wprowadzona została także ochrona siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oczywiście może występować negatywna działalność człowieka, szczególnie w kwestii nielegalnej wycinki drzew (zazwyczaj o niewielkich średnicach i nie zbyt wysokich), zaśmiecania oraz stwarzania ewentualnego zagrożenia pożarowego. Choć zasiedlenie terenu sąsiadującego z lasem zwiększa ryzyko negatywnych zjawisk to należy uznać, że ryzyko to istnieje także aktualnie. Teren „Podgórkki” położony jest także w zasięgu **korytarza ekologicznego**, związanego z doliną rzeki Grabowej. Teren położony jest na obrzeżach tego korytarza, jest ogrodzonym boiskiem, położonym przy zabudowaniach wsi, regularnie koszonym, użytkowanym przez ludzi (głównie dzieci i młodzież), zatem nie pełni on istotnej roli jako element szlaku migracji czy miejsce odpoczynku i żeru dla zwierząt.

11.2.11. Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływanie na ludzi wiązać się będzie głównie z emisją gazów i pyłów pochodzących z ogrzewania- są to typowe uciążliwości związane z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. W sytuacji wykorzystywania terenów w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa i normami zachowania społecznego użytkowanie terenów nie powinno prowadzić do uciążliwości powodujących zagrożenie zdrowia, życia lub zakłócające normalne funkcjonowanie i odpoczynek.

Projekt planu wprowadza także ustalenia związane z wykorzystaniem terenu przez osoby niepełnosprawne, tj:

- w terenach elementarnych dopuszczono obiekty i urządzenia związane z dostępnością dla osób niepełnosprawnych;
- ustalona została zasada realizacji stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- nakazano kształtowanie nawierzchni komunikacyjnych w przestrzeniach publicznych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- nakazano likwidować w przestrzeniach publicznych istniejące bariery przestrzenno-komunikacyjne utrudniające lub uniemożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym

Projekt planu wprowadza także ustalenia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, tj:

- w przestrzeniach publicznych nakazuje się oddzielać przestrzenie służące ruchowi i parkowaniu pojazdów kołowych od przestrzeni służących ruchowi pieszych, w szczególności poprzez zróżnicowanie wysokościowe obu przestrzeni lub stosowanie barier i słupków oddzielających;
- nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- parametry i rozmieszczenie obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych oraz nasadzenia zieleni w miejscach publicznych należy zaprojektować w sposób zapewniający odpowiednią widoczność terenu, zwiększającą bezpieczeństwo użytkowników;
- w obszarze planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

W terenie opracowania [tereny 3.UP, 4.UP, MN] występują 2 niewielkie odcinki napowietrznej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV. Projekt planu, celem bezpiecznego zagospodarowania i użytkowania działek, wprowadza ich strefy ochronne, tj. strefę o szerokości 3,0 m- po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach. W obrębie strefy obowiązują następujące zasady:

- *ustala się zakaz realizacji zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej, składowania wyrobów, materiałów i maszyn oraz zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych;*
- *za wyjątkiem ustalonych w planie zakazów, związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów, o których mowa w lit. a), w obrębie stref obowiązują przepisy odrębne związane z występowaniem linii i obiektów elektroenergetycznych, a także zasadami bezpieczeństwa, których należy przestrzegać w ich pobliżu;*
- *w sytuacji usunięcia napowietrznej sieci elektroenergetycznej z obszaru planu lub ułożenia jej w gruncie, opisane w lit. a) zakazy ustanowione w obrębie terenu i wynikające z istnienia infrastruktury elektroenergetycznej nie obowiązują; po ułożeniu sieci w gruncie zastosowanie mają przepisy odrębne, o których mowa w lit. b).*

