

**UCHWAŁA NR XXXVI/308/2018
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej
działką nr 274 położonej w obrębie ewidencyjnym Paproty-Paprotki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, 50) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **274** o powierzchni **0,2300 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00053819/4, położonej w obrębie ewidencyjnym **Paproty-Paprotki**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Przedstawiciel firmy IMMOTERM Sp z o.o. w Ostrowcu zwrócił się z ustnym wnioskiem o nabycie działki nr 274 położonej w miejscowości Paproty, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi drogę.

W/w działka stanowiąca drogę wewnętrzną jest nie przejezdna, nie stanowi dojazdu do żadnej działki, położona jest pomiędzy gruntami należącymi do firmy IMMOTERM Sp z o.o. w Ostrowcu.

Nieruchomość w obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren istniejącej drogi wewnętrznej "KDW"

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego i finansowym.