

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55
oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gm. Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309 oraz poz. 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1524, poz. 1696 oraz poz. 1716) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/23/2018 z dnia 21 grudnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gmina Malechowo, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., a także zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopaliny do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gmina Malechowo – zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 4,72 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Celem planu jest stworzenie podstawy prawnej dla eksploatacji metodą odkrywkową złoża kopaliny, udokumentowanego w granicach planu.

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;

2. Na terenie objętym planem nie występują lub w związku z ustaleniami planu nie wystąpią uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 4) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca teren eksploatacji złoża kopaliny;
- 3) oznaczenie literowe PG oznaczające teren eksploatacji złoża kopaliny;
- 4) granice strefy WIII- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 2

USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 3. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren eksploatacji złoża kopaliny;

- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) na rysunku planu wskazano granicę zasobów złoża kopaliny, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną złoża;
 - b) eksploatację złoża realizować metodą odkrywkową, na podstawie ważnej koncesji na wydobywanie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - c) zakaz przetwarzania urobku na terenie planu,
 - d) po zakończeniu eksploatacji złoża teren zrehabilitować w kierunku terenów rolnych i/lub leśnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy terenu; dopuszcza się lokalizację tymczasowych kontenerów socjalnych i sanitarnych zakładu górniczego,
 - b) na rysunku planu wskazano przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV- w przypadku zachowania istniejącego przebiegu sieci wymagane jest zastosowanie odpowiednich filarów ochronnych, wyznaczonych w projekcie zagospodarowania złoża;
 - c) drogi wewnętrzne położone na działkach ewidencyjnych nr 52 i 134 obręb 0024 Świącianowo są obiektami, dla których w projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedni filar ochronny dla zapewnienia funkcjonalności dróg i bezpieczeństwa przejazdu.

Rozdział 3

USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) eksploatację kopalni kruszyw prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) skarpy wyrobiska formować w sposób uniemożliwiający osuwanie się mas ziemnych;
- 3) przygotowanie terenu pod eksploatację kopaliny przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- 4) wszelkie działania należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowowodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności obowiązuje:
 - a) zakaz składowania odpadów w granicach wyrobiska górniczego;
 - b) zakaz gromadzenia i przechowywania paliw oraz innych substancji ropopochodnych i niebezpiecznych;
 - c) zakaz dokonywania napraw i konserwacji sprzętu bez zabezpieczenia gruntu przed wyciekami substancji ropopochodnych i niebezpiecznych;
 - d) nakaz gromadzenia powstających odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach.
- 6) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) ochrona krajobrazu realizowana poprzez stosowanie zasad określonych w §5;

8) celem ograniczenia emisji hałasu, pochodzącego z działalności zakładu górniczego, dopuszcza się realizację wałów ziemnych (dźwiękochłonnych), formowanych z pozyskanego nadkładu wyrobiska górniczego.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) rekultywację przeprowadzić z ukształtowaniem rzeźby terenu, polegającej na łagodzeniu krawędzi wyrobiska;
- 2) w przypadku realizacji nasadzeń dopuszcza się jedynie rodzime gatunki drzew i krzewów.

Rozdział 4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

§ 6. W obszarze planu ustala się strefę W III- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zaewidencjonowanego jako Żegocinko, stan. 2, 13-25/6 – granice strefy określono na rysunku planu. W zakresie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy należy współdziałać z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych, poprzedzających proces zainwestowania terenu na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5 USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu z istniejących dróg wewnętrznych, bezpośrednio graniczących z obszarem planu, powiązanych z drogą powiatową nr 3718Z;
- 2) dopuszcza się wyposażenie terenu na czas prowadzenia robót górniczych w przenośny obiekt sanitarny z systematycznie opróżnianym zbiornikiem na ścieki;
- 3) na czas prowadzenia robót górniczych należy zapewnić wodę na cele socjalno- bytowe dostarczaną w przenośnych pojemnikach;
- 4) dopuszcza się demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV i wybudowanie nowego odcinka poza wskazanym zasięgiem złoża kopaliny, zachowując funkcjonalność sieci;
- 5) wody opadowe i roztopowe odprowadzane w sposób niezorganizowany, powierzchniowo do gruntu.

Rozdział 6 PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 8. W obszarze objętym planem ustala się stawkę, na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 9. W obszarze objętym planem tracą moc:

- 1) Uchwała Nr VII/90/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działki nr 176/1 w obrębie geodezyjnym Malechowo oraz działek nr: 56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Świącianowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2003r. Nr 90, poz. 1496) - w części obejmującej fragment działki nr 56 obręb Świącianowo;

2) Uchwała Rady Gminy Malechowo Nr XIX/112/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997r. Nr 5, poz. 22) - w części obejmującej działkę nr 55 obręb Święcianowo.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Malechowo.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Malechowo

z dnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo,
gm. Malechowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gm. Malechowo, był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo, Malechowo 22A, w dniach **od 24.06.2019 r. do 16.07.2019 r.** W dniu **04.07.2019 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **01.08.2019 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Malechowo

z dnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gm. Malechowo** nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr IV/23/2018 Rady Gminy Malechowo z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gm. Malechowo.
2. Teren objęty opracowaniem stanowi niezabudowany grunt rolny o powierzchni 4,72 ha i jest położony niedaleko miejscowości Żegocino, w pobliżu drogi powiatowej nr 3718Z relacji Malechowo- Żegocino.
3. Zgodnie z wykonanymi badaniami geologicznymi, na terenie objętym uchwałą stwierdzono występowanie złoża kruszywa naturalnego (piasku). Decyzją z dnia 3 listopada 2014r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdził wykonaną dokumentację geologiczną tj. „Dodatek nr 2 do Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Świącianowo IV””, położonego na terenie działek nr 55, 56, 58 obręb 0024 Świącianowo. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu tj. na części działki nr 56 oraz na działce nr 58 obręb Świącianowo znajduje się eksploatowana kopalnia kruszyw ŚWIĘCIANOWO IV- kopalnia kruszyw planowana na terenie objętym uchwałą będzie stanowiła kontynuację przestrzenną tej kopalni.
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 868, 1214) udokumentowane złoża kopalni, w celu ich ochrony, ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając powyższy przepis ustawy oraz ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, wskazującego na analizowanym obszarze udokumentowane złoża kopalni, przeznaczenie terenu na funkcję eksploatacji złoża kopaliny jest jedynym możliwym i zasadnym przeznaczeniem działek objętych uchwałą.
5. Teren opracowania jako przestrzeń nie przedstawia cennych walorów krajobrazowych- są to nieruchomości gruntowe, aktualnie nieuprawiane, niezabudowane, położone poza terenem zwartej zabudowy. Wprowadzenie funkcji wydobywczej spowoduje niewielkie powierzchniowo przekształcenie tego obszaru w postaci powstania wyrobiska górniczego i zmiany ukształtowania terenu. Przyszła funkcja terenu stanowi kontynuację istniejącej już kopalni kruszyw, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia teren zostanie zrehabilitowany w kierunku rolniczym lub/i leśnym. W przypadku rekultywacji w kierunku leśnym dopuszczono nasadzenia jedynie rodzimych gatunków drzew i krzewów.
6. W związku z wieloletnim rolniczym przeznaczeniem terenu nastąpiła znaczna degradacja środowiska, głównie w związku z brakiem naturalnej sukcesji roślinności, swobodnych procesów przyrodniczych i znacznym procesem erozji gleb. Przyszłe zagospodarowanie terenu spowoduje usunięcie warstwy urodzajnej gleby wraz z roślinnością i fauną glebową, wyeksploatowanie naturalnych zasobów w postaci złoża piasku, a także większe oddziaływanie wód opadowych i roztopowych w związku z kształtowaniem stromych ścian wyrobiska. Zgodnie z opracowaną dokumentacją geologiczną, eksploatacja prowadzona będzie metodą odkrywkową. Dno wyrobiska nie przekroczy spągu złoża ustalonego na rzędnej + 30,0 m n.p.m. W wyniku eksploatacji złoża wystąpią zmiany w ukształtowaniu terenu, zmiany w krajobrazie rolniczym, a także zmiany w strukturze warstw geologicznych w obrębie wyrobiska po jego rekultywacji. Eksploatacja złoża kruszyw prowadzona będzie powyżej poziomu naturalnie występujących wód podziemnych. Planowana technologia prowadzenia prac na złożu suchym, bez jego odwadniania i bez ingerencji w warstwy wodonośne, pozostanie bez wpływu na zasoby wód podziemnych i warunki wodne występujące na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie, a także na poziom wód rzeki Grabowej i warunki wodne występujące w jej dolinie. W związku z realizacją przedsięwzięcia, opierając się na danych dotyczących złoża przedstawionych w dokumentacji geologicznej [głębokość spągu złoża i wód gruntowych] nie wystąpi lej depresji. W uchwale wprowadzono m.in. zasady ochrony środowiska i przyrody, które mają na celu wyeliminowanie lub ograniczenie uciążliwości związanych z eksploatacją złoża kopaliny.
7. Na obszarze objętym uchwałą występuje fragment strefy W III- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zaewidencjonowanego jako Żegocinko, stan. 2, 13-25/6. Granice strefy określono na rysunku planu, zgodnie z jej zasięgiem wskazanym na rysunku studium. Ponadto teren objęty opracowaniem, pomimo braku walorów krajobrazowych, stanowi część większej przestrzeni i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo zawiera się w strefie ochrony

