

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309, 1696), oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **37** o powierzchni **0,0400 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00054712/1, położonej w obrębie ewidencyjnym **Darskowo**, gmina Malechowo, powiat sławieński z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 15/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Darskowo, gmina Malechowo, powiat sławieński.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309, 1696) nieruchomość zabudowana nieczynną hydrofornią określona działką ewidencyjną nr 37, położona w obrębie ewidencyjnym Darskowo, stanowiąca własność Gminy Malechowo może zostać sprzedana za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, 2260), zgodnie z którym nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia są nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel działki nr 15/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Darskowo zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki przyległej nr 37 położonej w obrębie ewidencyjnym Darskowo w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie działki nr 37 i 15/3 położone w obrębie ewidencyjnym Darskowo zabudowane są jednym budynkiem przynależnym do działki nr 15/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Darskowo.

W związku z powyższym działka nr 37 zabudowana częścią budynku przynależną do działki nr 15/3 może zostać sprzedana w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a jej zbycie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego nieruchomości.