

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Świącianowo stanowiącego własność Gminy Malechowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1394, 1432), art.13 ust.1, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 62,75 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Świącianowo 18 z przynależnymi pomieszczeniami, strychem i budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 67,31 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Malechowo, objętego księgą wieczystą nr KO1K/00070551/2 wraz z udziałem wynoszącym 51/100 we współwłasności pozostałych niewydzielonych części budynku oraz takim samym udziałem we współwłasności działki gruntu numer 280/1 o powierzchni 0,2538 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Świącianowo, stanowiącej współwłasność Gminy Malechowo, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00069238/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018r. poz. 130) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z art.40 ust.1 pkt.2, ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie przetargu ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Jeden z czterech współwłaścicieli działki numer 280/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Świącianowo zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku, który położony jest w miejscowości Świącianowo nr 18 z przynależnymi pomieszczeniami, strychem i budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 67,31 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 51/100 we współwłasności pozostałych niewydzielonych części budynku oraz takim samym udziałem we współwłasności działki numer 280/1 o powierzchni 0,2538 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Świącianowo.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem finansowym oraz uregulowania stanu prawnego poprzez zniesienie współwłasności działki.