

**ZARZĄDZENIE NR 251/2021**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 21 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Malechowo Nr XXV/229/2009 z dnia 26 maja 2009 r, Nr XVII/136/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 jako załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 251/2021

Wójta Gminy Malechowo

z dnia 21 stycznia 2021 r.

### Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Położenie nieruchomości.	Bartolino, obręb 0002
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00062853/0, działka nr 55/2 RIVa - 0,1830 ha, PsIII - 0,1539 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,3369 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej przy drodze dojazdowej do drogi relacji Niemica - Lejkowo. Działka uprawiana rolniczo, na której znajduje się mały zbiornik wodny. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr 6845.9.2018 zawartą w dniu 20.06.2018r. obowiązującą do dnia 21.06.2021r. Nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w/w ustawą, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren upraw polowych "RP". Nieruchomość zagospodarowana jest na cele rolne.
6.	Cena nieruchomości.	13 749,00 zł. brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy oVAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 12.03.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 29.01.2021r. do 19.02.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej**

1.	Położenie nieruchomości.	Podgórkki, obręb 0020
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00077142/1 działka nr 191/8, RIIIb - 0,1456 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1456 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze relacji Podgórkki - Ostrowiec, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy rolniczej. Przez działkę przebiega od strony drogi napowietrzna linia energetyczna.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej "MN,U". Nieruchomość może być zagospodarowana na cele mieszkaniowe.
6.	Cena nieruchomości.	14 509,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 12.03.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 29.01.2021r. do 19.02.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**