

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanych stanowiących
własność Gminy Malechowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782, 471) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz:

- 1) Ochotniczej Straży Pożarnej w Sulechowie nieruchomości zabudowanej remizą strażacką działkę ewidencyjną nr 282/5 o powierzchni 0,0280 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00060743/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie;
- 2) Ochotniczej Straży Pożarnej w Pękaninie nieruchomości zabudowanej remizą strażacką działkę ewidencyjną nr 40/3 o powierzchni 0,0200 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00054820/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Pękanino, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie oraz część nieruchomości zabudowanej świetlicą strażacką tj. pow. 0,0200 ha działki ewidencyjnej nr 41/4 (powierzchni całkowita 0,6500 ha), ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00061828/9, położoną w obrębie ewidencyjnym Pękanino, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie zgodnie z załącznikiem nr 1;
- 3) Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrowcu nieruchomości zabudowanej remizą strażacką działkę ewidencyjną nr 126/5 o powierzchni 0,0700 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00026665/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie;
- 4) Ochotniczej Straży Pożarnej w Malechowie lokalu użytkowego o powierzchni 24,20 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00057716/0, znajdującego się w budynku w Malechowie nr 48A wraz z udziałem w prawie własności do gruntu 40/10000 w działce ewidencyjnej nr 481/1 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00038101/7 oraz remizy strażackiej mieszczącej się w budynku w Malechowie nr 48A wraz z udziałem w prawie własności do gruntu 2564/10000 w działce ewidencyjnej nr 481/1 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00038101/7;
- 5) Ochotniczej Straży Pożarnej w Karwicach część nieruchomości zabudowanej remizą strażacką tj. pow. 0,0400 ha działki ewidencyjnej nr 309 (powierzchnia całkowita 0,1600 ha), ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00060743/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Karwice, gm. Malechowo, powiat sławieńskim, woj. zachodniopomorskie zgodnie z załącznikiem nr 2.

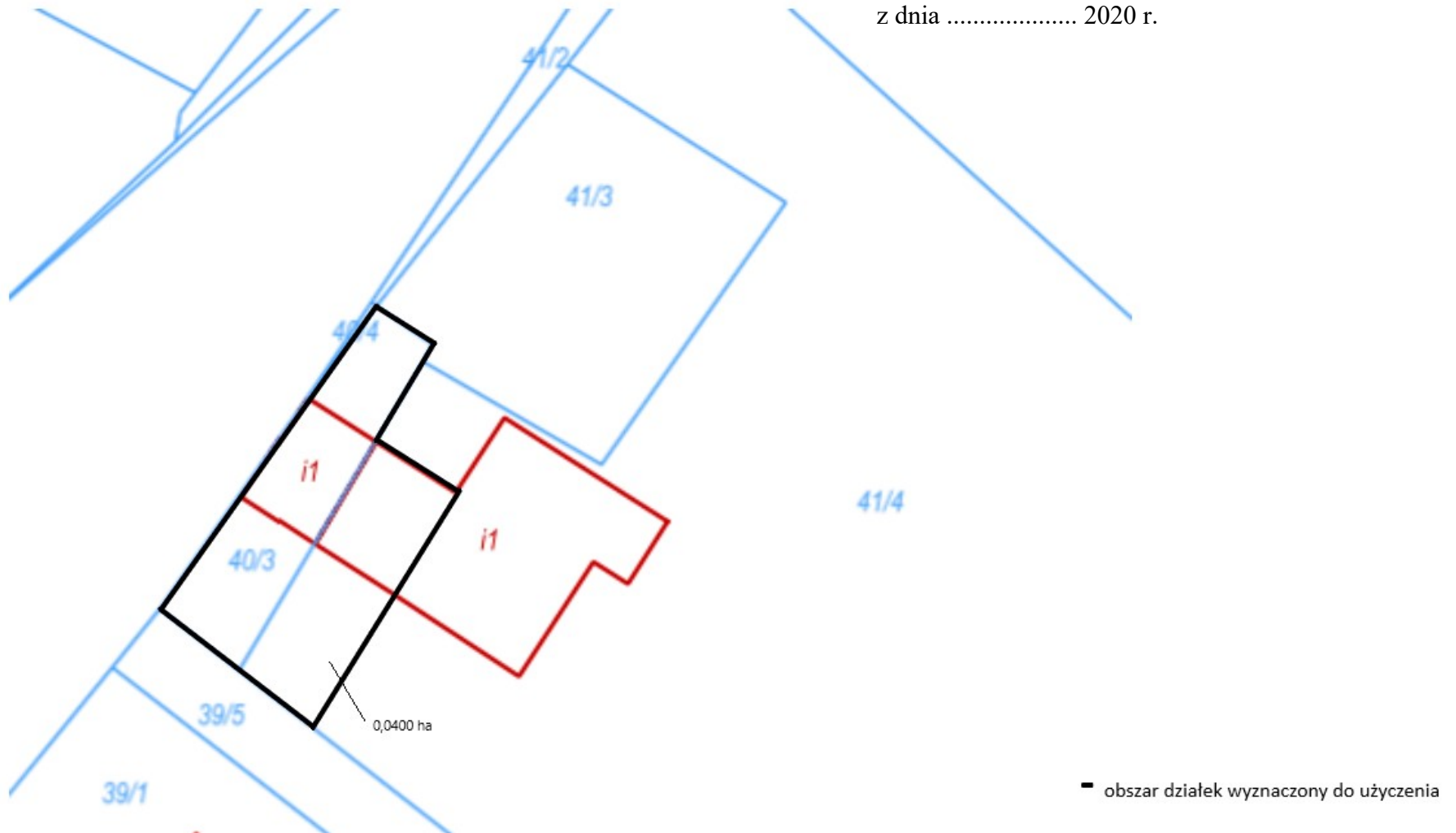
§ 2. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXVI/183/2001 Rady Gminy w Malechowie z dnia 07 listopada 2001r. w sprawie przekazania nieruchomości komunalnych w użyczenie;
- 2) Uchwała Nr IV/41/2003 Rady Gminy w Malechowie z dnia 21 lutego 2003r. w sprawie przekazania nieruchomości komunalnych w użyczenie;
- 3) Uchwała Nr VII/89/2003 Rady Gminy w Malechowie z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie przekazania nieruchomości komunalnych w użyczenie;
- 4) Uchwała Nr XXXIV/366/2014 Rady Gminy w Malechowie z dnia 14 marca 2014r. w sprawie przekazania nieruchomości komunalnych w użyczenie;
- 5) Uchwała Nr XXXIII/267/2017 Rady Gminy w Malechowie z dnia 27 listopada 2017r. w sprawie przekazania lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Malechowo w użyczenie.

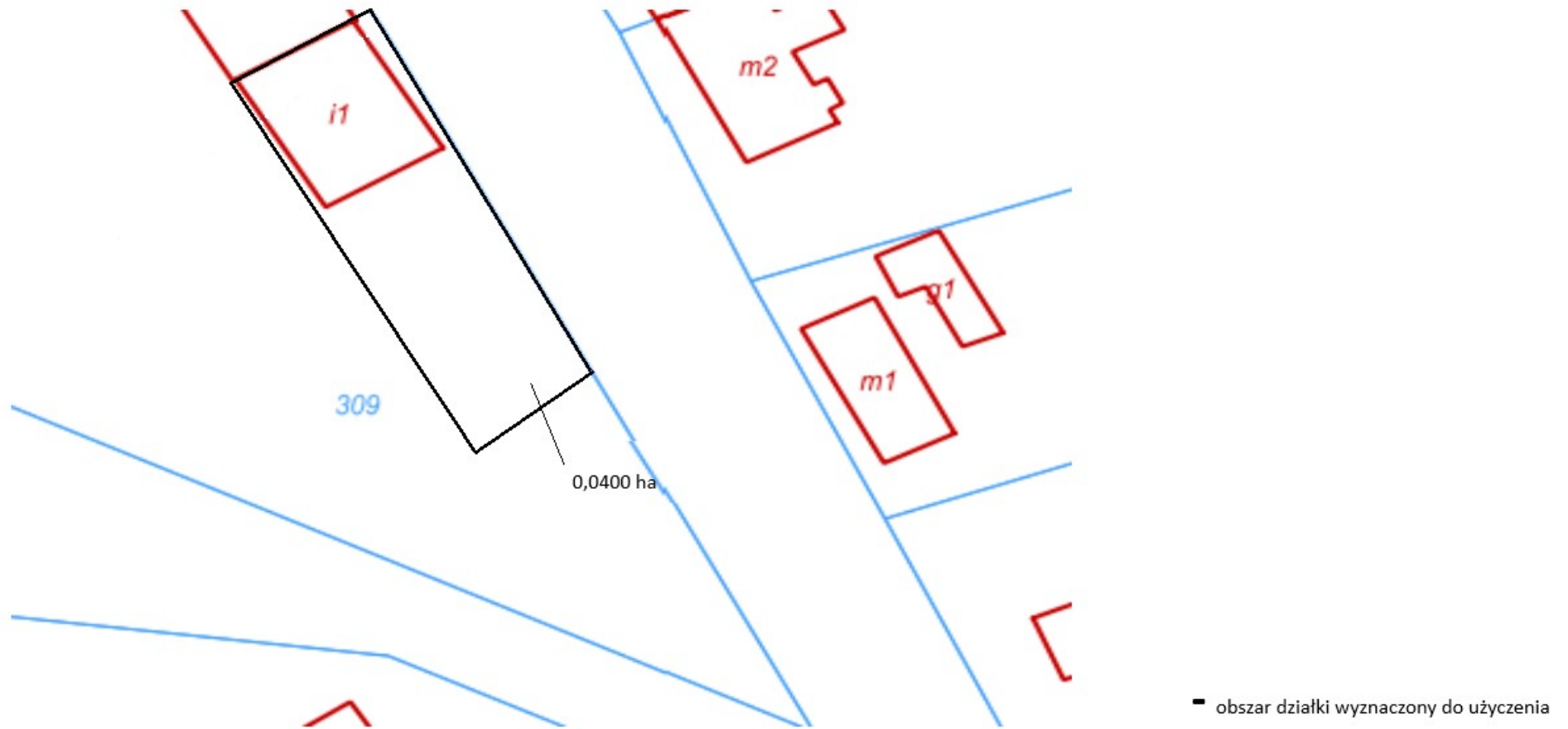
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Malechowo
z dnia 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Malechowo
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uregulowania stanu prawnego oraz sposobu użytkowania obiektów oraz pomieszczeń zajmowanych przez poszczególne jednostki OSP funkcjonujące na terenie gminy Malechowo. Ponieważ prowadzona przez w/w podmioty działalność ma charakter ciągły i wymaga odpowiednio długiego czasu dysponowania nieruchomościami, proponuje się oddanie ich w użyczenie na czas nieokreślony.