

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **204** o powierzchni **0,0300 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056873/1, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sulechowo**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkaniec Gminy Malechowo zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie niezabudowanej działki nr 204, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, gmina Malechowo, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi teren drogi.

Ze względu na to, że w/w działka, może poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych nr 202, 206/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulechowo przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ograniczonego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej - adaptacja. Możliwość uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych oraz dowiązaniu formy do obiektów istniejących.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym i uregulowania stanu prawnego działki.