W odniesieniu do oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, emitarami takich pól mogą być istniejące linie elektroenergetyczne oraz urządzenia telekomunikacyjne. Zgodnie z opracowaniem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska autorstwa Stefana Różyckiego pt: „Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej” [2011r]: *Nie ma informacji o występowaniu istotnego wpływu pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu normalnie eksploatowanych i powszechnie używanych linii i stacji elektroenergetycznych, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na przyrodę ożywioną i oczywiście – nieożywioną. Nie wykazano wpływu takich pól elektromagnetycznych na przelatujące ptaki czy nietoperze. Nie ma doniesień o możliwości wpływu pól elektromagnetycznych na obszary Natura 2000 i tradycyjne, polskie rodzaje obszarów ochrony przyrody – rezerваты i parki narodowe. Standardy jakości środowiska, które dotyczą ochrony przed polami elektromagnetycznymi zostały ustanowione ze względu na konieczność ochrony ludności. Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Rozkłady pól w otoczeniu linii elektroenergetycznych są zależne od konstrukcji linii, warunkującej usytuowanie znajdujących się pod napięciem przewodów w przestrzeni. Natężenia pól – elektrycznego i magnetycznego maleją szybko wraz ze wzrostem odległości od linii elektroenergetycznych. Poza ogrodzonymi i niedostępnymi dla ludności obszarami stacji elektroenergetycznych nie występują pola elektryczne i magnetyczne o wartościach zbliżonych do dopuszczalnych, określonych w przepisach ochrony środowiska. Istotnym czynnikiem oddziałującym na środowisko, ze strony stacji elektroenergetycznych jest hałas, którego głównymi źródłami są transformatory. Pomiarów poziomów pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz wykonuje się, jeżeli mamy do czynienia ze stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV. W otoczeniu wewnętrznych stacji elektroenergetycznych i podziemnych linii kablowych pomiarów pól elektrycznych nie wykonuje się ze względu na to, iż pole elektryczne o częstotliwości 50 Hz nie przenika przez ściany budynków a kable stosowane w liniach podziemnych mają metalowe, uziemione osłony. Instalacje radiokomunikacyjne: radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej czy np. dostępu do Internetu, wytwarzają pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od około 0,1 MHz do około 60 GHz. Obiektami radiokomunikacyjnymi, o istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska oddziaływaniu są stacje bazowe sieci telefonii komórkowych. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne, wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne, lub w najgorszym przypadku znikome.*

Ponadto należy wspomnieć, że na terenie gminy Malechowo zrealizowanych lub dopuszczonych w planach miejscowych jest kilka zespołów elektrowni wiatrowych. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 654) budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być lokalizowany i budowany w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W przypadku elektrowni wiatrowej dopuszczonej ustaleniami planu, odległość ta mierzona jest pomiędzy linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej a linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej. Odległość, o której mowa powyżej, uwzględniają organy gminy przy:

- sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany;

- przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany;
- przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Najmniejsza odległość od terenu **4.UP,MN** w Sulechowie do terenu elektrowni dopuszczonej w terenie **2EW/R** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo przyjętym uchwałą Nr III/34/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010 r., wynosi **ok. 1400 m**. Uwzględniając ustaloną w planie wysokość całkowitą elektrowni wiatrowych (150m +5%= 157,5m) teren 4.UP,MN położony jest w odległości mniejszej niż wymagana zapisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (10 x 157,5 m= 1,575 km). Zgodnie z zapisami tejże ustawy- w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, a zatem do 15 lipca 2022r., dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. A zatem aktualnie nie ma przeciwwskazań prawnych do przeznaczenia terenu objętego projektem planu miejscowego na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie planu uwzględniono także nieczynny cmentarz ewangelicki w Podgórkach, zlokalizowany w pobliżu obszaru opracowania oraz ustalono ograniczenia dla wykorzystania terenów, położonych w jego strefach ochronnych, regulowanych obowiązującymi przepisami prawa.

11.2.12. Oddziaływanie na zabytki

Projekt planu wprowadza regulacje związane ze sposobem realizacji prac budowlanych i zasadami zainwestowania terenów, celem ochrony zasadniczych elementów będących przedmiotem ochrony konserwatorskiej, tj.

- 1) *Tereny 1.UP, 2.KDW, 3.UP, 4.UP,MN położone są w całości w strefie B ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Sulechowo, której granica przebiega poza terenem opracowania planu. W obrębie strefy obowiązuje:*
 - a) *realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu z wykorzystaniem elementów i materiałów podnoszących estetykę i walory krajobrazowe przestrzeni;*
 - b) *dopuszcza się zabudowę tradycyjną o cechach regionalnych – w terenach 1.UP i 3.UP dopuszcza się również rozwiązania nowoczesne w charakterze, jednak o wysokich walorach architektonicznych;*
 - c) *zakaz lokalizacji obiektów zniszczonych i używanych o charakterze substandardowym, obniżających odbiór przestrzeni, typu barakowozy, kontenery budowlane, blaszane garaże, kioski.*
 - d) *nasadzenia zieleni wysokiej realizować z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków drzew;*
- 2) *Teren 6.US w całości położony jest w strefie K ochrony konserwatorskiej krajobrazu, której granica przebiega poza terenem opracowania planu. W obrębie strefy obowiązuje:*
 - 1) *zakaz lokalizacji obiektów zniszczonych i używanych o charakterze substandardowym, obniżających odbiór przestrzeni, typu barakowozy, kontenery budowlane, kioski, itp.*
 - 2) *nakaz realizacji nasadzeń krzewów i drzew z wykorzystaniem wyłącznie rodzimych gatunków roślin, występujących w sąsiedztwie terenu 6.US w granicach strefy K.*