konserwatorskiej K, tj. strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występującą autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka. Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) „*W studium i planie, o których mowa w ust. 1, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. W myśl powyższego przepisu, uwzględniając aktualne wykorzystanie terenu oraz wprowadzoną uchwałą funkcję terenu, nie zachodzi potrzeba ustalenia w planie strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu oraz zasad tej ochrony, co zostało potwierdzone w uzgodnieniu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- pismo znak: ZN.K.5150.15.2019.MJ z dnia 14 maja 2019r., w którym organ stwierdza, że w przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu „zostały uwzględnione ustawowe wymagania dotyczące ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego”.*

8. Eksploatacja złoża kopaliny w odniesieniu do możliwego oddziaływania na ludzi wiązać się będzie głównie z emisją hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, pochodzących z samochodów wywożących urobek i maszyn pracujących przy eksploatacji złoża piasku. Przeprowadzone na potrzeby planowanej kopalni analizy emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wykazały, że dopuszczalne prawnie poziomy emisji zostaną dotrzymane. Ponadto w uchwale, celem ograniczenia emisji hałasu, dopuszczono realizację wałów ziemnych, formowanych z pozyskanego nadkładu wyrobiska górniczego, pełniących funkcję dźwiękochłonną. Celem ograniczenia niebezpieczeństwa wypadkowego związanego z nieuprawnionym przebywaniem osób na terenie kopalni w uchwale wprowadzono nakaz formowania skarpi wyrobiska w sposób uniemożliwiający osuwanie się mas ziemnych. W uchwale ustalono także konieczność przewidzenia filarów ochronnych dla zapewnienia funkcjonalności dróg, bezpieczeństwa przejazdu oraz funkcjonowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV w przypadku zachowania jej istniejącego przebiegu.
9. Uchwała pozostaje bez wpływu na kwestie potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, a także na potrzeby interesu publicznego.
10. Kopalina wydobyta ze złoża stanowić będzie materiał budowlany. Eksploatacja złoża stanowić będzie przedsięwzięcie przynoszące dochód właścicielowi kopalni oraz osobom pracujących przy wydobyciu urobku. Zmiana klasyfikacji terenu z terenu rolniczego na teren działalności gospodarczej wpłynie także na zwiększenie wymiaru podatku do budżetu Gminy Malechowo.
11. Planowana eksploatacja złoża kopaliny stanowi kontynuację przestrzenną istniejącej kopalni, która jest infrastrukturalnie, w szczególności komunikacyjnie, zorganizowana w sposób niewymagający rozwoju infrastruktury technicznej.
12. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), została przeprowadzona procedura przewidziana w art. 17.:
 - 12.1. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się w Dzienniku Sławińskim w dniu 25 stycznia 2019 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malechowie w dniach od 22.01.2019 r. do 18.03.2019 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.
 - 12.2. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
 - 12.3. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie - pismo znak: WOPN-OS.411.19.2019.AM z dnia 15.02.2019 r., oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie- pismo znak: PS-N-ZNS.481.1.2019.IK z dnia 04.02.2019 r.
 - 12.4. Zgodnie z art. 17 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, a także zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
 - 12.5. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

- 12.6. Projekt planu miejscowego został opracowany m.in. zgodnie z wnioskami zawartymi w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Malechowo”, przyjętej Uchwałą Nr XX/163/2016 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 sierpnia 2016r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Malechowo, zgodnie z którymi aktualizacji zapisów i przeprowadzenia zmiany ustaleń wymaga plan przyjęty Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), obejmujący m.in. działkę nr 55 obręb Święcianowo.
- 12.7. Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenie planu miejscowego skutkować będzie okresowym zwiększeniem dochodów do budżetu gminy. Nie przewiduje się wydatków z budżetu w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
- 12.8. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Malechowa uzyskał opinie do projektu planu miejscowego od właściwych organów i instytucji.
- 12.9. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Malechowa uzgodnił projekt planu miejscowego z właściwymi organami i instytucjami.
- 12.10. Projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- 12.11. Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 czerwca 2019 roku do 16 lipca 2019 roku.
- 12.12. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 4 lipca 2019 r. roku o godzinie 11:00.
- 12.13. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do 1 sierpnia 2019 roku nie wniesiono uwag.
13. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonej procedury z udziałem społeczeństwa do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.
14. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy w Malechowie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gm. Malechowo.
15. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.