

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Malechowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, 50, 650, 1000) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **166** o powierzchni **0,0400 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056836/0, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowiec**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Pan Mariusz Wajdzik zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie działki nr 166 położonej w miejscowości Ostrowiec, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi drogę.

W/w działka stanowiąca drogę wewnętrzną jest nie przejezdna, zagospodarowana jest na cele rolnicze, nie stanowi dojazdu do żadnej działki, graniczy z działkami Pana Mariusza Wajdzik.

Nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren upraw polowych "RP" oraz tereny upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej "RO".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem finansowym i regulacji stanu prawnego.