

**UCHWAŁA NR XXXVI/307/2018  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Malechowo, określonej  
działką nr 177 położonej w obrębie ewidencyjnym Podgórki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, 50) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr **177** o powierzchni **0,8200 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00055659/8, położonej w obrębie ewidencyjnym **Podgórki**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Jolanta Kieres**

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Przedstawiciel firmy IMMOTERM Sp z o.o. w Ostrowcu zwrócił się z ustnym wnioskiem o nabycie działki nr 177 położonej w miejscowości Podgórkki, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi drogę.

W/w działka stanowiąca drogę wewnętrzną jest nie przejezdna, nie stanowi dojazdu do żadnej działki, położona jest pomiędzy gruntami należącymi do firmy IMMOTERM Sp z o.o. w Ostrowcu.

Nieruchomość w obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren istniejącej drogi, działka częściowo nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uregulowania stanu prawnego i finansowym.