

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- *aktualnej mapy do celów projektowych działki nr 7/5 w Kusicach,*
- *indywidualnego projektu architektoniczno – budowlanego „Budynku świetlicy wiejskiej”,*
- *ustaleń z Inwestorem,*
- *wizji lokalnej w terenie,*
- *wypisu i wyrysu nr 6727.1.40.2016 z miejscowego planu zagospodarowania,*
- *warunków technicznych nr ewid. 23/2016 przyłączenia do sieci wodociągowej,*
- *warunków technicznych nr ewid. 24/2016 przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,*
- *aneksu do warunków technicznych nr ewid. 24/2016 przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,*
- *warunków technicznych nr P/16/040475 przyłączenia do sieci Energa Operator S.A.,*
- *decyzji nr 163/2016 z dnia 02.08.2016 r. - lokalizacja zjazdu z drogi powiatowej,*
- *pisma nr RR.VI.700.69.2016 z dnia 19.08.2016 r. - uzgodnienie branżowe projektu,*
- *obowiązujących przepisów i norm.*

2) Zakres i cel opracowania:

Powyższe opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- *projekt zagospodarowania terenu działki nr 7/5 wraz z projektem budowlanym przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalację kablową elektroenergetycznej zalicznikową,*
- *projekt zjazdu z drogi powiatowej,*
- *projekt ogrodzenia działki,*
- *projekt rozbiórki istniejącej infrastruktury oraz budynku gospodarczego.*

3) Zagospodarowanie terenu:

Rozpatrywany budynek świetlicy wiejskiej zostanie zrealizowany na podstawie opracowanego, indywidualnego projektu architektoniczno – budowlanego.

Obiekt ten będzie zlokalizowany w miejscowości Kusice na działce nr 7/5 obręb Kusice, gm. Malechowo. Inwestorem dla powyższego zadania jest Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo.

Projektowany budynek będzie obiektem wolnostojącym o wysokości jednej kondygnacji (parter) wraz z poddaszem nieużytkowym. Budynek nie będzie posiadał podpiwniczenia.

Budynek ten będzie posiadał dach stromy dwuspadowy, kryty blachodachówką – zaprojektowane spadki wynoszą 25°. Kalenica główna budynku będzie usytuowana równoległe do przyległej drogi powiatowej. Zaprojektowane wykusze będą posiadały dachy dwuspadowe o nachyleniu 25° symetryczne, kalenice prostopadłe do kalenicy głównej budynku.

Wysokość poziomu posadzki zaprojektowano na poziomie 0,32 m nad poziomem terenu.

Obiekt zostanie wykonany w tradycyjnej technologii murowanej, posadowiony będzie bezpośrednio na ławach fundamentowych, więźba dachowa dla rozpatrywanego obiektu - drewniana w układzie więźarów kratowych łączonych na płytki kolczaste typu MITEK.

Bryła budynku tradycyjna, dostosowana do krajobrazu nizinnego – kolorystyka dla elewacji budynku – w kolorze białym.

Zapewniono trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych (**P1, P2, P3N**). Zgodnie z warunkami technicznymi zlokalizowano miejsca postojowe na terenie działki w odległości min. 3,0 m od granicy działki.

Podstawowe dane liczbowe dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej:

- powierzchnia zabudowy – 187,59 m²,
- powierzchnia netto – 138,75 m²,
- powierzchnia użytkowa – 138,75 m²,
- kubatura – 988,83 m³,
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – 6,55 m,
- szerokość elewacji frontowej budynku – 18,50 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1 (parter) + poddasze nieużytkowe.

Zestawienie powierzchni charakterystycznych dla działki nr 7/5:

- powierzchnia projektowanej zabudowy – 187,59 m²
- powierzchnia projektowanych miejsc postojowych, dróg i chodników – 239,00 m²,
- powierzchnia projektowanych tarasów i schodów zewnętrznych – 58,80 m²,
- powierzchnia projektowanej zieleni – 501,61 m²,
- całkowita powierzchnia działki nr 7/5 – 987,00 m².

Obliczenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 7/5:

$$(187,59 : 987,00) \times 100 \% = 19,00 \%$$

Obliczenie powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 7/5:

$$(501,61 : 987,00) \times 100 \% = 50,82 \%$$

Ukształtowanie terenu i istniejąca zieleń:

Rozpatrywana działka gruntowa nr 7/5 jest terenem płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, dla którego rzędne terenu wynoszą w granicach od 47,40 m n.p.m. do 46,20 m n.p.m. Znajdująca się na działce roślinność trawiasta oraz drzewo liściaste, nie stwarza przeszkód w realizacji inwestycji. Planowana inwestycja nie będzie naruszała istniejącego drzewostanu.

4) Przyłącze do sieci wodociągowej oraz przebudowa odcinka sieci:

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, projektowany budynek świetlicy wiejskiej będzie zaopatrzony wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach działki nr 7/5. Istniejąca sieć wodociągowa planowana jest do przebudowy ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem świetlicy wiejskiej.

Szczegółowy opis techniczny w załączonym projekcie instalacji sanitarnych zewnętrznych.

5) Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinka sieci:

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ścieki bytowe z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej zlokalizowanej na działce nr 7/5, która poddana zostanie przebudowie.

Szczegółowy opis techniczny w załączonym projekcie instalacji sanitarnych zewnętrznych.

6) Zewnętrzna instalacja kablowa elektroenergetyczna zalicznikowa:

Zewnętrzna instalacja kablowa elektroenergetyczna zalicznikowa, będzie wykonana przewodem YKY 5x16 mm² na odcinku od budynku do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (ZE) - KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, zlokalizowanego na działce nr 10 (pas drogowy) przy granicy z działką nr 7/5.

Projektowana szafka pomiarowa KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F realizowana będzie przez ENERGA-OPERATOR SA jako odrębne opracowanie.

Zaprojektowany kabel zasilający ułożyć na głębokości około 80 cm poniżej poziomu terenu, na podsypce piaskowej o gr. 10 cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku gr. 30 cm z zastosowaniem taśmy ostrzegawczej z folii polietylenowej koloru niebieskiego; po ułożeniu taśmy, wykop zasypać urobkiem.

Zaleca się, aby w miejscach, gdzie teren zostanie trwale utwardzony – przewód ułożyć z rurze osłonowej pcv o średnicy 50 mm.

7) Wytyczne dla wykonawców:

- # wykonawcami robót mogą być firmy lub osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- # roboty można rozpocząć po załatwieniu wszystkich spraw formalnych,
- # przed rozpoczęciem robót ziemnych, należy zebrać i zabezpieczyć warstwę ziemi urodzajnej,
- # wszystkie elementy realizowanej inwestycji, muszą zostać geodezyjnie wytyczone,
- # przyłącza i instalacje należy wykonać zgodnie z powyższym projektem budowlanym,
- # wszystkie roboty prowadzić zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi,
- # roboty w stanie odkrytym winny być odebrane przez poszczególnych dostawców,
- # przed zasypaniem dokonać wymaganych prób szczelności,
- # dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- # wszystkie roboty wykonywać zgodnie w obowiązującymi przepisami, normami itd.

8) Drogi, place, miejsca postojowe, chodniki oraz tarasy.

Droga wjazdowa, plac manewrowy i miejsca postojowe:

Projektowana droga wjazdowa oraz jedno miejsce postojowe dla samochodu będą wykonane z kostki betonowej typu Polbruk gr. 8 cm – kostkę ułożyć na warstwach:

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm gr. 20 cm,
- warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm.

Chodniki, tarasy i schody zewnętrzne:

Projektowane chodniki, tarasy i schody zewnętrzne będą wykonane z kostki betonowej typu Polbruk o gr. 6 cm, – kostkę ułożyć na warstwach:

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm gr. 10 cm,
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm.

Na stopnie schodowe (jako oporniki) należy zastosować obrzeża betonowe gr. 8 cm i wysokości 30 cm posadowione na ławie betonowej.

9) Odprowadzenie wód opadowych i inne.

Odprowadzenie wód opadowych:

Wody opadowe będą odprowadzane na teren działki Inwestora (działka nr 7/5).

Odpady komunalne:

Inwestor wyposaży nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych z zastosowaniem segregacji wg grup asortymentowych oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz.622 z póź. zm.). Na projekcie zagospodarowania działki zaprojektowano wydzielone miejsce przeznaczone na pojemnik na odpady komunalne.

Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz nie będzie pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Uwagi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W terenie analizowanym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, związanych z planowaną inwestycją – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – osoby wykonujące te roboty, zobowiązane są:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, przy użyciu dostępnych środków,
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 125.

