

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Malechowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art.13 ust.1, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 7** o powierzchni użytkowej 120,30 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości **Kusice 4**, stanowiącego własność Gminy Malechowo, objętego księgą wieczystą nr KO1K/00070139/8 wraz z udziałem wynoszącym 183/1000 we współwłasności pozostałych niewydzielonych części budynku oraz takim samym udziałem we współwłasności działki gruntu nr **25/7** o powierzchni **0,4472 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusice, stanowiącej współwłasność Gminy Malechowo, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00038248/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zieleni parkowej - adaptacja "14ZP", teren zespołu produkcji roślinnej i zwierzęcej - adaptacja "18RPO", teren usług administracji z częścią mieszkalną wielorodzinną - adaptacja "19UA,MW"

W lokalu nr 7 mieszczącym się w budynku nr 4 na działki gruntu nr 25/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Kusice, mieściła się świetlica wiejska oraz oddział przedszkolny, które zostały przeniesione do innych budynków, więc lokal jest nieużytkowany i niszczeje, z tego względu sprzedaż w/w lokalu jest zasadna.