

**UCHWAŁA NR XXXV/302/2018
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo, określonych
działkami nr 286, 287/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875, 2232), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147, 2260 z 2017r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 286 o powierzchni 0,1700 ha oraz działką ewidencyjną nr 287/2 o powierzchni 0,5300 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1K/00056836/0, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/256/2017 w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo, określonych działkami nr 286, 287/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres

Uzasadnienie

Ze względu na zmianę numeracji działek na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego Nr GN/324/2017 w sprawie wykreślenia z ewidencji gruntów i budynków działki nr 287/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, a w zamian wpisaniu w ewidencji gruntów i budynków działki nr 287/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec, traci moc Uchwała nr XXXI/125/2017 podjęta przez Radę Gminy Malechowo w dniu 21 września 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Malechowo określonych działkami nr 286, 287/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowiec.

W uzasadnieniu decyzji Starosta Sławieński informuje, że operator wprowadzając dane pomylił się i do elektronicznej bazy ewidencji gruntów wpisał działkę nr 287/3 zamiast 287/2.

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875, 2232), nieruchomości gruntowe określone działkami ewidencyjnymi nr 286, 287/2 stanowią własność Gminy Malechowo, mogą zostać sprzedane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Pan Grzegorz Materka wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Malechowo, które w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie oznaczone są jako drogi. Działki nr 286, 287/3 (287/2) stanowiące drogi wewnętrzne są zadrzewione i nie przejezdne, nie łączą się z żadną inną drogą, przecinają grunty należące do Pana Grzegorza Materki oraz pojedyncze działki trzech innych osób fizycznych, które dojeżdżają do swoich działek przez tereny Pana Grzegorza Materki.

Dla działek nr 275, 275/3, 276/3, 279/1, 280/5 zostanie ustanowiona przy sprzedaży służebność przejazdu i przechodu najkrótszą dostępną drogą przez działki Pana Grzegorza Materki.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem uporządkowania dojazdu do gruntów osób fizycznych.