

**UCHWAŁA NR XXXI/255/2017  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 21 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu użytkowego położonego w obrębie  
ewidencyjnym Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie odrębnej własności lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24,20 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00057716/0, znajdującego się w budynku w Malechowie nr 48a wraz z udziałem w prawie własności do gruntu 40/10000 w działce ewidencyjnej nr 481/1 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00038101/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Jolanta Kieres**

## **Uzasadnienie**

Komendant Gminnej Ochotniczej Straży Pożarnej w Malechowie wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Malechowo o nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Malechowo od Państwa Anny i Henryka Karwackich nieruchomości lokalowej nr 6 o powierzchni użytkowej 24,20 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00057716/0, położonej w budynku nr 48a, w obrębie ewidencyjnym Malechowo, gmina Malechowo, z udziałem w prawie własności do gruntu 40/10000 do działki ewidencyjnej nr 481/1 o powierzchni 0,1300 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00038101/7.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności do gruntu wynosi 25219,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren usług innych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną "13UI,MW".

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawie majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego m.in. nabycie nieruchomości lokalowych.

Z uwagi na potrzeby powiększenia pomieszczeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Malechowie nabycie powyższego lokalu na rzecz gminy jest zasadna.