

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 i 282/1 w obrębie Sulechowo, nr 377/3 i 378/4 w obrębie Malechowo oraz nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 1086, poz. 471) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

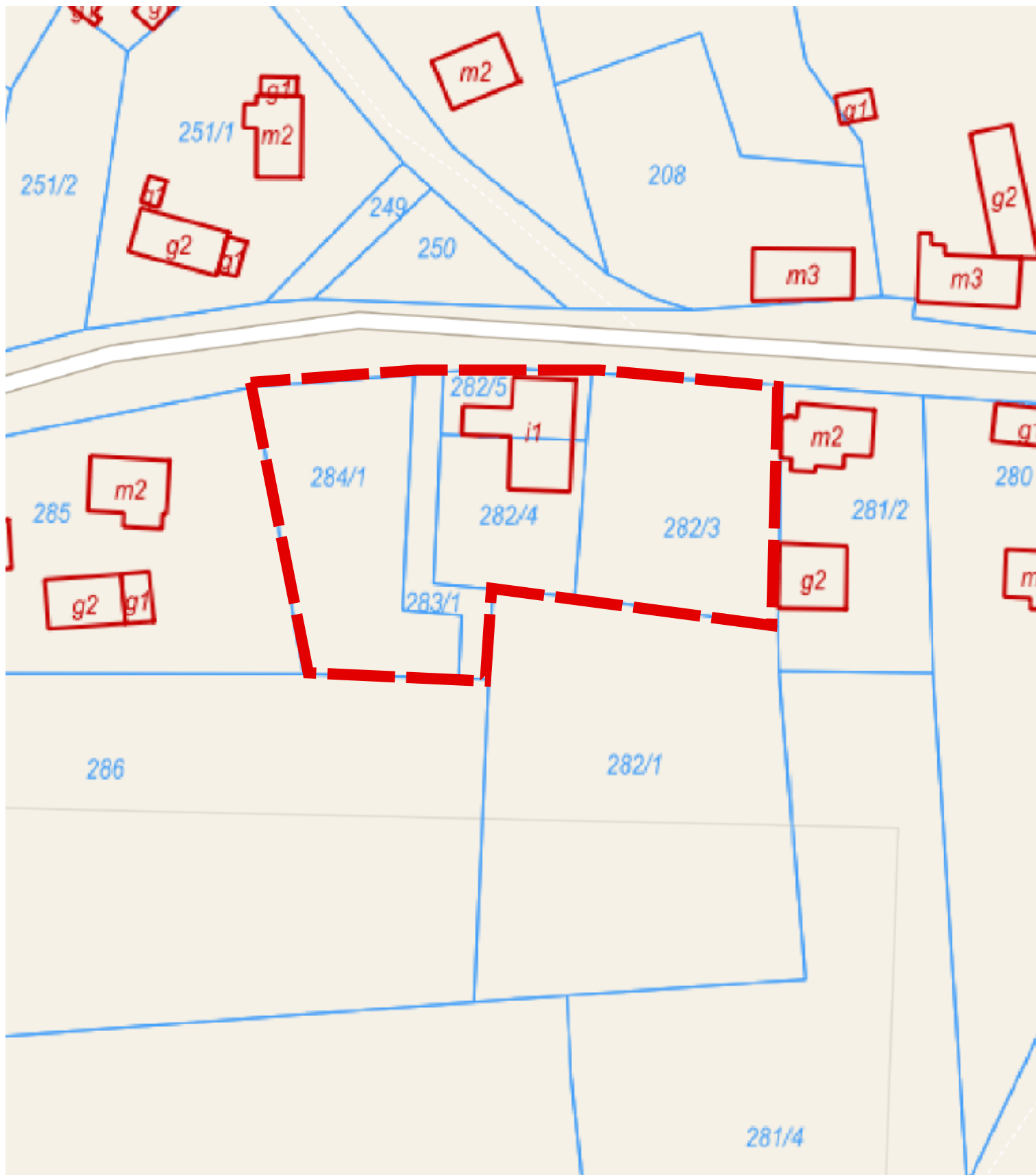
§ 1. Paragraf 1 uchwały Nr XVI/106/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 i 282/1 w obrębie Sulechowo, nr 377/3 i 378/4 w obrębie Malechowo oraz nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo otrzymuje brzmienie „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3 i 282/5 w obrębie Sulechowo, części działki nr 377/3 w obrębie Malechowo oraz działki nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo”.

§ 2. Załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały Nr XVI/106/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 i 282/1 w obrębie Sulechowo, nr 377/3 i 378/4 w obrębie Malechowo oraz nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo otrzymują brzmienie określone załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/158/2020 Rady Gminy Malechowo z dnia 2 października 2020 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



granica obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzenia
miejsowego planu zagospodarowania
przestrzennego

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana granic opracowania obowiązującej uchwały Nr XVI/106/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 284/1, 283/1, 282/4, 282/3, 282/5 i 282/1 w obrębie Sulechowo, nr 377/3 i 378/4 w obrębie Malechowo oraz nr 189/58 w obrębie Podgórki, gmina Malechowo.

Z zakresu opracowania ww. uchwały wyłączono część działki nr 377/3 w obrębie Malechowo ze względu na występujące na niej grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, dla których wymagane są szczegółowe analizy stanu zagospodarowania

i przekształceń gruntów rolnych, które to wydłużą procedurę sporządzania planu oraz realizację bieżących inwestycji oraz działkę nr 378/4.

Z zakresu opracowania wyłączono również działkę nr 282/1 obręb Sulechowo w związku z brakiem zgodności planowanych zmian z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r. i Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2018 z dnia 9 lipca 2018r.