

Informacja o stanie mienia Gminy Malechowo za 2019 rok

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Malechowo obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku. Sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869).

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:

Gmina Malechowo jest właścicielem gruntów o pow. **537.1070 ha**. Na powierzchnię tą składają się grunty pozyskane z komunalizacji mienia ogólnonarodowego oraz grunty nabyte nieodpłatnie od Skarbu Państwa, Powiatu Sławieńskiego, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomości ujawnione są w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie. Gmina Malechowo wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie jest właścicielem **1147** działek ewidencyjnych.

Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości wynoszą **535.6829 ha** (powierzchnia pomniejszona o użytkowanie wieczyste). Wartość mienia Gminy Malechowo brutto wg stanu na dzień 31.12.2019r. - wyniosła: **1 571 370,98 zł**.

WYKAZ POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

Użytek	Klasa	Powierzchnia (ha)
B		0.4683
Ba		1.3209
Bi		11.6479
Bp		3.9171
Br	PsIII	0.1968
Br	PsIV	0.2109
Br	RIIIa	0.4530
Br	RIIIb	0.0268
Br	RIVa	0.5889
Br	RIVb	0.0431
Br	RV	0.1344
Bz		48.6244
dr		351.4036
K		1.8000
Ls	LsIII	0.2800
Ls	LsIV	3.5500
Ls	LsV	2.9333
Ls	LsVI	0.2600
Lz		0.1300
Lzr	ŁV	0.2600
Lzr	PsIV	0.0900
Lzr	PsV	0.8501
Lzr	PsVI	0.2411
Lzr	RIIIa	4.0747
Lzr	RIVa	3.9720
Lzr	RIVb	4.0906
Ł	ŁIII	0.0100
Ł	ŁIV	4.6920
Ł	ŁV	2.1748
Ł	ŁVI	0.2455
N		12.0565
Ps	PsIII	4.7203

Ps	PsIV	11.4372
Ps	PsV	3.1047
Ps	PsVI	2.3900
R	RIIIa	1.5497
R	RIIIb	5.6244
R	RIVa	11.3175
R	RIVb	6.5918
R	RV	8.4585
R	RVI	2.8989
S	RIVa	0.1000
S	RIVb	0.3100
S	RV	0.0974
Ti		16.4200
W		0.5600
W	LsIV	0.0100
W	ŁIV	0.2700
W	ŁV	0.1000
W	PsIV	0.1153
W	PsV	0.0533
W	PsVI	0.0150
W	RIIIb	0.0300
W	RIVb	0.0863
Ws		0.1000

Łączna powierzchnia: 537.1070 ha

TERENY KOMUNALNE:

- 1) **LASY KOMUNALNE** – lasy komunalne stanowią powierzchnię **7.0233 ha**.
- 2) **CMENTARZE KOMUNALNE** – cmentarze komunalne stanowią powierzchnię **3.1012 ha** gruntów. Są to cmentarze położone w miejscowościach: Sulechówko, Ostrowiec, Malechowo i Niemica. Cmentarze nieczynne stanowią powierzchnię **4.9314 ha** gruntów. Są to cmentarze położone w miejscowościach: Bartolino, Białęcino, Gorzyca, Karwice, Kosierzewo, Kusice, Paproty, Podgórki i Zielenica.
- 3) **DROGI GMINNE** – na ogólną powierzchnię dróg gminnych wynoszącą **351.4036 ha** składają się:
 - drogi twarde (asfalt, beton),
 - drogi gruntowe.
 90 % dróg gminnych stanowią drogi wewnętrzne.
- 4) **PARKI KOMUNALNE** – Gmina Malechowo jest właścicielem czterech parków zabytkowych o powierzchni **36.2192 ha**. Nadzór nad parkami sprawuje Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie. Jesteśmy także właścicielem parku leśnego, położonego w miejscowości Paprotki o ogólnej powierzchni **10.5200 ha**.

Miejscowość	Nr działki	pow. działki	data założenia
Kosierzewo park pałacowy założony w stylu romantycznym o charakterze leśnym nr. rej. 939 z dn. 08.02.1977r.	25/54 25/49	16.2257 5.2303	II połowa XIX w.
Laski park pałacowy posiada styl angielski nr. rej. 941 z dn. 15.02.1977r.	60/20	3.3120	ok. połowa XIX w.
Niemica park krajobrazowy nr. rej. 45 z dnia 26.10.1954r.	398 399	3.6100 2.6800	przełom XVIII przebudowa XIX w.
Żegocino park pałacowy o założeniu krajobrazowym nr. rej. zabytku 944 z dn. 20.02.1977r.	16/2 16/4	1.1485 4.0127	ok. połowy XIX w.

PARK LEŚNY

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki	Data założenia
1.	Paproty-Paprotki	162 181	3,4500 7,0700	Ok. połowy XVIII w.

2. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

1) UŻYTKOWANIE

W nieodpłatnym użytkowaniu znajdują się nieruchomości o powierzchni **1,0585 ha** przekazane Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Malechowie (Ośrodki Zdrowia: Kawno, Malechowo, Ostrowiec, Lejkowo) a mianowicie:

LP	Lokalizacja	Nr lokalu	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1.	Lejkowo	12	150/8	0,3200
2.	Ostrowiec	17	341/8	0,1232
3.	Kawno	4/1	97/1	0,2654
4.	Malechowo	21a	421/2	0,3500

2) POSIADANIE

Posiadamy w najmie:

- od PHU Piotr Materka, ul.8-go Marca 3 76-100 Sławno z przeznaczeniem na świetlicę wiejską budynek nr 43 w miejscowości Ostrowiec, działka nr 184/6;
- od SKLEPU SPOŻYWCZO-PRZEMYSŁOWEGO Krzysztof Struzik z siedzibą Niemica 19 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską budynek nr 19 w miejscowości Niemica, działka nr 226/3;
- od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Sianowie z przeznaczeniem na potrzeby sołectwa Sulechówko budynek nr 9 w miejscowości Sulechówko, działka nr 1/21.

Posiadamy w użyczeniu:

- od Spółki Immoterm Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu działki nr 25/60 i 6/75, położone w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo z przeznaczeniem na plac zabaw i boisko;
- od Romana i Agnieszki Lewczuk część działki nr 100/1 o powierzchni 7 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy z przeznaczeniem na montaż kotwy gruntowej zabezpieczającej antenową konstrukcję wsporczą;
- od Skarbu Państwa – Starosty Sławieńskiego działkę nr 354/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Posiadamy w użytkowaniu:

- od Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie grunty pokryte wodami z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z infrastrukturą transportową.

3) UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Gmina Malechowo posiada udział w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o z siedzibą w Koszalinie. Dochód – dywidenda wyniosła – 320 zł.

4) ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**Hipoteki:**

- w księdze wieczystej nr K01K/00055077/4 wpis hipoteki umownej zwykłej 220.000,00 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł.) oraz hipoteka umowna na kwotę 430000,00 (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy zł). Wierzyciel Bank Spółdzielczy w Sławnie Oddział w Malechowie. Zabezpieczenie roszczeń wierzyciela wynikających z umowy kredytu udzielonego Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Malechowie z dnia 16.01.2013 r. – Ośrodek Zdrowia w Lejkowie. W księdze wieczystej nr K01K/00055078/1 wpis hipoteki umownej 429 000,00 zł. (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) Wierzyciel Hipoteczny Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Zabezpieczenie roszczeń wierzyciela wynikających z umowy pożyczki pieniężnej udzielonej Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Malechowie w dniu 11.07.2012 r. – Ośrodek Zdrowia w Pękaninie.

Służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy:

- ustanowienie służebności przesyłu - linia energetyczna 110 kV0 na rzecz ENERGIA OPERATOR Spółka z o.o. z/s w Gdańsku dla działek: 472/2, 496, 497/1, 474, 294/1 – obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 322, 323, 325, 321, 318, 314/1 – obręb ewidencyjny Niemica; dz. nr 450 obręb ewidencyjny Gorzyca; dz. nr 367/1, 226/11, 221/1, 219, 172, 223/12, 223/5 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 41/6, 38/1 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 217 obręb ewidencyjny Paproty – Paprotki, dz. nr 321/1 obręb ewidencyjny Karwice;

- ustanowienie służebności przesyłu dla terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu na rzecz Operatora Gazociągów Przemysłowych Gaz- System S.A. w Warszawie dla działek nr 52, 55/1, 56/3, 55, 66/1, 109/4, 131, 395 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 343, 347, 341, 427, 332, 340, 336/1, 339/1 obręb ewidencyjny Gorzyca, dz. nr 84/4 i 66/7 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 474 i 496, 497/1 obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 159, 111, obręb ew. Grabowo, dz. nr 321/1 obręb ew. Karwice;
- ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gorzyca Wind Invest Sp. z o.o. z/s w Warszawie w drogach gminnych (ułożenie kabla) – dla działek nr: 108/1, 30, 108/2 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 66/6 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 293, 314, 315, 292 obręb ewidencyjny Karwice; dz. nr 491, 478/1, 503/2, 477 obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 4, 7, 24, 274, 297/1, 297/3, 330/1 obręb ewidencyjny Przystawy; dz. nr 306, 388, 334, 324, 344, 323/1, 386/1, 385/1, 342/1, 408/1, 315 obręb ewidencyjny Gorzyca; dz. nr 92 obręb ewidencyjny Grabowo, dz. nr 108/1, 30, 108/2 obręb ewidencyjny Malechowo; dz. nr 66/6 obręb ewidencyjny Malechówko; dz. nr 293, 314, 315, 292 obręb ewidencyjny Karwice; dz. nr 491, 478/1, 503/2, 477 obręb ewidencyjny Pękanino; dz. nr 4, 7, 24, 274, 297/1, 297/3, 330/1 obręb ewidencyjny Przystawy; dz. nr 306, 388, 334, 324, 344, 323/1, 386/1, 385/1, 342/1, 408/1, 315 obręb ewidencyjny Gorzyca; dz. nr 92 obręb ewidencyjny Grabowo.
- ustanowienie służebności przesyłu – linia energetyczna na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w działce gminnej nr 13/66 obręb ewidencyjny Żegocino.

5) MIESZKANIA SOCJALNE:

- 11 mieszkań socjalnych o ogólnej pow. użytkowej 491 m², położonych w miejscowości Laski.

6) DZIERŻAWA

W dzierżawie pozostają:

- **10,89 ha** gruntów gminnych na rzecz osób fizycznych;
- działki nr: 1, 190, 31, 43, 45 obręb ewidencyjny Bartolino; 157, 154/1, 169/1 obręb ewidencyjny Borkowo; 42, 46, 48 obręb ewidencyjny Darskowo; 111, 149 obręb ewidencyjny Grabowo; 325, 326, 327, 405, 308/1, 309, 320, 321, 328/1, 339/1, 340, 341, 346 obręb ewidencyjny Niemica, 232, 274, 297/1, 297/3, 330/1 obręb ewidencyjny Przystawy; 459, 366/3 obręb ewidencyjny Sulechowo; 28, 29, 30, 32 obręb ewidencyjny Sulechówko – pod infrastrukturę linię 30kV wraz z linią światłowodową; działki nr: 281, 349, 402, 504 obręb ewidencyjny Paproty-Paprotki; 91 obręb ewidencyjny Sulechowo; 1/38 obręb ewidencyjny Sulechówko - pod infrastrukturę linię 110kV wraz z linią światłowodową na rzecz Spółka Potęgowo Winegry Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
- część działki nr 556 o powierzchni 40 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo z przeznaczeniem pod skrzynkę z centralą telefoniczną i skrzynkę energetyczną na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie;
- część działki nr 22/12 o powierzchni 225 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Witostaw z przeznaczeniem na stację wieży telekomunikacyjnej na rzecz Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie;
- część działki nr 310/7 o powierzchni 1700 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Karwice z przeznaczeniem na cele magazynowo – składowe na rzecz Energia Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie;

- po 1 m² działki nr: 377/3 obręb Malechowo, 240 obręb Niemica, 11 obręb Sulechówko, 54 obręb Ostrowiec z przeznaczeniem na posadowienie zniczomatów na rzecz firmy PPH Lampiony Agnieszka Świnoga-Meyer z siedzibą w Klisznie.

7) NAJEM

W najmie pozostają:

- lokal mieszkalny nr 2, działka nr 9, obręb ewidencyjny Sulechówko,
- 6 lokali w budynkach ZOZ Malechowo,
- 1 lokal w Gimnazjum w Malechowie,
- 1 lokal komunalny w miejscowości Laski,
- 1 lokal biurowy w budynku Urzędu Gminy.

8) TRWAŁY ZARZĄD

Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej – **7,7024 ha**, a mianowicie:

- Szkoła Podstawowa w Niemicy – 1.9948 ha,
- Szkoła Podstawowa w Lejkowie – 1.9375 ha,
- Zespół Szkół w Ostrowcu – 1.6500 ha,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Malechowie – 2,1201 ha.

9) UŻYCZENIE

Lp.	Użytkownik	Nr działki/obrób ewidencyjny	Powierzchnia w ha
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Karwicach	309 i 76/4, 78 - Karwice	0,3683 ha
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Pękaninie	41/4, 40/3, 64/3, 64/4 - Pękanino	0,7254 ha
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Malechowie	481/1 - Malechowo	0,1300 ha
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Sulechowie	282/5 - Sulechowo	0,0280 ha
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrowcu	126/5 - Ostrowiec	0,0700 ha
6.	Gminna Biblioteka Publiczna w Malechowie	492 - Malechowo 409/43 - Ostrowiec 409/81 - Ostrowiec	0,0124 ha
7.	Stowarzyszenie Klub Sportowy Strong Zielenica	66 - Zielenica	1,5500 ha
8.	Stowarzyszenie Przyjazne Przystawy	179/2 – Przystawy nieczynna świetlica wiejska	-

10) UŻYTKOWANIE WIECZyste

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – **1,4241 ha**, a mianowicie:

Osoby fizyczne – 1,1068 ha,

Osoby prawne – 0,3173 ha.

3. SPRZEDAŻ, PRZEKSZTAŁCENIE, ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Sprzedaż w drodze przetargów:

- działka nr 35/1 o pow. 0,1001 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kwasowo,
- działka nr 175/5 o pow. 0,4069 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Malechowo,
- działka nr 56/4 o pow. 0,4200 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

- lokal nr 18/1 działka nr 280/1 o pow. 0,2538 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Świącianowo.

Ogólna powierzchnia sprzedanych gruntów wyniosła: **1,1808 ha.**

Zamiana nieruchomości gminnej:

- działkę nr 284 o pow. 0,5400 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo zamieniono na działkę nr 189/62 o pow. 0,5000 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Podgórk.

Przekształcenie prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym we własność:

- działka nr 384/8 o pow. 0,1982 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Malechowo,
- działka nr 202/11 o pow. 0,2738 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pękanino,
- działka nr 338/1 o pow. 0,1700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pękanino.

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

L.p.	Gospodarka gruntami i nieruchomościami.	Dochód
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych oraz przekształcenie użytkowania wieczystego we własność.	103.263,48
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości.	8.278,61
3.	Wpływy z dzierżawy, najmu, użytkowania, służebności przesyłu i zajęcie pasa drogowego nieruchomości gminnych.	67.614,02
4.	Łączny dochód z gospodarki gruntami i nieruchomościami wynosi:	<u>179 156,11</u>

Sporządziła dnia 17 marca 2020r.

Insp. Anna Żurowska

Wójt Gminy Malechowo

Radostaw Nowakowski