|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARTA USŁUGI**  **URZĄD GMINY MALECHOWO ; MALECHOWO 22A ; 76-142 MALECHOWO**  Tel. (94) 3184-213, 214, 092; Fax. (94) 3184-305  Strona internetowa: [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl) ; Strona BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl | | |
| Znalezione obrazy dla zapytania herb gminy Malechowo | **WYDZIERŻAWIANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT** | **Nr karty: RGK.I-1**  **z dnia 29.12.2017r.**  **AKTUALIZACJA**  **z dnia 28.01.2019r.** |

**1. ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG**

Usługa umożliwia wydzierżawienie terenów:

- na cele rolne,

- pod garaże,

- pod działalność oświatową ,badawczo-naukową,

- na cele składowo-magazynowe,

- na cele rekreacyjno-sportowe,

- na cele przemysłowe,

- w celu posadowienia kontenerów na zbiórkę odzieży używanej,

- pod budownictwo mieszkaniowe,

- zieleni,

- pod zaplecze budowy,

- pod urządzenia infrastruktury technicznej,

- pod urządzenia rozrywkowe,

- na imprezy widowiskowe i rozrywkowe,

- na postawienie stoiska.

**2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY**

1. Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości gminnej.
2. Dowód osobisty do wglądu.

**3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ** **– TAK**

ePUAP:/ugmalechowo/skrytka

**4. OPŁATY**

Nie podlega opłacie skarbowej.

**5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU**

Urząd Gminy Malechowo  
Malechowo 22A

76-142 Malechowo  
Sekretariat

**6. OSOBY DO KONTAKTU**

Pracownik ds. Mienia Komunalnego

insp. Anna Żurowska

Referat Gospodarki Komunalnej

Tel. (94) 314 05 90

pok. 209

**7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA**

Odpowiedź o sposobie realizacji wniosku w terminie 30 dni.

Po złożeniu wniosku i stwierdzenia możliwości wydzierżawienia gruntu sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przez przekazanie sołtysom. Po tym okresie przygotowana zostaje umowa dzierżawy.  
W przypadku więcej niż jednego wniosku ogłasza się przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

**8. TRYB ODWOŁAWCZY**

Nie przysługuje.

**9. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r, poz. 2204 ze zm.),

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2018r, poz. 994 ze zm.),

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.).

**10. UWAGI**

Stawki za dzierżawę gruntów zgodne z obowiązującym w danym roku Zarządzeniem Wójta Gminy Malechowo w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.

Spory wynikłe z umowy rozstrzyga Sąd Właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**11. METRYKA KARTY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Imię i nazwisko** | | **Data** |
| Opracował/a: | Anna Żurowska | | 28.01.2019r. |
| Zaakceptował/a: | Artur Guz | | 28.01.2019r. |
| Zatwierdził/a: | Halina Skaza | | 28.01.2019r. |
| Osoba odpowiedzialna z aktualizację karty | Anna Żurowska | 28.01.2019r. | |