

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **284** o powierzchni **0,5400 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056871/7, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kosierzewo**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącą własność Gminy Malechowo na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr **189/62** o powierzchni **0,5000 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00062190/4, położoną w obrębie ewidencyjnym **Podgórk**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącą własność firmy JENS-FARM P.H. Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Za nierówną wartość zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określa rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art.37 ust.2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 litera "a,, ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Malechowo pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 189/62 o powierzchni 0,5000 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00062190/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórk, powiat sławieński, woj, zachodniopomorskie, a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 284 o powierzchni 0,5400 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056871/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo, powiat sławieński, woj, zachodniopomorskie.

Działka nr 284 o powierzchni 0,5400 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo stanowi drogę wewnętrzną gruntową, jest nieprzejezdna, położona jest przy gruntach należących do firmy B.T. AGRO Sp. z o.o. w Ostrowcu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren upraw polowych "RP".

Działka nr 189/62 o powierzchni 0,5000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Podgórk stanowi drogę wewnętrzną gruntową użytkowaną przez mieszkańców miejscowości Białęcinniec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren upraw polowych "RP".

Zamiana nieruchomości jest zasadna pod względem uporządkowania stanu prawnego działki stanowiącej dojazd do miejscowości Białęcinniec.