

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malechowo na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malechowo oznaczonych w ewidencji gruntów działką nr **70/1** o powierzchni **0,1919 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00031285/1 oraz działką nr **72/6** o powierzchni **0,0119 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00057871/4, położone w obrębie ewidencyjnym **Malechowo**, gmina Malechowo.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXX/302/2006 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Malechowo.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) prawo własności nieruchomości gruntowych określonych działką nr 70/1 o powierzchni 0,1919 ha oraz działką nr 72/6 o powierzchni 0,0119 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo mogą zostać sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności działki nr 70/1 oraz działki nr 72/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Malechowo wystąpił użytkownik wieczysty tych nieruchomości.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Mając na uwadze powyższe sprzedaż w/w praw własności nieruchomości jest zasadna.