

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Malechowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **199/5** o powierzchni **0,0400 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056873/1, położonej w obrębie ewidencyjnym **Sulechowo**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkanka miejscowości Sulechowo zwróciła się z pisemnym wnioskiem o nabycie działki nr 199/5 położonej w miejscowości Sulechowo, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi drogę.

Nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren budownictwa zagrodowego - adaptacja. Możliwość uzupełnienia zabudowy pod rygorem zachowania obowiązujących warunków technicznych oraz dowiązania nowych budynków do formy obiektów istniejących oraz teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej "RO".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego.