

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dwóch dotychczasowych dzierżawców, po 1/3 części działki nr 273/1 o pow. 0,1800 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo z przeznaczeniem na uprawy rolne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, a mianowicie:

1. Grunt o pow. 0,0600 ha wchodzący w skład części działki nr 273/1, położonej w Sulechowie, aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 04.04.2019r. Pani Marta Apanel zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Grunt o pow. 0,0600 ha wchodzący w skład części działki nr 273/1, położonej w Sulechowie, aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 04.04.2019r. Pani Krystyna Lebioda zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawcy ww. gruntu wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.