

ZARZĄDZENIE NR 197/2020
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalić cenę nieruchomości tj. działki nr 70/1 o powierzchni 0,1919 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00031285/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo na kwotę 126 846,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100).

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalić na kwotę 60 759,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

3. Kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego zaliczyć na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

4. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości - po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego - na kwotę **66 087,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 00/100). Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2. 1. Ustalić cenę nieruchomości tj. działki nr 72/6 o powierzchni 0,0119 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00057871/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo na kwotę 7 866,00 zł. (słownie: siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalić na kwotę 4 885,00 zł. (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

3. Kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego zaliczyć na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

4. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości - po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego - na kwotę **2 981,00 zł.** (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100). Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski