

**Usługi Projektowe**

**mgr inż. Dariusz Jabłoński**  
**ul. Kochanowskiego 12**  
**76-020 Bobolice**

**NIP: 499-033-40-14**  
**Regon: 364444054**  
**tel. 663-402-985**  
**email: [dajablonski@wp.pl](mailto:dajablonski@wp.pl)**

**INWENTARYZACJA**  
**BUDYNKU GIMANZJUM W MALECHOWIE**



Inwestor:

**GMINA MALECHOWO**  
**MALECHOWO 22, 76-142 MALECHOWO**

Adres obiektu:

**MALECHOWO 65B, 76-142 MALECHOWO**

Działka:

**nr 557/3, 557/4, obręb Malechowo**

Opracował:

**mgr inż. Dariusz Jabłoński**  
nr upr. ZAP/0111/PWOK/05

**EGZ. NR 5**

Koszalin, lipiec 2017r

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. INWENTARYZACJA BUDYNKU GIMNAZJUM W MALECHOWIE.**

1.1. Opis techniczny do inwentaryzacji.

1.2. Część rysunkowa do inwentaryzacji zawierająca następujące arkusze:

➤ Rzut sytuacyjny obiektu	Rys. nr 1
➤ Rzut parteru	Rys. nr 2
➤ Rzut piętra	Rys. nr 3
➤ Rzut dachu	Rys. nr 4
➤ Elewacje	Rys. nr 5
➤ Przekrój A-A	Rys. nr 6
➤ Przekrój B-B	Rys. nr 7
➤ Przekrój C-C	Rys. nr 8

**INWENTARYZACJA BUDYNKU GIMNAZJUM**

**- CZĘŚĆ RYSUNKOWA -**

## **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI**

### **1. Dane ogólne.**

#### 1.1. Rodzaj budynku.

Budynek gimnazjum jest obiektem zrealizowanym w zabudowie wolnostojącej z podpiwniczeniem wyłącznie pod łącznikiem bloku sportowego. Obiekt nakryty częściowo dachem dwuspadowym, o konstrukcji żelbetowej – płytowej, a w części dachem czterospadowym w konstrukcji drewnianej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami nośnymi ram słupowo - ryglowych w konstrukcji żelbetowej.

#### 1.2. Lokalizacja i orientacja.

Obiekt zlokalizowany na działce 557/3 wraz z infrastrukturą drogową na terenie działki 557/4, obręb Malechowo 0014, w miejscowości Malechowo 76-142, Malechowo 65B. Wejście główne do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej - południowej.

### **2. Dane o obiekcie.**

Wymiary gabarytowe budynku.

- długość           **73,22 m**
- szerokość       **52,74 m**
- wysokość       **11,95 m**

Kąt nachylenia połaci dachowej :       **5°, 27°**  
Liczba kondygnacji nadziemnych:       **2 (parter, piętro)**

Podpiwniczenie – częściowe.

Powierzchnia zabudowy:                       **2451,89 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa piwnicy:               **71,04 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa parteru:               **2001,20 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa piętra:               **1721,16 m<sup>2</sup>**

Łączna powierzchnia użytkowa:               **3793,40 m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku :                           **16 367,00 m<sup>3</sup>**

Rodzaj ogrzewania: ogrzewanie własne z kotłem C.O. na paliwo stałe.

### **3. Dane techniczne.**

#### 3.1. Opis ogólny.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, o ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych. Głównymi elementami nośnymi są ramy słupowo - ryglowe wykonane w konstrukcji żelbetowej. Stropy wykonane są jako płytowe, prefabrykowane z płyt kanałowych o grubości 24 cm. Posadowienie obiektu na fundamentach bezpośrednich – ławach fundamentowych.

#### 3.2 Fundamenty.

Ławy i ściany fundamentowe wykonane jako monolityczne - żelbetowe.

#### 3.3. Ściany.

Zewnętrzne murowane z cegły kratówki gr. 2x 24 cm, na zaprawie cementowo wapiennej z tynkiem oraz warstwą ocieplenia ze styropianu - 61 cm. Grubość warstwy styropianu 10 cm.

Wewnętrzne - nośne o grubości wraz z tynkiem (26-30) cm murowane z cegły kratówki.

Wewnętrzne - działowe o grubości wraz z tynkiem (14-16) cm, murowane z cegły kratówki oraz ściany działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych o grubości 10-12 cm.

### 3.4. Konstrukcja dachowa i pokrycie.

Obiekt nakryty częściowo dachem dwuspadowym wykonanym w konstrukcji żelbetowej – płytowej, z prefabrykowanych płyt kanałowych o grubości 24 cm, pokrycie wierzchnie połaci dachowej z papy termozgrzewalnej. Obiekt nakryty w części dachem czterospadowym w konstrukcji drewnianej z pokryciem połaci dachowej z papy termozgrzewalnej. Naświetla dachowe nakryte dachem czterospadowym w konstrukcji drewnianej – pokrycie połaci dachowej z dachówki ceramicznej.

### 3.5. Posadzki.

W piwnicach – posadzka z płytek lastriko na warstwie kleju.

Na parterze, piętrze – generalnie na ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach sanitarnych posadzka z płytek lastriko na warstwie kleju oraz terakota, a także w pomieszczeniach sal dydaktycznych posadzka z wykładziny PCV.

Na klatce schodowej oraz schodach posadzka wykonana z płytek lastriko na warstwie kleju.

Główna sala sportowa – posadzka wykonana z deszczółek drewnianych – parkiet sportowy.

Pomieszczenia techniczne, głównie kotłownia – posadzki betonowe.

### 3.6. Stolarka.

Stolarka okienna wykonana z PCV w kolorze białym we wszystkich pomieszczeniach obiektu. Okna dwuszybowe – zespolone. Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne wejściowe drewniane, drzwi do sal dydaktycznych oraz innych pomieszczeń – płytowe, jednoskrzydłowe osadzone na ościeżnicach stalowych w murze. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi stalowe w kolorze brązowym z wypełnieniem z szyb oraz płyt stalowych w części dolnej.

### 3.7. Schody.

Zewnętrzne schody – betonowe obłożone okładziną z płytek lastriko.

Wewnętrzne do piwnicy – betonowe obłożone okładziną z płytek lastriko.

Wewnętrzne w całej klatce schodowej – betonowe obłożone okładziną z płytek lastriko.

### 3.8. Wykończenie zewnętrzne budynku.

- ściany zewnętrzne – tynk mineralny, malowany w dwóch kolorach z naniesioną fakturą typu - kornik
- cokół budynku – obłożony strukturą ciemnobrązową – typu mozaika,
- parapety zewnętrzne - metalowe.

### 3.9. Wykończenie wewnętrzne budynku.

Ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową.

Sufity – tynk cementowo-wapienny malowany farbą akrylową.

Parapety wewnętrzne – z płyt prafabrykowanych lastriko.

### 3.10. Rynny i rury spustowe wykonane z pcv oraz w części naświetli dachowych z blachy ocynkowanej.

Odprowadzane wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

### 3.11. Instalacje i przyłącza.

Instalacja elektryczna – budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia ze złączem zalicznikowym.

Główne złącze i zabezpieczenie przedlicznikowe zlokalizowane jest w szafce energetycznej przed budynkiem od strony elewacji frontowej.

Instalacja wodociągowa – budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonaną z rur stalowych. Zasilanie wody z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Instalacja przeciwpożarowa – budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację przeciwpożarową z wewnętrznymi hydrantami średnicy  $\varnothing$  25. Zasilanie wody z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Instalacja kanalizacyjna – budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację kanalizacyjną, ścieki bytowe odprowadzane są za pośrednictwem istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

Instalacja odgromowa – połąć dachowa budynku wyposażona jest w instalację dachową – piorunochronną.

Opracował:

mgr. inż. Dariusz Jabłoński