

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na działce nr 218/4 obręb Zielenica, gmina Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782 i poz. 1378) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr 218/4 w obrębie Zielenica, gmina Malechowo.

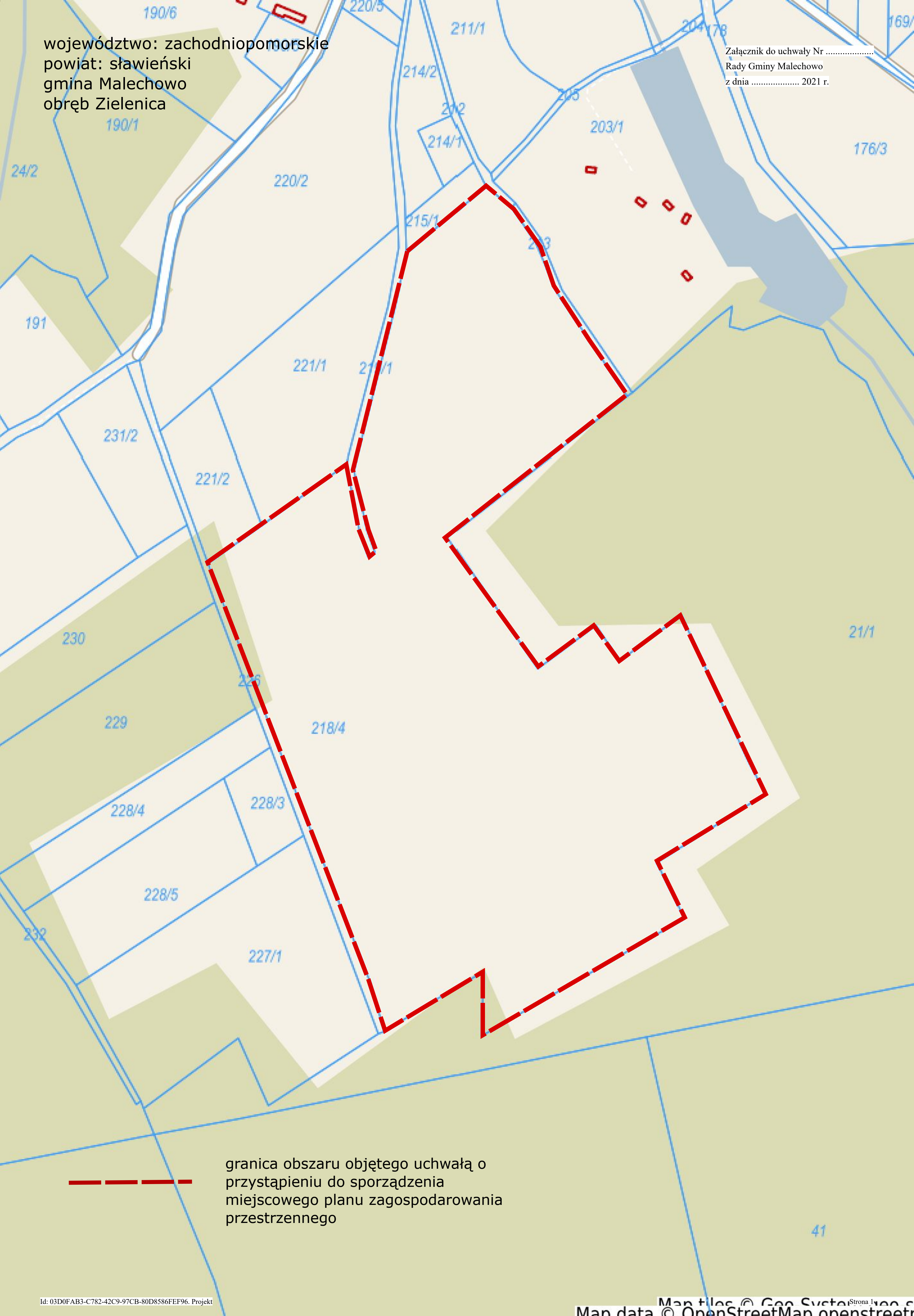
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, w którym określono granice terenu objętego uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

województwo: zachodniopomorskie
powiat: sławieński
gmina Malechowo
obręb Zielenica

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Malechowo
z dnia 2021 r.



granica obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

UZASADNIENIE

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze wsi Zielenica i nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów tj. terenu eksploatacji kruszyw.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r. i Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2018 z dnia 9 lipca 2018r.

Zgodnie z art. 104 ust. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064) koszty sporządzenia planu zagospodarowania ponosi przedsiębiorca.