11.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne są to materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich lub służą wykorzystywaniu lub wytwarzaniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych). W przypadku

analizowanego planu, który dotyczy głównie terenów przestrzeni publicznych związanych z potrzebami niematerialnymi, należy wskazać, że jego ustalenia nie wpływają zasadniczo na dobra materialne. Oczywiście można mówić o pozytywnym oddziaływaniu ustaleń planu w aspekcie wzrostu wartości nieruchomości w związku z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub osób/firm realizujących dane zainwestowanie w zamian za konkretne wynagrodzenie, ale w aspekcie celu jakiego ma służyć plan miejscowy należy stwierdzić, że wykorzystanie terenów nie wpływa na dobra materialne użytkowników.

11.2.14. Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów

W związku z przyszłym zagospodarowaniem terenu powstawać będą odpady budowlane związane z etapem budowy nowego zainwestowania, a następnie głównie odpady komunalne związane z funkcją terenu. Tereny objęte planem miejscowym są aktualnie wykorzystywane na cele objęte planem. W przypadku powstania nowej zabudowy oraz intensywniejszego wykorzystywania terenów 1.UP, czy też 6.US wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, ale nie będą to ilości znaczące w ogólnym bilansie odpadów na terenie gminy. Powstawanie odpadów zawsze oddziałuje negatywnie na środowisko poprzez sam fakt powstania substancji, która jest zbędna i wymagane jest podjęcie szeregu czynności związanych z unieszkodliwieniem jej działania. Należy jednak uwzględnić, że gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie segregowanie odpadów, ich recykling i odzysk, ogranicza ich oddziaływanie na środowisko.

11.2.15. Oddziaływania skumulowane

Opisane poniżej oddziaływania na środowisko, które uznano za kumulujące się, uwzględniają takie uciążliwości, których zasięg nie będzie lub może nie być ograniczony do własnej działki i nie wynika to z jego natężenia, ale charakteru czy też specyfiki. Przyszłe zainwestowanie w obszarze opracowania i sąsiedztwie będzie lub może kumulować oddziaływania w zakresie:

- emisji ciepła, gazów i pyłów do powietrza w związku z ogrzewaniem pomieszczeń w budynkach;
- gospodarki odpadami- powstawać będą odpady komunalne związane z nowym zagospodarowaniem i wykorzystaniem działek;
- gospodarki wodno- ściekowej- zwiększy się pobór wody oraz ilość odprowadzanych ścieków w związku z nową zabudową;
- oddziaływanie na krajobraz lokalny w związku z powstaniem nowych elementów zagospodarowania terenów.

Podsumowując kumulować się będą oddziaływania związane z działalnością ludzi. Ze względu na niewielki obszar opracowania oraz niewielką skalę i natężenie, a także sposób ograniczania uciążliwości (zagospodarowanie odpadów, nowe technologie grzewcze, przewidywane w przyszłości podłączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej) oddziaływania kumulujące się nie stanowią oddziaływań znaczących dla środowiska.

11.3. Synteza oddziaływań

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska dzielimy na bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Ze względu na to, że nie wszystkie zmiany w środowisku powstałe w wyniku przekształceń są jednoznacznie pozytywne lub negatywne, wprowadzono dodatkową klasyfikację oddziaływań a mianowicie oddziaływanie neutralne.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

W poniższej tabeli wyszczególniono oddziaływania na środowisko opisane w pkt. 11.2. z podziałem, o którym mowa powyżej.

| L.p. | Rodzaj oddziaływania | Sposób oddziaływania |
|-------------|--|--|
| 2 | Przekształcenia wierzchnich warstw gruntu, miejscowa niwelacja oraz zmiana ukształtowania terenu | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne |
| 3 | Likwidacja pokrywy glebowej wraz z istniejącą roślinnością i fauną glebową | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne, |
| 4 | Powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopu (etap budowy zainwestowania dopuszczonego ustaleniami projektu planu) | Bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, neutralne |
| 5 | Powstawanie ścieków socjalno- bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne w aspekcie ścieków, neutralne i pozytywne w aspekcie odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych, kumulujące się. |
| 6 | Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (pyłów, gazów, ciepła) związana głównie z ogrzewaniem. | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, okresowe, neutralne, negatywne, kumulujące się |
| 9 | Zmiany w krajobrazie związane z nowym zainwestowaniem | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne, kumulujące się |
| 10 | Powstawanie odpadów komunalnych | Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, negatywne, kumulujące się |
| 11 | Zużycie surowców naturalnych (wody, gazu, paliw stałych) dla celów bytowych | Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, kumulujące się |
| 12 | Wpływ na dobra materialne (nowa zabudowa i infrastruktura) | Bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, neutralne, pozytywne |
| 13 | Powstanie odnawialnych źródeł energii | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne |
| 14 | Oddziaływanie na florę, faunę, bioróżnorodność (likwidacja na etapie budowy, płoszenie, zmiany gatunkowe związane z nowymi nasadzeniami roślinności) | Bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, okresowe, stałe, neutralne, |
| 15 | Oddziaływanie na ludzi (emisja zanieczyszczeń do atmosfery, rozwiązania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, promieniowanie elektromagnetyczne) | Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, okresowe, neutralne, pozytywne, kumulujące się |

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Celem zapobiegania i ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym ludzi, należy podejmować następujące działania:

- 1) Ograniczać przestrzennie place budowy celem minimalizacji ingerowania w wierzchnie warstwy powierzchni ziemi;
- 2) Po ułożeniu sieci i przewodów w wykopach, należy je niezwłocznie zasypać celem ograniczenia niebezpieczeństwa wypadków dla ludzi, szczególnie dzieci, oraz dostania się do nich zwierząt;
- 3) Po wykonaniu wykopów pod fundamenty budynków należy je zabezpieczyć przed niebezpieczeństwem wypadków dla ludzi, szczególnie dzieci, oraz dostania się do nich zwierząt;
- 4) Należy maksymalnie skracać okres prowadzenia prac budowlanych, celem minimalizacji oddziaływań w zakresie emisji hałasu i pyłów związanych z procesem budowlanym i transportem;
- 5) Należy zabezpieczyć grunt i wody w rejonie prowadzonych prac budowlanych przed zanieczyszczeniami związanymi z pracami sprzętu budowlanego;
- 6) Prace budowlane należy prowadzić przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu mechanicznego i urządzeń, celem wyeliminowania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz niebezpieczeństwa dla ludzi;
- 7) W nowych nasadzeniach zaleca się wykorzystanie rodzimych gatunków roślin;
- 8) Należy prowadzić selekcję odpadów i gromadzić je w odpowiednio oznaczonych workach lub pojemnikach;
- 9) Przed przystąpieniem do realizacji zainwestowania należy uwzględnić topografię terenu, warunki hydrogeologiczne oraz inne kwestie techniczne celem zaprojektowania obiektu funkcjonującego w sposób bezpieczny i trwały;
- 10) Należy wykorzystywać w budynkach niskoemisyjne sposoby do ogrzewania pomieszczeń;
- 11) Na etapie użytkowania obiektów należy monitorować segregację odpadów,
- 12) Należy prowadzić regularny monitoring stanu technicznego i funkcjonowania zbiorników bezodpływowych oraz robić próby szczelności celem wyeliminowania możliwości skażenia ściekami gruntu i wód gruntowych;

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY – W ASPEKcie CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU.

