

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Malechowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018r. poz. 130), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121, 50, 650) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **111** o powierzchni **0,2800 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00056836/0, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowiec**, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018r. poz. 130) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Przedstawiciel firmy IMMOTERM Sp z o.o. w Ostrowcu zwrócił się z ustnym wnioskiem o nabycie działki nr 111 położonej w miejscowości Ostrowiec, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi drogę.

W/w działka stanowiąca drogę wewnętrzną jest nie przejezdna, nie stanowi dojazdu do żadnej działki, położona jest pomiędzy gruntami należącymi do firmy IMMOTERM Sp z o.o. w Ostrowcu.

Nieruchomość w/g obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części stanowi teren istniejącej drogi, pozostała część nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego i finansowym.