

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 394/2 i 394/3 w obrębie Pękanino, gmina Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, Dz.U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235 i poz. 730) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 394/2 i 394/3 w obrębie Pękanino, gmina Malechowo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, na którym określono granice terenów objętych uchwałą.

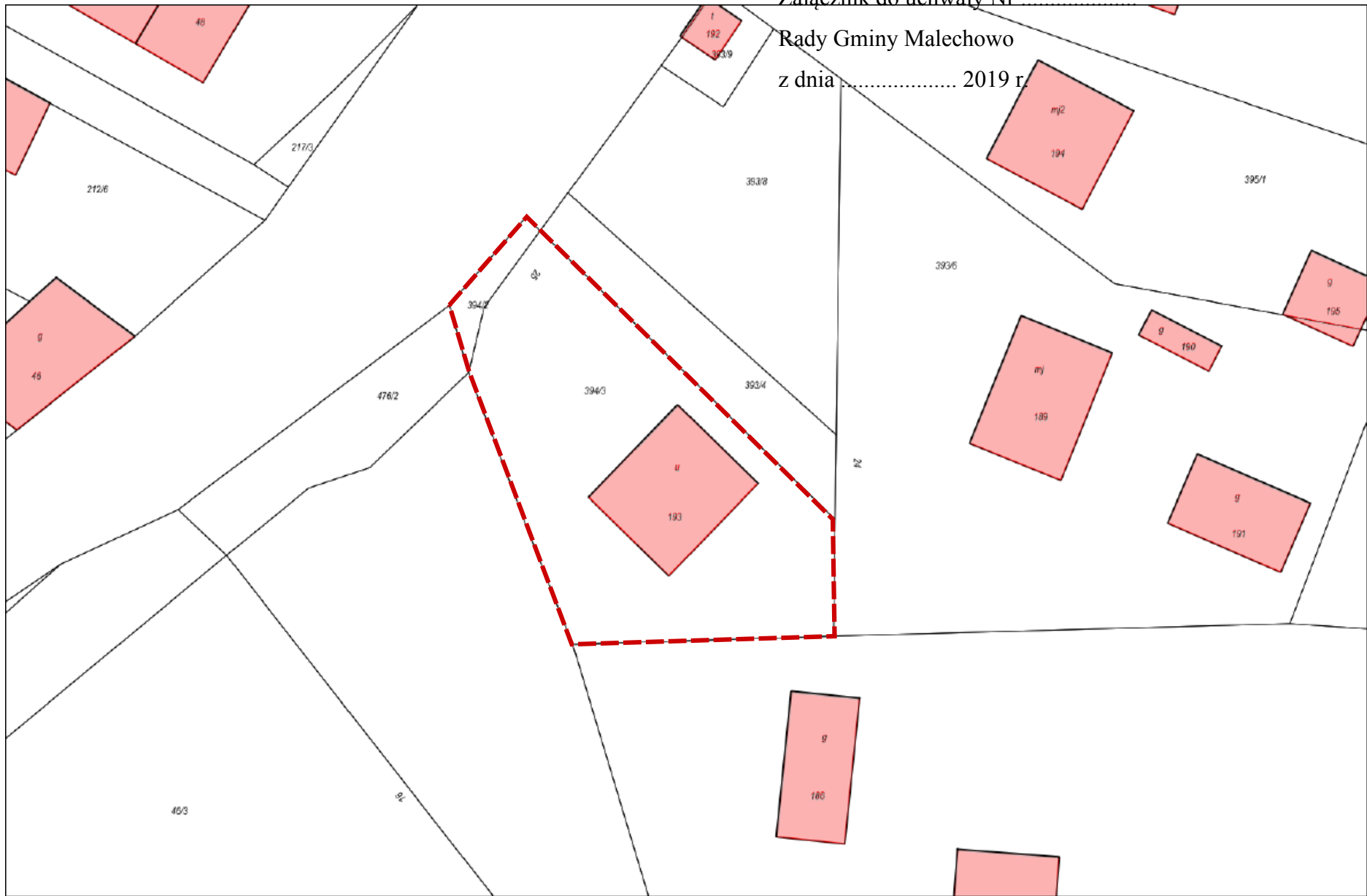
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Malechowo

z dnia ..... 2019 r.



----- granica obszaru objętego uchwałą w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze wsi Pękanino, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo uchwalony uchwałą nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22. Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnia konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach obowiązującego planu w wyniku zmieniających się uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r. i Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2018 z dnia 9 lipca 2018r.