

ZARZĄDZENIE NR 230/2020
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

1.	Położenie nieruchomości.	Kosierzewo, obręb 0010
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00056871/7 działka nr 4 działka nr 5
3.	Powierzchnia nieruchomości. Klasa i użytek.	Bi - 0,0200 ha dr - 0,0300 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 4 i nr 5. Działka nr 4 zabudowana nieczynną hydrofornią typu "bunkier". Działka nr 5 stanowi dojazd do działki nr 4. Działki położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Działki położone są przy drodze relacji Sławno - Polanów. Nabywane działki zostaną objęte nieodpłatną służebnością przesyłu oraz przechodu i przejazdu na rzecz Gminy Malechowo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefa istniejącego zainwestowania – terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie – uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych.
6.	Cena nieruchomości.	6 000,00 zł. brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9,10 ustawy o VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych tj. 3/1, 3/3 ze względu na to, że działki nr 4 i nr 5 mogą poprawić warunki zagospodarowania tych działek.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 11.01.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 27.11.2020r. do 18.12.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski