

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309), oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348 z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **384/3** o powierzchni **0,0700 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00047173/8, położonej w obrębie ewidencyjnym **Malechowo**, gmina Malechowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309) prawo własności nieruchomości gruntowej określonej działką ewidencyjną nr 384/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, stanowiącej własność Gminy Malechowo może zostać sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348 z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 384/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo wystąpił użytkownik wieczysty tej nieruchomości.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348 z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Mając na uwadze powyższe sprzedaż w/w prawa własności nieruchomości jest zasadna.