

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Malechowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018r. poz. 130), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121, 50, 650) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **207** o powierzchni **0,1400 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00080438/7, położonej w obrębie ewidencyjnym **Zielenica**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018r. poz. 130) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Pani Katarzyna Kasper zwróciła się z pisemnym wnioskiem o nabycie działki nr 207 położonej w miejscowości Zielenica, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zieleni parkowej "ZP" oraz teren zabudowy zagrodowej "2MR"

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem finansowym.