W odniesieniu do planowanych funkcji obszaru objętego opracowaniem nie przewiduje się i nie proponuje rozwiązań alternatywnych w kwestii przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Przeznaczenie terenów jest zgodne z aktualnym wykorzystaniem terenów, potrzebami gminy oraz obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

14. WYKAZ ŹRÓDEŁ DANYCH I INFORMACJI:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działki nr 189/58 w obrębie Podgórkki, gmina Malechowo;
- 2) Wizja terenowa- rozpoznanie istniejącego zagospodarowania terenu, inwentaryzacja przyrodnicza;
- 3) Dokumentacja fotograficzna;
- 4) Analiza map;
- 5) Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd, Państwowy Instytut Geologiczny, [2009r.];
- 6) Porównanie emisji zanieczyszczeń różnych technologii grzewczych wg raportu IPTS dla Komisji Europejskiej, Paweł Lachman, InstalReporter [01.2013r.];
- 7) Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny - unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów [2011r.];
- 8) Ochrona Środowiska przed polami elektroenergetycznymi. Informator dla administracji samorządowej, Stefan Różycki [2011r.]
- 9) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo [2016r.]
- 10) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [2011r.]
- 11) Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018- 2021 z perspektywą na lata 2022-2025 [2018r.]
- 12) Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie [04. 2020 r.]
- 13) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska [10.2013r.]
- 14) Sprawozdanie z postępów z działaniach UE na rzecz klimatu za 2019 r. [31.10.2019r.]
- 15) Emisja gazów cieplarnianych. Wybrane zagadnienia dotyczące emisji CO₂ w Polsce [Biuro Analiz, Dokumentacji i Korespondencji Kancelarii Senatu, 06.2020 r.];
- 16) Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla terenu powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Malechowo [Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, 2005 r.]
- 17) Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 18) Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz Ucker [RZGW, 11.2016 r.];
- 19) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego [załącznik do uchwały Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020r.]
- 20) Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030, przyjęta 28 czerwca 2019 r. przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego
- 21) Strategia Rozwoju Gminy Malechowo na lata 2016- 2022.
- 22) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo uchwalone Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., a także zmienione

Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018r.

- 23) Opracowanie ekofizjograficzne- podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 i 282/1 w obrębie Sulechowo, nr 377/3 i 378/4 w obrębie Malechowo oraz nr 189/58 w obrębie Podgórkki, gm. Malechowo [URBAN.EKO Dagmara Czajkowska, wrzesień 2020 r.]
- 24) Materiały udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska- e-mail 02.09.2020 r.
- 25) Uchwała Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22)- obowiązujący plan miejscowy;
- 26) Uchwała Nr XXIV/248/2005 Rady Gminy Malechowo z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo dla terenu powiększenia cmentarza komunalnego w miejscowości Malechowo- obowiązujący plan miejscowy;
- 27) Waloryzacja przyrodnicza gminy Malechowo, Operat Generalny, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie [Szczecin, 2002];
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Sulechowo, Sulechówko, Darskowo, Borkowo, Lejkowo gminy Malechowo, przyjęty uchwałą Nr III/34/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010 r.
- 29) Lista referencyjna zagrożeń, presji i działań Dyrekcji Generalnej ds. Środowiska, EEA. Aktualizacja: 12.04.2011;
- 30) Leśne siedliska przyrodnicze Natura 2000 w Polsce- ze szczególnym uwzględnieniem Dolnego Śląska i Opolszczyzny [Z. Kącki, E. Stefańska- Krzaczek, M. Czarniecka, K. Łapińska, R. Łojko, M. Meserszmit, G. Swacha, Wrocław 2016];
- 31) Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część czwarta [Inspekcja Ochrony Środowiska, 2015 r., opracowanie zbiorowe pod redakcją Wojciecha Mroza];
- 32) Jakub Mowszowicz: Flora wiosenna [1987r.];
- 33) Jakub Mowszowicz: Flora letnia [1980r.];
- 34) Zbigniew Nawara, Flora Polski, Rośliny łąkowe [2015r.];
- 35) Strona internetowa: www.malechowo.e-mapa.net;
- 36) Strona internetowa: <http://portal.gison.pl/malechowo>
- 37) Strona internetowa: geoportal.gov.pl;
- 38) Strona internetowa: www.wody.isok.gov.pl;
- 39) Strona internetowa: geoserwis.gdos.pl;
- 40) Strona internetowa: mapa.korytarze.pl [Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce, Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk Białowieża]
- 41) Przepisy krajowe- ustawy i rozporządzenia wymienione w opracowaniu.

15. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Oświadczenie autorki prognozy oddziaływania na środowisko,
- 2) Pismo z dnia 06.02.2020 r., sygn. PS-N-ZNS.481.3.2020.IK (uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie)
- 3) pismo z dnia 04.03.2020 r., sygn. WOPN-OS.411.12.2020.AM (uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie)