

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 244/4 położonej w obrębie
ewidencyjnym Gorzyca stanowiącej własność Gminy Malechowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 zm. 2019 poz. 2020, zm. 2021 poz.11) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **244/4** o powierzchni **0,0200 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00053488/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkaniec Gminy Malechowo zwrócił się z ustnym wnioskiem o nabycie niezabudowanej działki nr 244/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, gmina Malechowo, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi teren drogi.

Ze względu na to, że w/w działka, może poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych nr 244/3, 244/2, 243 położonych w obrębie ewidencyjnym Gorzyca przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ograniczonego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stanowi teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym i uregulowania stanu prawnego działki.