10) Zjazd z drogi powiatowej.

Cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie ma na celu wskazanie rozwiązań technicznych dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej w Kusicach. Planowany zjazd z drogi powiatowej nr **0516Z** na działkę inwestora nr 7/5 zlokalizowany będzie na terenie działki nr **10** w obrębie Kusice. Zakres opracowania obejmuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez zaprojektowanie zjazdu indywidualnego wraz z chodnikiem dla pieszych.

Stan istniejący.

Rozpatrywany obszar stanowi droga powiatowa nr 0516Z zlokalizowana na działce nr 10 w obrębie Kusice. Droga powiatowa posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 4,0 m ze spadkiem jednostronnym. W pasie drogowym znajduje się również chodnik dla pieszych o szerokości 1,50 m zlokalizowany równolegle do drogi powiatowej.

Droga nie jest wyposażona w kanalizację deszczową, oświetlenie pasa drogowego w postaci latarni ulicznych.

Stan projektowany.

Dane wyjściowe do projektowania:

- szerokość zjazdu (jezdni) – 3,50 m,
- wjazd typu bramowego – skosy 1:1,
- dojście piesze – chodnik o szer. 1,50 m,
- spadek poprzeczny zjazdu dostosowany do spadku podłużnego drogi powiatowej,
- spadek podłużny – max. 15,0 %, (na odcinku 5,0 m od drogi powiatowej – max. 5,0 %)
- zjazd od strony nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej, ograniczony krawężnikiem 15x22 cm na ławie betonowej z oporem.

Zakres robót drogowych:

- prace pomiarowe wykonywane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, polegające na wytyczeniu głównych punktów zjazdu,
- roboty przygotowawcze – usunięcie warstwy humusu,
- przygotowanie koryta pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni drogowych,
- osadzenie krawężników betonowych na ławach,
- wbudowanie warstwy odsączającej oraz podbudowy zjazdu i dojścia pieszego,
- wykonaniu warstwy nawierzchni.

Szczegółowe rozwiązania projektowe.

Zjazd został zaprojektowany jako indywidualny, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami w tym zakresie. Szerokość zjazdu bez krawężników zewnętrznych wynosi 3,50 m. Nawierzchnię jezdni zjazdu zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8 cm. Zjazd ograniczono z każdej strony krawężnikiem betonowym wtopionym. Zastosowano spadek poprzeczny - jednostronny zgodny z projektowaną niweletą drogi powiatowej nr 0516Z. Pochylenie podłużne zjazdu należy dostosować na budowie zgodnie z rysunkami szczegółowymi załączonymi w dokumentacji projektowej.

W polu widoczności nie znajdują się obiekty utrudniające widoczność pojazdom opuszczającym posesję.

Dojście piesze – chodnik zaprojektowano o szerokości 1,50 m. Nawierzchnię chodnika zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm. Maksymalne pochylenie podłużne – 2,0 %.

Konstrukcje nawierzchni.

W uzgodnieniu z inwestorem konstrukcję nawierzchni elementów zjazdu zaprojektowano w następujący sposób.

Zjazd:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm,*
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,*
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm gr. 20 cm,*
- warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm.*

Dojście piesze - chodnik:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm,*
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,*
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm gr. 10 cm,*
- warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm.*

Rozwiązania wysokościowe.

Rozwiązania wysokościowe planowanej inwestycji wykonano w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną. Na przebieg wysokościowy projektowanej niwelety nawierzchni zjazdu, wpływ miała: istniejąca rzeźba terenu, istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu. Układ wysokościowy zaprojektowano w oparciu o wykonany przekrój konstrukcyjny, w założonej osi jezdni. Na placu budowy należy sprawdzić, w razie wątpliwości – rzędne wysokościowe.

W miejscu ewentualnego odkrycia kabli telekomunikacyjnych lub energetycznych przechodzących pod zjazdem należy kable te zabezpieczyć zakładając na nie rury ochronne.

Odwodnienie.

Wodę opadową z projektowanego zjazdu przewiduje się odprowadzić za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na teren pasa drogowego (działka nr 10). Ukształtowanie zjazdu uniemożliwia spływ wód opadowych z posesji Inwestora na pas drogowy.

11) Ogrodzenie działki.

