

**ZARZĄDZENIE NR 199/2020**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i 2, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 zostaną wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

1.	Położenie nieruchomości.	Malechowo, obręb 0014
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00057871/4, działka nr 72/6
3.	Powierzchnia nieruchomości. Klasa i użytek.	0,0119 ha Bi - 0,0119 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość zabudowana częścią budynku niemieszkalnego stanowiąca zaplecze "Karczmy Malchow". Działka położona w centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Malechowo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącego zespołu usług handlu "5UH" - adaptacja
6.	Wartość praw do nieruchomości.	7 866,00 zł. - jako przedmiot prawa własności, 4 885,00 zł. - jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego, 2 981,00 zł - ostateczna cena nabycia prawa własności - po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 19.10.2020r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 04.09.2020r. do 25.09.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

1.	Położenie nieruchomości.	Malechowo, obręb 0014
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00031285/1, działka nr 70/1
3.	Powierzchnia nieruchomości. Klasa i użytek.	0,1919 ha Bi - 0,1919 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość zabudowana budynkiem "Karczmy Malechow". Działka położona w centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy drodze krajowej relacji Koszalin - Gdańsk.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącego zespołu usług handlu "5UH" - adaptacja
6.	Wartość praw do nieruchomości.	126 846,00 zł. - jako przedmiot prawa własności, 60 759,00 zł. - jako przedmiot prawa użytkownika wieczystego, 66 087,00 zł - ostateczna cena nabycia prawa własności - po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkownika wieczystego. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 19.10.2020r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 04.09.2020r. do 25.09.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**