

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej  
na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018r. poz. 130) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr **98/3** o pow. **1,0434 ha** oraz nr **98/4** o pow. **0,3253 ha** położonych w obrębie ewidencyjnym Karwice, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a mianowicie grunt o pow. 1,3687 ha wchodzący w skład działek nr 98/3 oraz 98/4, położonych w miejscowości Karwice - aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 1 roku, która wygasa 01.09.2018r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny rolne.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.