

PROJEKT ROZBIÓRKI WOLNOSTOJĄCEGO
BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obiekt: Budynek gospodarczy, infrastruktura techniczna.

Adres inwestycji: 76-142 Malechowo, Kusice

Działka: Nr 7/5, obręb Kusice

Inwestor: Gmina Malechowo
76-142 Malechowo, Malechowo 22A

Opracował: mgr inż. Dariusz Jabłoński
Nr upr. ZAP/0111/PWOK/05

Koszalin, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Część rysunkowa:

- Rys. Nr 1 – rzut sytuacyjny działki.

I. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych **(wolnostojący budynek gospodarczy).**

1. Lokalizacja i orientacja budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Planowany do rozbiórki budynek gospodarczy znajduje się na działce nr 7/5 zlokalizowanej w miejscowości Kusice, gm. Malechowo. Budynek usytuowany jest w północnej części działki i spełnia funkcję obiektu gospodarczego. Budynek zlokalizowany jest przy granicy z działką nr 7/4.

Wymiary budynku przeznaczonego do rozbiórki wynoszą:

- długość 4,57 m
- szerokość 3,24 m
- wysokość 2,10 m ÷ 2,40 m

2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrona interesów osób trzecich.

Zgodnie z wypisem i wrysem Nr 6727.1.40.2016 z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo, istniejący budynek gospodarczy należy zaliczyć do obiektów wprowadzających dysonans przestrzenny w zabudowie ze względu na swoją architekturę oraz formę. Obiekt gospodarczy oraz działka inwestora nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej.

Planowana rozbiórka budynku nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz nie będzie pogarszać warunków użytkowania działki nr 7/5 oraz sąsiednich nieruchomości.

3. Opis ogólny budynku gospodarczego.

Jest to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na słupach drewnianych. Budynek w konstrukcji tradycyjnej - drewnianej.

Dach jednospadowy – płaski, pokryty papą. Ściany zewnętrzne drewniane – deski przybite do słupów głównych drewnianych. Stropodach na belkach drewnianych z poszyciem z desek. Stolarka drzwiowa - drewniana. W chwili obecnej budynek jest użytkowany jako obiekt gospodarczy.

4. Kolejność prac rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem i kolejnością demontażu poszczególnych elementów.

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych drewnianych,
- rozbiórka słupów głównych.

a) Demontaż instalacji

Obiekt nie jest wyposażony w instalacje.

b) Rozbiórka stolarki drzwiowej.

Przed przystąpieniem do demontażu drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia czy i które z nich mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Wszystkie drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć przed otwieraniem przez nabicie listew drewnianych.

Demontaż ościeżnic drzwiowych należy wykonać przed rozpoczęciem rozbiórki ścian działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice trwale połączone ze ścianami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż należy prowadzić równoległe z rozbiórką ścian.

c) Rozbiórka stropodachu.

Prace związane z rozbiórką stropodachu rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się na jego powierzchni: obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz pokrycie z papy. Następnie przystąpić do rozbiórki więźby dachowej złożonej desek i krokwi.

d) Rozbiórka ścian konstrukcyjnych

Prace demontażowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu kilofów lub młotów, ewentualnie narzędzi mechanicznych. Zdemontowane materiały opuszczać do poziomego terenu za pomocą rynien. Zabronione jest bezpośrednie zrzucanie ich na ziemię. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań.

e) Rozbiórka posadzek i ew. fundamentów.

Rozbiórkę tych elementów dokonać poprzez rozkruszenie za pomocą młotów mechanicznych lub cięć za pomocą pił mechanicznych.

II. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych **(infrastruktura techniczna).**

1. Lokalizacja i orientacja infrastruktury technicznej przeznaczonej do rozbiórki.

Planowana do rozbiórki infrastruktura techniczna znajduje się na działce nr 7/5 zlokalizowanej w miejscowości Kusice, gm. Malechowo. Infrastruktura techniczna stanowi podziemne uzbrojenie terenu tj. **zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, studzienka betonowa, fundamenty betonowe, odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**

Wymiary obiektów przeznaczonych do rozbiórki wynoszą:

- zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe:

- długość 4,27 m
- szerokość 2,50 m
- głębokość 2,10 m

- fundamenty betonowe:

- długość 1,50 m
- szerokość 1,00 m
- głębokość 1,00 m

- odcinek sieci wodociągowej:

- długość ~ 24,0 m
- średnica 40 mm
- materiał stal

2. Opis ogólny obiektów.

2.1. Zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe jest obiektem monolitycznym wykonanym z elementów żelbetowych całkowicie posadowionym w gruncie. Zbiornik przysypany jest warstwą humusu. Posadowienie zbiornika ~ 2,10 m pod poziomem terenu.

2.2. Fundamenty betonowe i studzienka betonowa – elementy prefabrykowane wykonane z żelbetu posadowione w całości w gruncie rodzimym do 1,5 m pod poziomem terenu.

2.3. Odcinek sieci wodociągowej – o średnicy Dn 40 mm, wykonany ze stali, posadowiony na poziomie ~ 1,2-1,5 m pod poziomem terenu.

2.4. Odcinek sieci kanalizacyjnej – o średnicy Dn 160 mm, wykonany z PCV posadowiony na poziomie ~ 1,2-1,5 m pod poziomem terenu.

3. Kolejność prac rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem i kolejnością demontażu poszczególnych elementów.

Przy wykonywaniu rozbiórki obiektów należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- roboty ziemne – odkrywki elementów uzbrojenia terenu,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych zbiornika, fundamentów betonowych,
- zamknięcie odcinka sieci wodociągowej,
- demontaż odcinka sieci wodociągowej,
- demontaż odcinka sieci kanalizacyjnej.

a) Demontaż instalacji

Demontaż instalacji w zakresie zbiornika bezodpływowego będzie polegał na rozbiórce elementów ścian i stropów zbiornika. Ponadto należy przeprowadzić prace instalacyjne montażowe w celu zapewnienia odbioru ścieków z istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego poprzez przedłużenie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Demontaż odcinka sieci wodociągowej wiąże się z koniecznością wykonania przebudowy sieci wodociągowej w związku z planowaną inwestycją budowy budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 7/5. Demontaż odcinka sieci wodociągowej będzie polegał na pracach ziemnych odkrywkowych oraz pracach instalacyjnych tj. odcięcie wyznaczonego odcinka sieci.

Demontaż odcinka sieci kanalizacyjnej wiąże się z koniecznością wykonania remontu sieci kanalizacyjnej – wymiany istniejącej infrastruktury na nową. Demontaż odcinka sieci kanalizacyjnej będzie polegał na pracach ziemnych odkrywkowych oraz pracach instalacyjnych tj. odcięcie wyznaczonego odcinka sieci zlokalizowanego na terenie działki nr 7/5.

b) Roboty ziemne.

Roboty ziemne należy prowadzić mechanicznie lub ręcznie w miarę możliwości z zachowaniem wszelkich aspektów bezpieczeństwa związanych z tego rodzaju pracami ziemnymi mogącymi powodować zjawisko osunięcie się ziemi oraz przysypania osób pracujących w wykopie.

III. Zalecenia końcowe

Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Teren rozbiórki ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, celem uniemożliwienia dostępu osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s, należy roboty przerwać.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie sieci.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

IV. Postępowanie z odpadami.

W wyniku robót rozbiórkowych powstaną różne odpady, które zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów, zaliczane są do grupy odpadów o kodzie 17, do której należą odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Inwestor w pierwszej kolejności obowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów oraz miejsca przeznaczenia odpadów. W budynkach występuje drewno częściowo porażone biologicznie i z tego powodu wszystkie elementy drewniane muszą być spalone, aby wyeliminować przenoszenie się korozji biologicznej (grzybów domowych i owadów – technicznych szkodników drewna) na drewno zdrowe. Drewno z rozbiórki spalić w miejscu wyznaczonym przez Straż Pożarną i pod jej nadzorem. Elementy stalowe oddać do odpowiedniego punktu skupu takich elementów, gruz ceglany oraz kamienny można poddać procesowi kruszenia z możliwością wbudowania w podłoże gruntowe jako podbudowa dróg i placów. Wszystkie inne materiały, których nie można odzyskać należy złożyć w miejscach wyznaczonych wyspecjalizowanych w składowaniu tego typu elementów.

Opracował:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Roboty rozbiórkowe -

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Prace polegać będą na wykonaniu:

- a) przygotowania terenu rozbiórki
- b) prowadzenia prac rozbiórkowych
- c) uporządkowania terenu rozbiórki

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do rozbiórki przeznaczono wolnostojący budynek gospodarczy oraz istniejącą infrastrukturę techniczną – zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe, fundamenty betonowe, studzienka betonowa, odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy uzbrojenia podziemnego terenu nieruchomości.

4. Istniejące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych

Prace rozbiórkowe prowadzone metodą tradycyjną

Skala zagrożenia - ryzyko średnie.

Rodzaj zagrożenia – podrażnienie błon śluzowych, uszkodzenie głowy, przygniecenie, upadek z wysokości, uszkodzenie kończyn..

Środki zapobiegawcze

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy ogrodzić teren budowy.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, oznakować ją i ogrodzić balustradami w odległości nie mniejszej niż 6 m od budynku. Wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów z rozbiórki. Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące minimalne odległości:

- 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m – od stanowisk pracy
- 2,00 m – od wykopu i jednocześnie 0,60 m – od krawędzi klina odłamu wykopu.
- materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie przekraczającej 2,00 m.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas mechanicznego załadunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.

Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usunięcie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Roboty należy przerwać podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie sprzętu ochrony osobistej takiej jak :

- szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych
- szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa
- hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić:

- stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniem przed nieprzewidzianą zmianą położenia
- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowiska pracy

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Instrukcja powinna być opracowana w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, używając sprawnych technicznie narzędzi i atestowanych materiałów

zgodnie z ich specyfikacjami. W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić należy punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika .

W pomieszczeniu socjalnym umieścić kaski ochronne oraz inne niezbędne zabezpieczenia w tym pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości. Teren planowanej rozbiórki należy ogrodzić, ogrodzenie należy oznakować na planie terenu budowy.

Barierki wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręcze umieszczać na wysokości 1,10 m. Na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze i za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną, którą należy oznaczyć na planie terenu rozbiórki.

Opracował: