

ZARZĄDZENIE NR 170/2020
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

1.	Położenie nieruchomości.	Przystawy, obręb 0021
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00059881/1, działka nr 149/2
3.	Powierzchnia nieruchomości. Klasa i użytek.	0,2700 ha RIIIb - 0,2300 PsIV - 0,0200 N - 0,0200
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w niedalekiej odległości od zabudowy wsi Przystawy. Częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Dojazd drogą gruntową gminną.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren upraw polowych „RP”. Nieruchomość zagospodarowana jest na cele rolne.
6.	Cena nieruchomości.	10 741,00 zł. brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy oVAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 03.08.2020r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 19.06.2020r. do 10.07.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Położenie nieruchomości.	Święcianowo, obręb 0024
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/000105661/1, działka nr 175/1
3.	Powierzchnia nieruchomości. Klasa i użytek.	0,6297 ha RV - 0,0669 RVI - 0,5628
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona na skraju wsi w niedalekiej odległości od zabudowań. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej, która wymaga reaktywacji. Nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w/w ustawą, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren upraw polowych „RP”. Nieruchomość zagospodarowana jest na cele rolne.
6.	Cena nieruchomości.	20 188,00 zł. brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy oVAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 03.08.2020r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 19.06.2020r. do 10.07.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej.