

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca na własność Gminy Malechowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309, 1696) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Malechowo prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Gorzyca**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **239/28** o powierzchni **0,0500 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00013326/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem uchwały jest nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, gmina Malechowo oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 239/28 o powierzchni 0,0500 ha, w której wbudowana jest gminna sieć kanalizacyjna.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 239/28 przeznaczona jest pod teren ogrodów działkowych "12ZD".

Właściciel działki zwrócił się z roszczeniem do Wójta Gminy Malechowo o usunięcie gminnej sieci kanalizacyjnej wbudowanej w jego działce o długości 67 mb. Po przeprowadzonych rozmowach, Właściciel zażądał odkupienia działki.

Na podstawie art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wartość działki nr 239/28 zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.05.2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5 858,00 złotych. Właściciel działki wycenił swój grunt na kwotę 25 000,00 złotych. Koszt usunięcia kanalizacji, wykonania nowej dokumentacji projektowej oraz koszt budowy kosztowałby gminę min. 54 973,70 złotych.

W związku z powyższym zasadnym jest nabycie działki za kwotę 25 000,00 złotych, niż usunięcie kanalizacji i budowa nowego odcinka sieci w innej lokalizacji.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.