

**UCHWAŁA NR XXVI/219/2017
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73, 74 oraz części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, 904, 961, 1250 i 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) w związku z uchwałą Nr XIX/153/2016 z dnia 20 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73, 74 oraz części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że uchylecie planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo (Uchwała Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. zmieniona uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., NR XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016 r.) uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73, 74 oraz części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo uchwalony uchwałą nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996r. ogłoszony w Dz. U. Woj. Koszalińskiego z dnia 21 lutego 1997r. Nr 5, poz. 22.

2. Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie uchylecia planu miejscowego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego uchyleciem planu wynosi 14,8 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie uchylecia planu miejscowego,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu uchylecia planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.219.09.08
Data wykonania kopii	2016.05.05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Michalina Adamczyk</i>

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

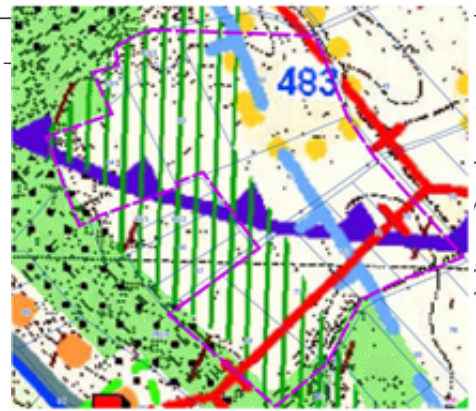
SKALA 1:2000

obr. Święcianowo 0024: dz. 60, 61, 62, 63/3, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73, 74

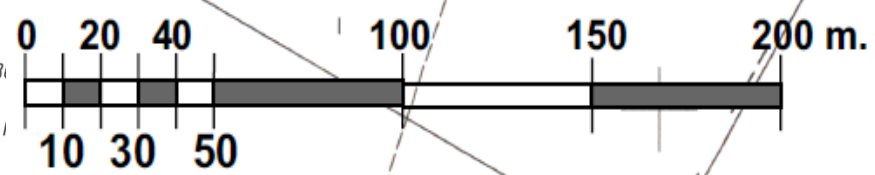
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO

Michalina Adamczyk
Radnik w wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVI/219/2017
Rady Gminy Malechowo
z dnia 28 marca 2017r.



teren uchylecia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego



Sławno dn. 2016-05-05
Sporządziła/wydruk: Barbara Gradzińska
Nr. kanc.:GN.6642.J.417.2016

obszar objęty uchwałą o uchyleniu planu miejscowego

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/219/2017
Rady Gminy Malechowo
z dnia 28 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu uchylecia planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778), Rada Gminy Malechowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchylecia mpzp:

1. Przedmiotowy projekt uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 stycznia 2017 r. do 20 lutego 2017 r. W dniu 10 lutego 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) uwagi były przyjmowane do dnia 9 marca 2017r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXVI/219/2017

Rady Gminy Malechowo

z dnia 28 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy w Malechowie rozstrzyga co następuje:

na obszarze objętym uchynieniem planu miejscowego, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XIX/153/2016 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73, 74 oraz części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo.
2. Teren objęty opracowaniem stanowi obszar o powierzchni około 14,8 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), została przeprowadzona procedura przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do uchylecia miejscowego planu ukazało się w Dzienniku Sławieńskim w dniu 23 września 2016 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malechowie w dniach od 20 września 2016 r. do 27 stycznia 2017 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do uchylecia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 50 oraz art. 48, 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73 i 74 oraz części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo.
7. Pismem z dnia 16.08.2016r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.08.2016r.) znak PS-N-ZNS/480.9.2016 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie uzgodnił pozytywnie wnioski o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko natomiast pismem z dnia 30 sierpnia 2016r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.09.2016r.) znak: WOPN-OS.410.212.2016.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że przedmiotowy projekt nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
8. Stosownie do art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73 i 74 oraz części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacje w BIP gminy Malechowo w dniach od 20 września 2016 roku do 27 stycznia 2017 roku. Ogłoszenie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr 61, 62, 63/4, 64, 70, 71, 72, 73 i 74 oraz

części działek nr 63/3, 60 i 69 w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, gm. Malechowo ukazało się w Dzienniku Sławińskim w dniu 23 września 2016 roku.

9. Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt uchylecia miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchylecia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
10. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu uchylecia miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
11. Projekt uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminy Malechowo, uchwalonej uchwałą Nr XX/163/2016 z dnia 30 sierpnia 2016r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja uchylecia planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.
13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Malechowa uzyskał opinie do projektu uchylecia miejscowego planu, od właściwych organów i instytucji.
14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Malechowa uzgodnił projekt uchylecia miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
15. Projekt uchylecia miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 stycznia 2017 roku do 20 lutego 2017 roku,
16. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie uchylecia planu odbyła się w dniu 10 lutego 2017 r. roku o godzinie 9:30,
17. Do projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do 9 marca 2017 roku nie wniesiono uwag.
18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy w Malechowie projekt uchwały w sprawie uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
19. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.