

**ZARZĄDZENIE NR 158/2020**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 15 maja 2020 r.

**w sprawie zasad ustalania wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 2, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2018 Wójta Gminy Malechowo z dnia 9 marca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad polityki rachunkowości dla Budżetu Gminy Malechowo i Urzędu Gminy Malechowo zarządzam co następuje:

§ 1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowieniem sądowym, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, wyceny dokonuje się na podstawie stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wartość początkową środka trwałego - gruntu oblicza się w oparciu o następujący algorytm:

$$W_{g(1-n)} = P_{g1} \times W_{m1} + \dots + P_{gn} \times W_{mn}$$

$W_{g(1-n)}$  - wartość środka trwałego - gruntu składającego się z „n” klasy i użytku.

$P_g$  - powierzchnia gruntu sklasyfikowana zgodnie z użytkowaniem i klasą wskazaną w ewidencji gruntów i budynków w przeliczeniu na  $m^2$ .

$W_m$  - stawka w zł/1  $m^2$  powierzchni gruntu, ustalona zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

## Załącznik do zarządzenia Nr 158/2020

Wójta Gminy Malechowo

z dnia 15 maja 2020 r.

**Stawki określające wartości początkowe środków trwałych - gruntów.**

Nazwa wycenianego gruntu w/g klasyfikacji zawartej w ewidencji gruntów.	Stawka w zł/m <sup>2</sup>	Podstawa ustalenia stawki
Tereny zabudowane i zurbanizowane – B, Bi, Ba, Bp, Bz	19,59	Szacunkową wartość stawek przyjęto w oparciu o średnie wartości z aktów notarialnych podobnego środka trwałego - gruntu wyliczonego przez komisję powołaną Zarządzeniem Nr 13/2020 Wójta Gminy Malechowo z dnia 13 maja 2020r. do ustalania wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny.
Grunty rolne zabudowane – Br-RIIIa Grunt orny – RIIIa	3,73	Szacunkową wartość stawek przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów zakupu/ sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2019 r. województwa zachodniopomorskiego opublikowane przez GUS.
Drogi – dr Tereny komunikacyjne – Ti	3,51	Szacunkową wartość stawek przyjęto w oparciu o średnie wartości z aktów notarialnych podobnego środka trwałego - gruntu wyliczonego przez komisję powołaną Zarządzeniem Nr 13/2020 Wójta Gminy Malechowo z dnia 13 maja 2020r. do ustalania wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny.
Grunty rolne zabudowane – Br-PsIII, Br-PsIV, Br-RIVa, Br-RIIIb Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz-RIIIa, Lz-RIVa, Lz-RIVb, Lz-PsIV Grunt orny – RIIIb, RIV, RIVa, RIVb Pastwisko – PsIII, PsIV Łąki – ŁIII, ŁIV Lasy – LsIII, LsIV Sady – S-RIVa, S-RIVb	2,92	Szacunkową wartość stawek przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów zakupu/ sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2019 r. województwa zachodniopomorskiego opublikowane przez GUS.
Grunty rolne zabudowane – Br-RV Grunty zadrzewione i zakrzewione – PsV, PsVI Pastwisko – PsV, PsVI Grunt orny – RIIIa, RV, RVI Łąki – ŁV, ŁVI Lasy – LsV, LsVI Sady – S-RV Grunty zadrzewione i zakrzewione – ŁV Użytki kopalne- K	2,23	Szacunkową wartość stawek przyjęto w oparciu o średnie ceny gruntów zakupu/ sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2019 r. województwa zachodniopomorskiego opublikowane przez GUS.
Nieużytki – N, Rowy - W Grunty pod wodami - Ws	0,92	Szacunkową wartość stawek przyjęto w oparciu o średnie wartości z aktów notarialnych podobnego środka trwałego - gruntu wyliczonego przez komisję powołaną Zarządzeniem Nr 13/2020 Wójta Gminy Malechowo z dnia 13 maja 2020r. do ustalania wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny.