

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gmina Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Świącianowo, gmina Malechowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, na którym określono granice terenów objętych uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Malechowo

z dnia 2018 r.



----- granica obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze wsi Świącianowo, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo uchwalony uchwałą nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22 oraz uchwałą nr VII/90/2003 z dnia 29.08.2003r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16.10.2003r. Nr 90, poz. 1496. Obszar objęty opracowaniem planu stanowi obecnie tereny rolne. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów tj. terenu eksploatacji kruszyw.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r. i Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2018 z dnia 9 lipca 2018r.

Zgodnie z art. 104 ust. 6 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126) koszty sporządzenia planu zagospodarowania ponosi przedsiębiorca.