

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej działką nr 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782, 471) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 4 o powierzchni **0,0200 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056871/7, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kosierzewo**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu. Ze względu na to, że działka nr 4 położona w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo, może poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych nr 3/3, 3/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ograniczonego.

Właściciel działki nr 3/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo, gmina Malechowo, zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie działki nr 4 zabudowanej nieczynną hydrofornią typu "bunkier", położonej w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo, gmina Malechowo, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi teren zabudowany „Bi”.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym i uregulowania stanu prawnego działki.