

**UCHWAŁA NR XXVII/196/2021
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat: część działki nr 52 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo; część działki nr 187 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Karwice; część działki nr 409/97 o pow. 0,0002 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowiec oraz część działki nr 23/4 o pow. 0,0001ha położonej w obrębie geodezyjnym Malechówko z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na zbiórkę odzieży używanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Rosiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat: część działki nr 52 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, część działki nr 187 o pow. 0,0002 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Karwice; część działki nr 409/97 o pow. 0,0002 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowiec oraz część działki nr 23/4 o pow. 0,0001ha położonej w obrębie geodezyjnym Malechówko które są aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na zbiórkę odzieży używanej.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.