Cel i zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt ogrodzenia, które będzie zlokalizowane po granicy działki nr 7/5 w miejscowości Kusice. Zakres ogrodzenia obejmuje: ogrodzenie podstawowe, bramę wjazdową oraz furtkę wejściową.

Opis techniczny ogrodzenia.

Wymiary charakterystyczne ogrodzenia:

- długość całkowita ogrodzenia – 127,11 m
- długość ogrodzenia podstawowego – 121,91 m
- szerokość bramy wjazdowej – 4,00 m
- szerokość furtki wejściowej – 1,40 m
- wysokość ogrodzenia – 1,75 m

Ogrodzenie podstawowe.

Na ogrodzenie podstawowe składają się następujące elementy: słupki ogrodzenia o długości 2,35 m wykonany z rury kw. 60x60x3 mm, deklowane od góry, rozstawione co 2,50 m, wykonane ze stali ocynkowanej, siatka ogrodzeniowa ocynkowana o wysokości 1,50 m, boku oczka 60x60x2.8 mm, drut naciągowy o śr. 3,0 mm, odkosy o długości 2,0 m z rury kw. 60x60x3 mm, ze stali ocynkowanej, elementy prefabrykowane podmurówki: betonowy cokół słupka, panel betonowy o wymiarach 6x30x250 cm, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 30x30x80 cm wylewane na budowie z betonu B15, w których zakotwione są słupki i odkosy. Elementy stalowe należy wykonać ze stali ocynkowanej klasy S235JRH, S355J2H.

Poziom posadowienia ogrodzenia należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości.

Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr 3 – Ogrodzenie podstawowe.

Brama wjazdowa o szerokości 4,0 m.

Na bramę wjazdową składają się następujące elementy: słupki bramy o długości 2,45 m wykonany z rury kw. 100x100x4 mm, deklowane od góry, ze stali ocynkowanej, rama bramy z rury pr. 60x40x3 mm, ze stali ocynkowanej, elementy prefabrykowane stalowe – panel wypełniający, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 50x50x100 cm wylewane na budowie z betonu B15, w których zakotwione są słupki bramy. Ponadto brama wjazdowa wyposażona będzie w zawiasy, obustronną klamkę oraz zamek wpuszczony w profil bramy i wkładka z kompletem kluczy. Dodatkowo na każdym ze skrzydeł należy przewidzieć opuszczoną nóżkę służącą do blokady położenia skrzydeł na czas jej otwarcia. Elementy stalowe należy wykonać ze stali ocynkowanej klasy S235JRH, S355J2H.

Poziom posadowienia bramy wjazdowej należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości.

Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr 5 – Brama wjazdowa.

Furtka wejściowa o szerokości 1,40 m.

Na furtkę wejściową składają się następujące elementy: słupki furtki o długości 2,45 m wykonane z rury kw. 60x60x3 mm, deklowane od góry, ze stali ocynkowanej, rama furtki z rury kw. 40x40x3 mm, ze stali ocynkowanej, elementy prefabrykowane stalowe – panel wypełniający, odkosy o długości 2,0 m z rury kw. 60x60x3 mm, ze stali ocynkowanej, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 30x30x100 cm wylewane na budowie z betonu B15, w których zakotwione są słupki furtki. Ponadto furtka wejściowa wyposażona będzie w zawiasy, obustronną klamkę oraz zamek wpuszczony w profil furtki i wkładka z kompletem kluczy. Elementy stalowe należy wykonać ze stali ocynkowanej klasy S235JRH, S355J2H.

Poziom posadowienia bramy wjazdowej należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości.

Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr 4 – Furtka wejściowa.

Proponuje się wykonanie całego ogrodzenia jako ogrodzenia systemowego z kompletnymi rozwiązaniami technicznymi dostępnymi na rynku. Wybór systemu ogrodzenia należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Uwagi końcowe.

Projektowane ogrodzenie nie zakłada zmian w sposobie odprowadzania ścieków, wody deszczowej oraz sposobie usuwania odpadów, a także nie pogarsza warunków gruntowych oraz warunków w zakresie ochrony atmosfery.

W wyniku realizacji przedmiotowego ogrodzenia nie przewiduje się zmian w istniejącym drzewostanie obecnym na sąsiednich nieruchomościach.

Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania środków ochrony osobistej zabezpieczającej pracowników. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z wiedzą budowlaną.

Koszalin, dnia 20.08.2016 r.